

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

**Александр, ФОРМУЛА РИТЕЙЛА**

**89251234567**

**Москва, Иловайская ул, 2**

**120 000 ₺**

Москва, Иловайская ул, 2

Улица

[улица Иловайская](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

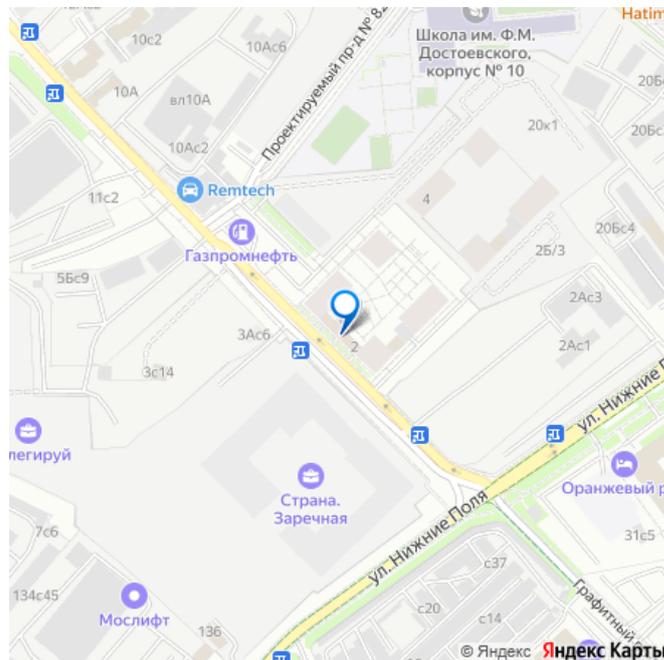
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение 49 м<sup>2</sup> в новом корпусе ЖК «Люблинский Парк» Сдаётся в аренду помещение в новой очереди жилого комплекса с населением свыше 60 000 жителей — сформированная и активно растущая аудитория. Поток и клиенты: — Стабильный пешеходный трафик — более 300 человек в час — Более 60 000 жителей в пешей доступности, район продолжает активно застраиваться — В марте 2026 года вводятся ещё 4 корпуса — дополнительный прирост аудитории — Высокая концентрация семей и платёжеспособных клиентов — Небольшое количество конкурентов на коммерческой линии  
Параметры помещения:

— Площадь 49 м? — Первый этаж, отдельный вход с уровня земли — Два больших витринных окна — отличная видимость и естественное освещение — Удобная планировка без лишних потерь по площади — Собственный санузел — Электрическая мощность 15 кВт — Пол — износостойкий керамогранит — Возможность разместить вывеску на фасаде Формат универсальный — подойдёт под разные виды бизнеса.

Транспорт и окружение: — МЦД «Перерва» — пешая доступность — Метро «Люблино», «Братиславская», «Марьино» — рядом ? —

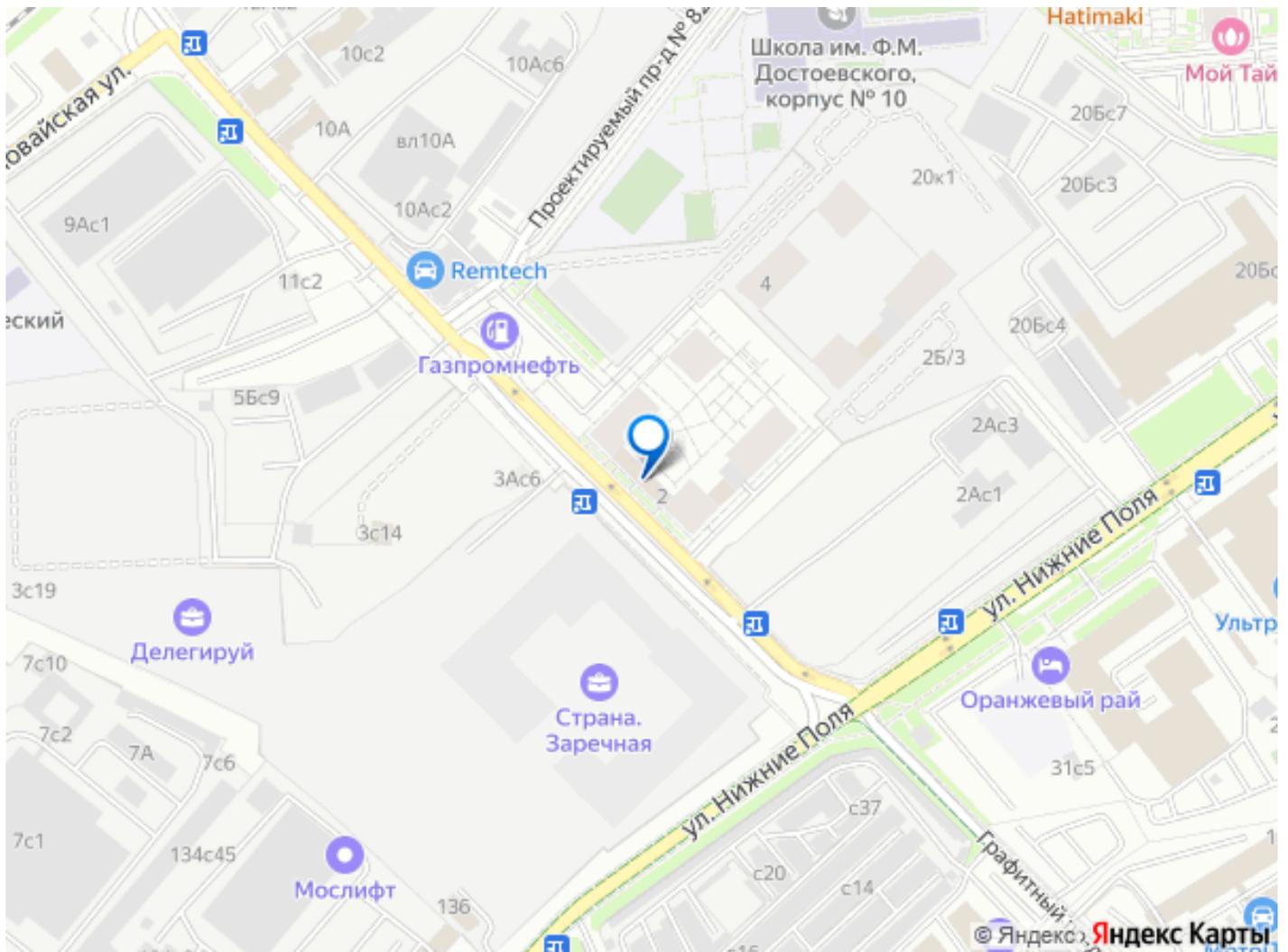
Бесплатная парковка для клиентов — Удобный подъезд и зона разгрузки Формат «у дома» гарантирует постоянный повторный спрос и стабильный клиентский поток.

Условия: — 1-й месяц — 120 000 ? — Далее — 200 000 ? в месяц — Предоставляются длинные арендные каникулы на время ремонта Отлично подойдёт для: кофейни ? салона красоты / барбершопа пункта выдачи заказов магазина формата «у дома» студии услуг, кабинета специалиста и других направлений Если вы ищете помещение с готовой аудиторией, активным трафиком и перспективой роста — это один из самых интересных вариантов в ЖК «Люблинский Парк». Оперативно организую показ.

Звоните, пишите!







Move.ru - вся недвижимость России