

Создано: 23.03.2026 в 18:16

Обновлено: 23.03.2026 в 17:11

Москва, улица Пестеля, 6

**50 000 ₺**

Москва, улица Пестеля, 6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

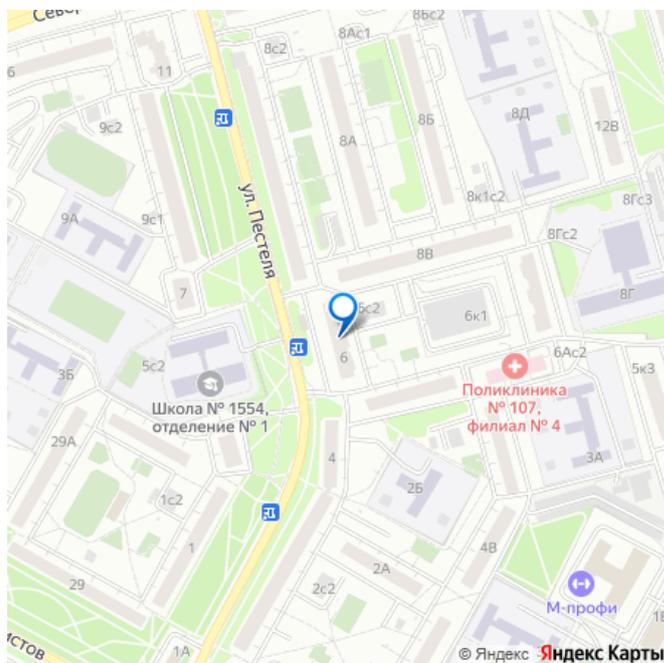
ПСН под кофейню, кофе с собой -----  
----- Прямая аренда от собственника! Первый этаж, 4м2 при входе под размещение кофейни (кофе с собой/чайная) Густонаселенный многоэтажный жилой район В радиусе 300 метров 5 194 квартиры, в радиусе 500 метров 12 125 квартир!! (См. фотографии) В шаговой доступности метро Отрадное (5-7 минут пешком) Народная тропа от метро к жилому массиву, жители срезают и идут сквозь дворы, выходя прямо к помещению Средняя посещаемость составляет 700-900 человек в

<https://move.ru/objects/9292504492>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79853912012, 79843308637**

для заметок



день!! В помещение уже расположены  
Вайлдберриз, Озон, Ателье Напротив входа в  
помещение остановка общественного  
транспорта Бесплатная парковка перед  
домом, всегда есть возможность  
припарковаться Свободное назначение  
Мокрая точка Высота потолков 3, 2 метра  
Первая линия домов Вывеска на проезжую  
часть Предоставляем каникулы Комм.  
платежи и эл-во оплачиваются отдельно Лот  
110-103974



