

Создано: 02.03.2026 в 09:53

Обновлено: 05.03.2026 в 04:40

Агент

**79161619389**

**Москва, Новоалексеевская улица, 12С1**

**70 000 ₺**

Москва, Новоалексеевская улица, 12С1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Новоалексеевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

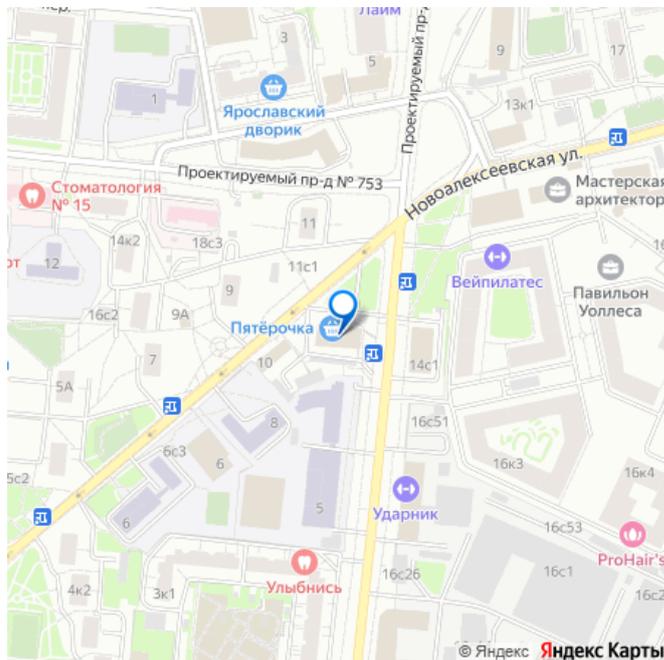
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаю в аренду помещение свободного назначения (ПСН) на -1 этаже (подвал) в ТЦ Колорит с общим входом со двора БЕЗ ВОЗМОЖНОСТИ СВОБОДНОГО ДОСТУПА КЛИЕНТОВ (только курьеры) под склад, производство, доставку или фуллфилмент, фото-студию, площадью 49 кв.м Вход с внутренней закрытой территории ТЦ Колорит со стороны зоны разгрузки торгового центра и супермаркета. С косметическим ремонтом, оборудование вывезено, помещение свободно. Помещение расположено под супермаркетом Пятёрочка. Доступ для

курьеров - по пропускам, у сотрудников будут ключи! Подойдет под производство, доставку, упаковку, разнообразные складские нужды, сборочный цех, фуллфилмент и другие виды деятельности, которым не нужен свободный доступ клиентов. Соседние помещения занимает склад Пятерочки и релакс бар (с отдельным входом с улицы) Под торговлю классическую использовать невозможно, свободного доступа клиентов не будет! Вокруг огромный жилой массив, поэтому доставка в шаговой доступности будет очень востребована! Вытяжки в помещении полноценной нет, так что рассматриваем форматы, которым она не требуется. Аренда прямая, без комиссии. Звоните.



