

Создано: 27.03.2026 в 13:17

Обновлено: 28.03.2026 в 04:42

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С9**

**80 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

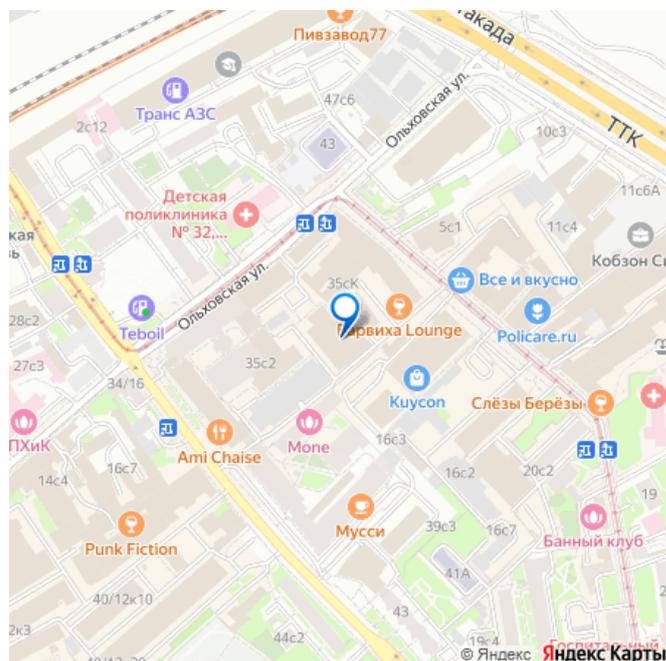
## Описание

Лот 1064123 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 4.9 кв.м. на 1 этаже с отдельным входом в БЦ Манхэттен, современного архитектурного стиля «Ар-Деко», класса Б+. Здание оснащено современными и качественными инженерными коммуникациями, центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения. Бесшумные лифты, многоуровневый паркинг, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Шаговая доступность от метро Бауманская и Красносельская, удобные выезды на Садовое

<https://move.ru/objects/9292740181>

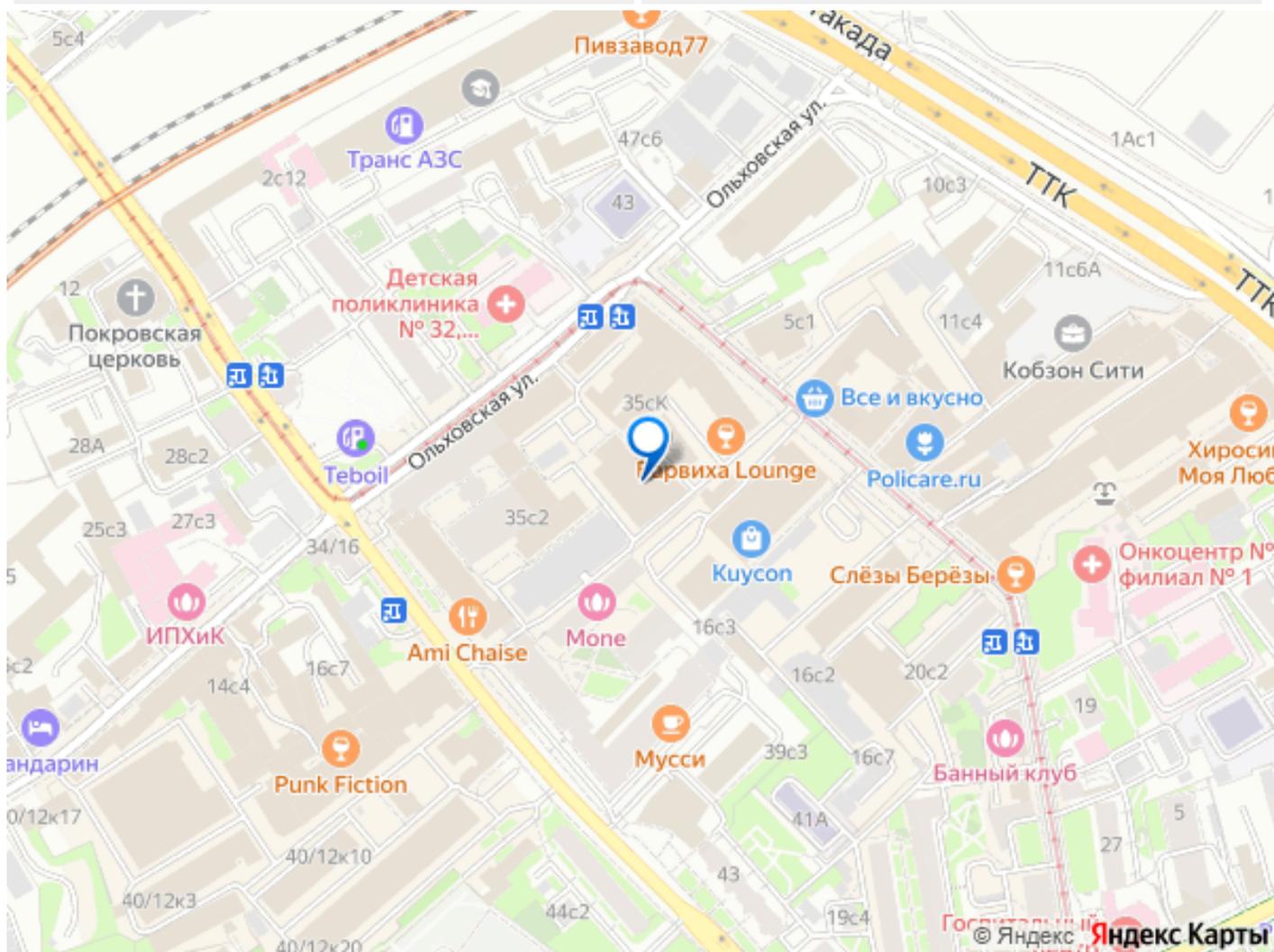
**Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

для заметок



кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Прямой договор аренды. В данный момент помещение арендует Милти, за выездом арендатора. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 1064123





Move.ru - вся недвижимость России