

Создано: 27.01.2026 в 12:40

Обновлено: 27.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288393616>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Иловайская ул, 2

120 000 ₽

Москва, Иловайская ул, 2

Улица

[улица Иловайская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

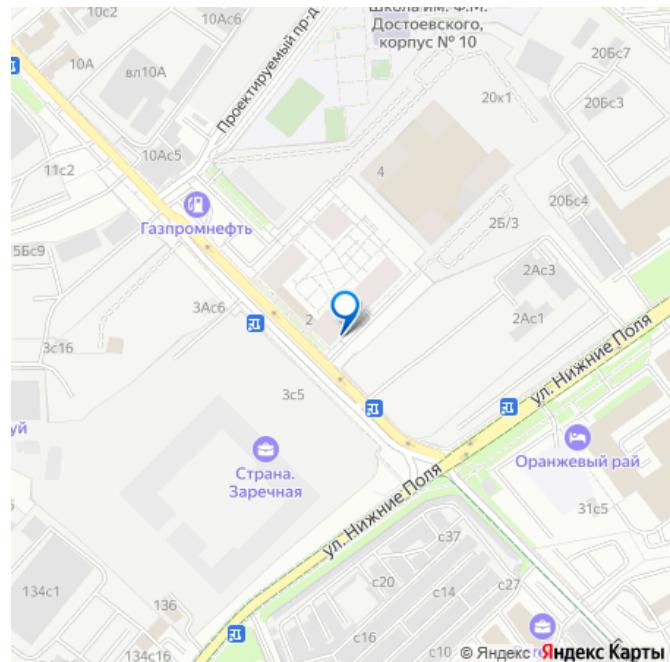
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение в большом ЖК ЛЮБЛИНСКИЙ ПАРК! Новая очередь! Успейте занять лучшую площадь! ПЛОЩАДЬ: 49 м² (возможно увеличение) ЛОКАЦИЯ: Новый, густозаселенный район. В пешей доступности несколько станций. МЦД Перерва, метро Люблино, Братиславская. У помещения большая бесплатная в парковка! Есть зона для разгрузки. ВИДИМОСТЬ: Помещение свободного назначения на оживленном тротуаре в ЖК. У помещения 2 больших витринных окна. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: Мощность 15 кВт. ВЫТЯЖКА: есть. Условия аренды: . Минимальный срок договора — 11 месяцев. Первый месяц после каникул - 120 000?/мес.

Со второго месяца - 200 000 ?/мес.

Предоставлю каникулы. Возможно
увеличение площади по запросу до 106 кв.м.

Соседи: WB, Озон, Заряд от Магнита.

Преимущества: Высокая плотность населения

Помещение правильной удобной формы

Трафик более 300 человек в час Вблизи

несколько станций метро Отдельный санузел

Сетевые арендаторы в окружении Отдельный

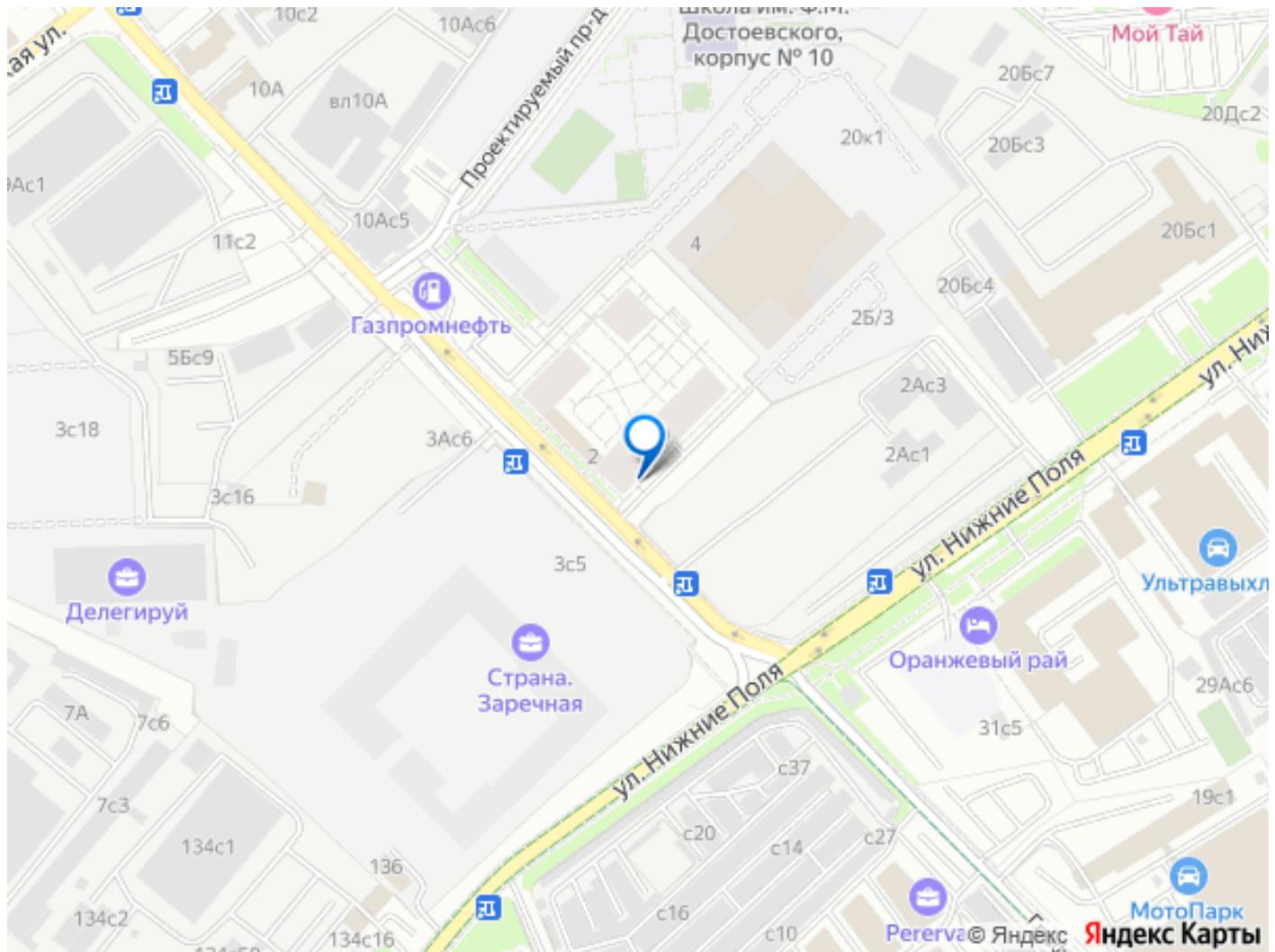
счетчик на свет и воду Долгосрочный договор

Звоните или пишите, отвечу на все Ваши

вопросы и договоримся об удобном времени

просмотра объекта!





Move.ru - вся недвижимость России