

Создано: 30.03.2026 в 23:50

Обновлено: 31.03.2026 в 06:50

**Москва, Ратная ул, 8а**

**98 000 ₺**

Москва, Ратная ул, 8а

Улица

[улица Ратная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

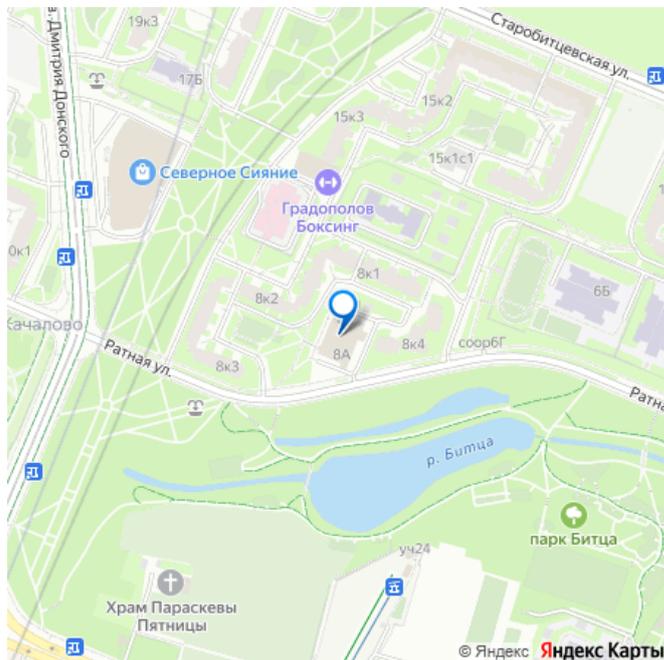
Без комиссии. Сдаётся помещение свободного назначения на первом этаже административного здания. Вход с улицы отдельный вход. У жителей есть большая потребность в ПРОДУКТАХ(ранее работала Пятерочка), Озон, АПТЕКЕ, ПЕКАРНЕ со свежей ароматной выпечкой, кофе с собой или еда с собой. Возможно спланировать помещение под свой бизнес и изменить площадь от 50м до 70 кв.м. Много места для рекламных вывесок на фасаде Можно организовать и окно выдачи для КОФЕ С СОБОЙ и кафе с посадочными местами. В районе нет аналогов и они востребованы. Предоставляется льготный период для помещения: 1 мес. -

<https://move.ru/objects/9292832540>

**Александр, Интерком-Недвижимость**

**89251234567**

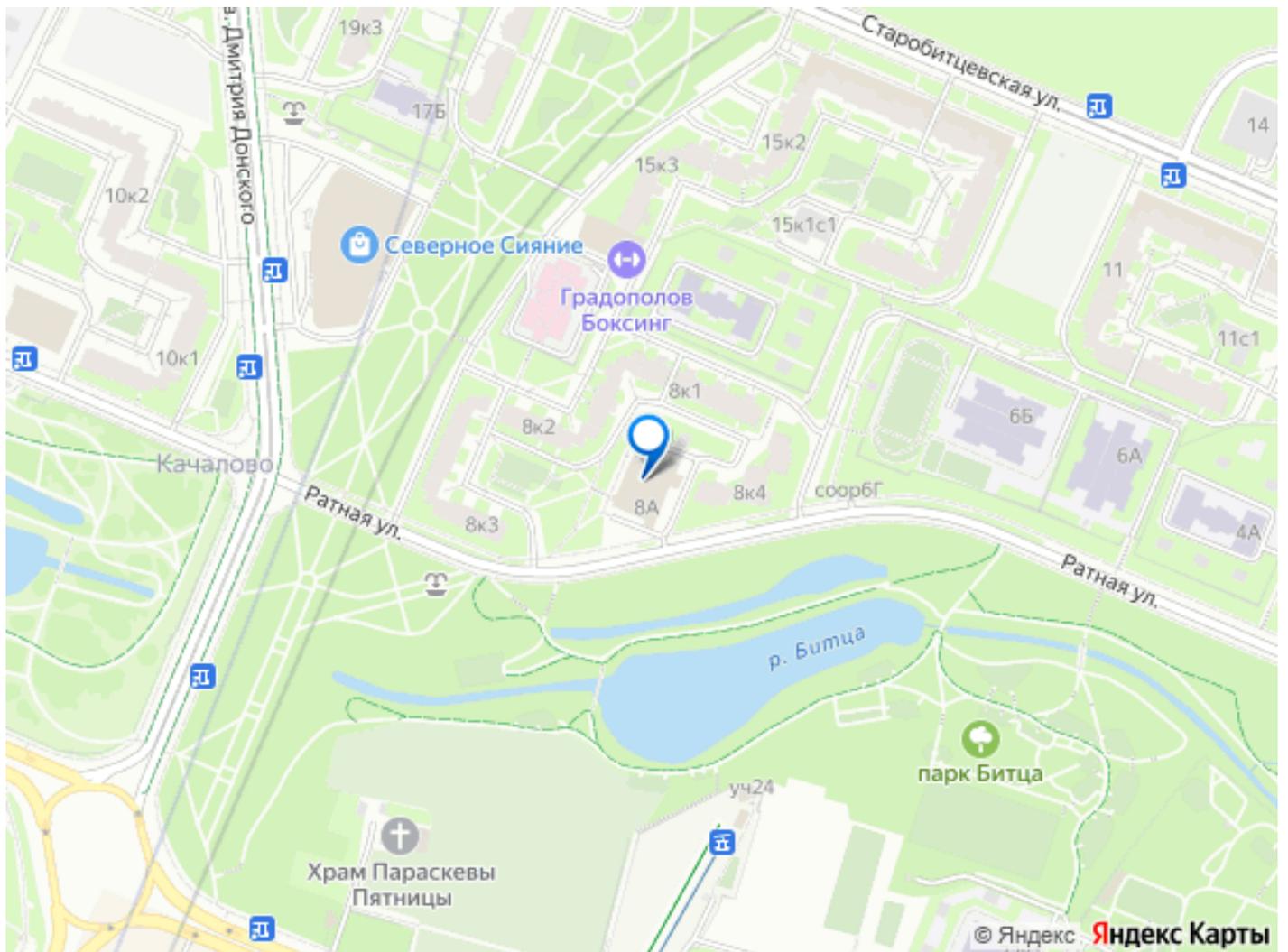
для заметок



98000 руб. 2 мес. – 114 000 руб. с 3го мес. -  
130 000 руб. Прямая аренда от собственника.

В окружении нет продуктовых точек  
формата: ОЗОН, МЯСО, РЫБА, МОЛОЧНЫЕ и  
ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ. На все это есть  
спрос у местных жителей. Арендные  
каникулы обсуждаются индивидуально.  
Помещение находится в плотном жилом  
массиве. В зоне 5 минут пешком примерно  
7177 чел.; 400 метров от Метро Бульвар  
Дмитрия Донского! Мало нежилых  
помещений вокруг, низкая конкуренция;  
Бесплатная городская парковка, более 25  
м/м; Вывеска на фасаде. Большие окна. 1  
этаж Высота потолка 3, Несколько мокрых  
точек.





Move.ru - вся недвижимость России