

Создано: 10.12.2025 в 11:18

Обновлено: 31.12.2025 в 04:01

<https://move.ru/objects/9287339622>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

**Московская область, Котельники, проезд
1-й Покровский, 5**

8 250 000 ₽

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5000 м²

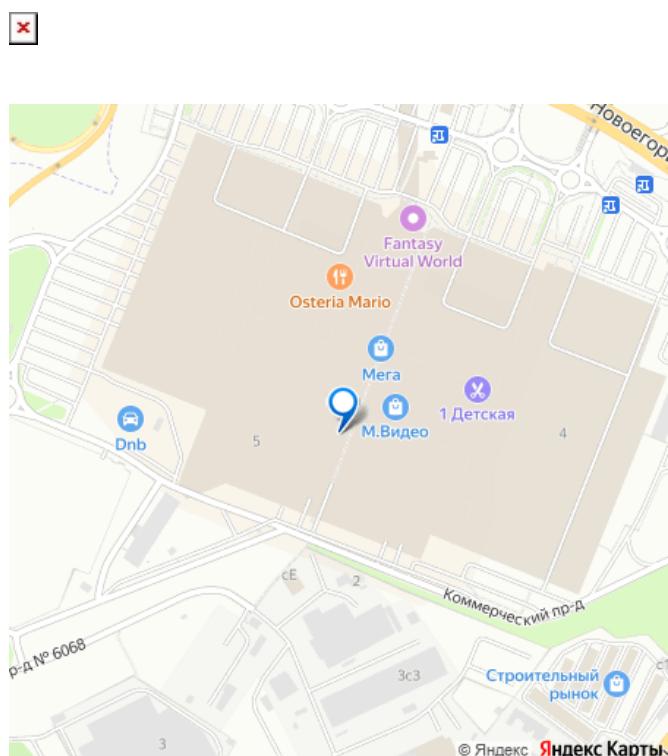
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



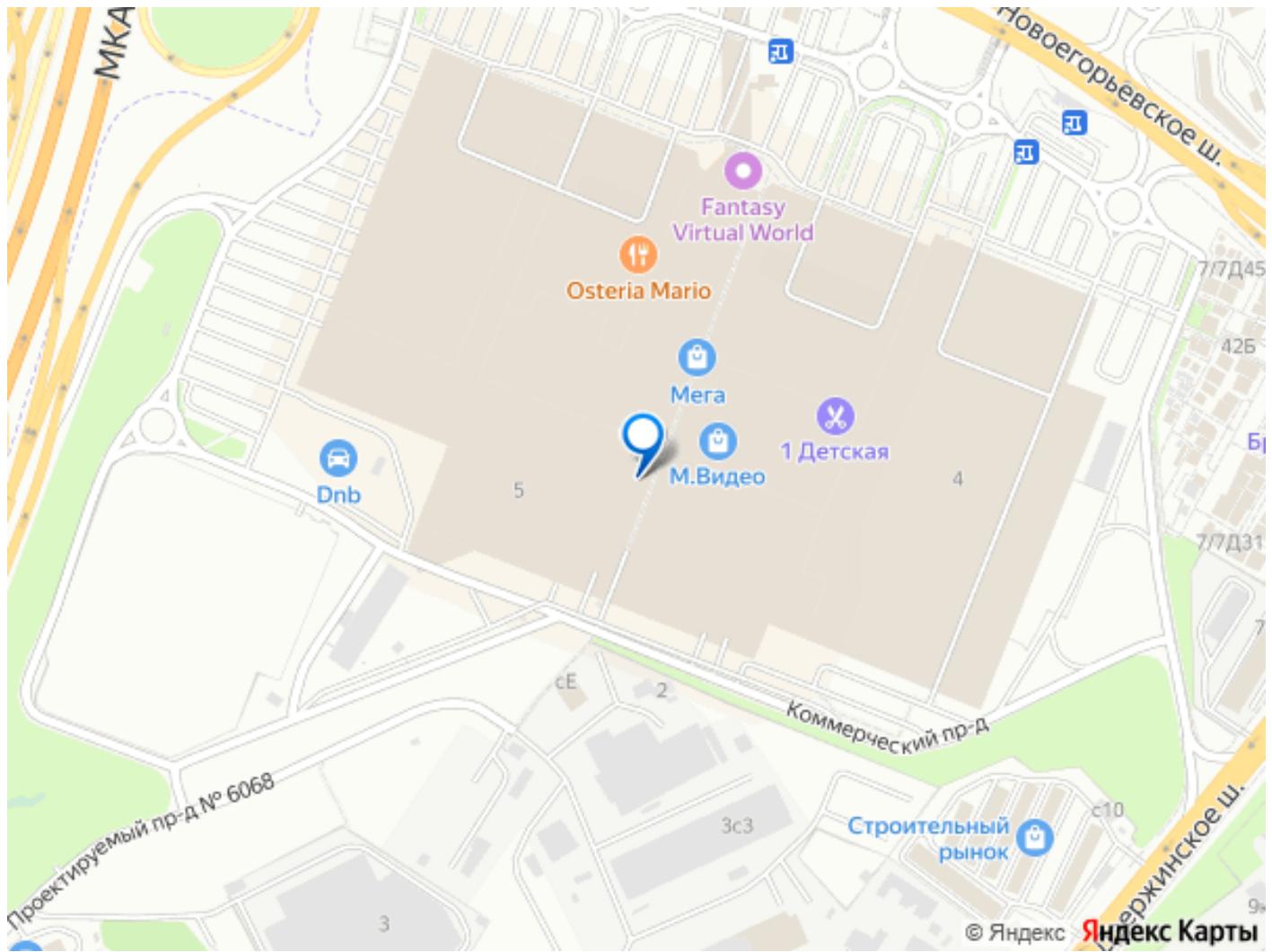
Описание

Лот 995553 Предложение от Собственника!
Аренда 5000 м² складских/торгово/офисных
помещений с зоной шоурума в торговом
центре «Мега Белая Дача». Первая линия.
Гибкая планировка. Помещения обладают
следующими характеристиками: теплый
склад с центральным отоплением, высота
ворот — 4 метра. Потолки 8м на складе и
торговой площади. Напольное покрытие
«Антипыль» выдерживает нагрузку до 1300
кг/кв.м. Обеспечен круглосуточный доступ,
имеются подъездные пути для грузового и

легкового транспорта, а также площадка для маневрирования. В зоне разгрузки 8 ворот. Предоставляются холодное и горячее водоснабжение, общий санузел. Установлена система видеонаблюдения. Максимальная разрешенная мощность энергопотребления — 850 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Срок субаренды составляет от 3 до 5 лет. В качестве обеспечительного платежа требуется внесение суммы, эквивалентной двум месяцам аренды. Также в субаренду сдаются офисные помещения. Парковочные места предоставляются по запросу. Коммунальные услуги: по счётчикам. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 995553







Move.ru - вся недвижимость России