move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290764448

Создано: 03.03.2026 в 21:26

Обновлено: 04.03.2026 в 09:19

для заметок

Москва, Большая Семёновская ул, 11с2

75 000 ₽

Москва, Большая Семёновская ул, 11с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

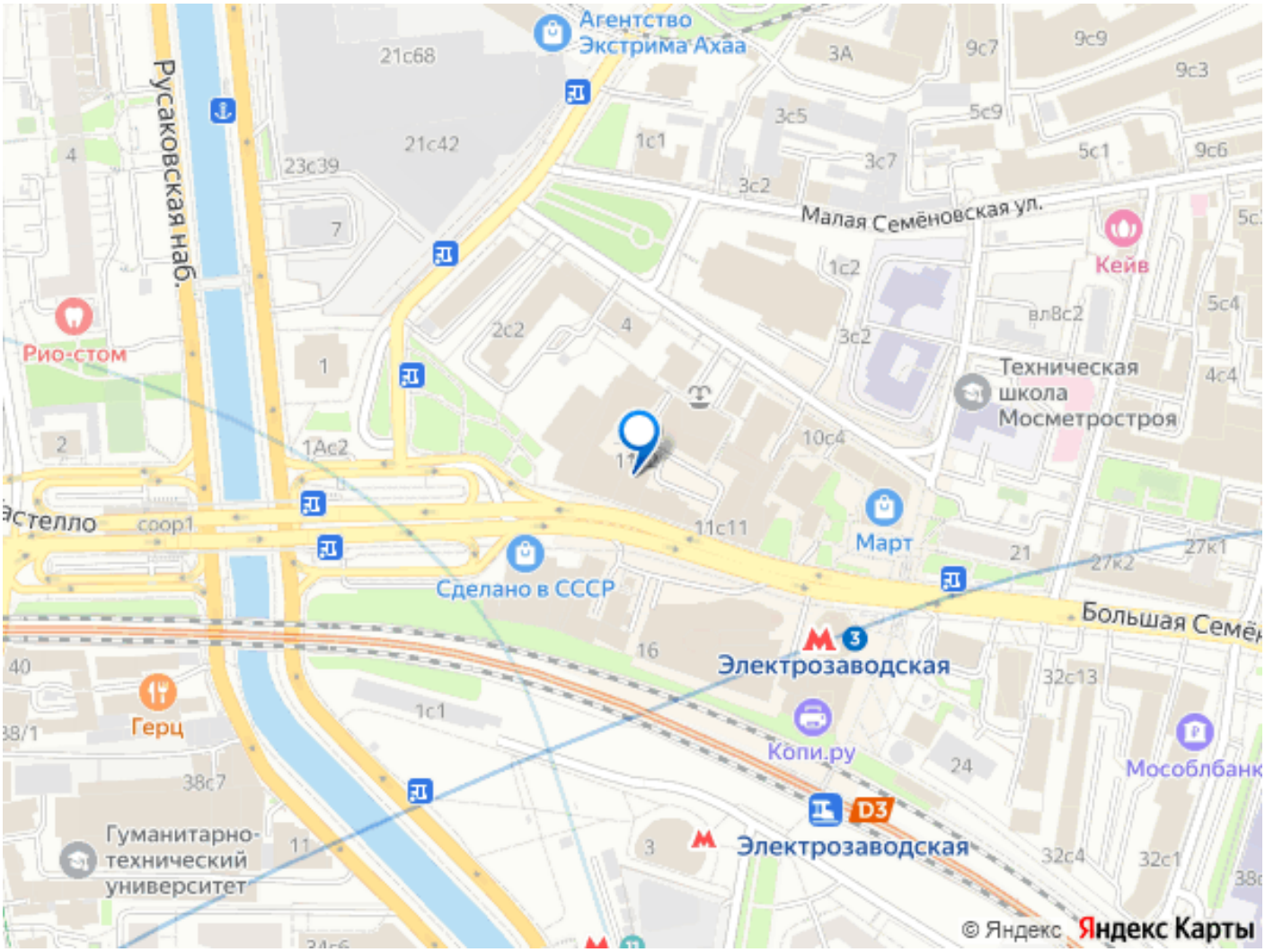
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! Аренда помещения – 49 м? с мокрой точкой в БП «Соколиный дворик», хороший подъезд автотранспортом. Помещение расположено на 2 этаже здания. Планировка: 1 кабинет 45,3 кв.м., с/у; высота потолков – 2,8 м. Отделка: стены - окрашены; потолок - подвесной типа «Армстронг»; пол - линолеум. Установлен кондиционер. Шаговая доступность от станций метро Электрозаводская– 150 метров из выхода метро. Пассажиропоток станции – 54 тыс. человек в сутки. В 250 метрах расположен пересадочный узел МЖД платформы Электрозаводская, пассажиропоток ж/д ст. Электрозаводская - 49 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Удобный выезд

на улицу Электрозаводская. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. В непосредственной близости от торгового центра расположены бизнес-центры, вузы, гостиницы, промышленные предприятия и жилая застройка. Провайдеры: ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», ЗАО «Искрателеком», ООО «ВестКолл». Безопасность бизнес-парка обеспечивает современная система пожаротушения и круглосуточная охрана, включающая видеонаблюдение объекта и прилегающей территории. Наземный паркинг. Эксплуатационные расходы включены в аренду. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Налоги: Упрощенная система налогообложения (УСН) 5% НДС, Обеспечительный платеж 1 месяц. Возможные варианты назначения: шоу-рум, праздничное агентство, концертное агентство, представительство, интернет-магазин, переговорная, диспетчерская служба, багетная мастерская, салон красоты ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.



Move.ru - вся недвижимость России