

Создано: 09.12.2025 в 20:20

Обновлено: 22.12.2025 в 12:22

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

6 250 000 ₽

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

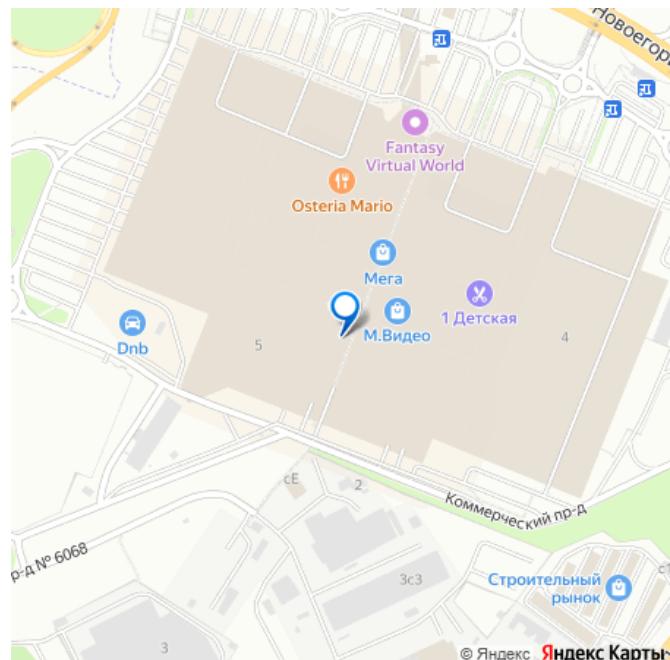
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287587993>

Алексей Ермаков, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Описание

Лот 995552 Предложение от Собственника!
Аренда 5000 м² складских/торгово/офисных помещений с зоной шоурума в торговом центре «Мега Белая Дача». Первая линия. Гибкая планировка: от 3 000 м² — 40 000 м², соберите под себя оптимальную конфигурацию! Помещения обладают следующими характеристиками: теплый склад с центральным отоплением, высота ворот — 4 метра. Потолки 8 м на складе и торговой площади. Склад 15 300 м², Торговая - 17 600 м². Офисы 7200 м² (потолок 3.5 м).

Напольное покрытие «Антипыль»
выдерживает нагрузку до 1300 кг/кв.м.
Обеспечен круглосуточный доступ, имеются
подъездные пути для грузового и легкового
транспорта, а также площадка для
маневрирования. В зоне разгрузки 8 ворот.
Предоставляются холодное и горячее
водоснабжение, общий санузел. Установлена
система видеонаблюдения. Максимальная
разрешенная мощность энергопотребления —
850 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно по счетчикам. Срок субаренды
составляет от 3 до 5 лет. В качестве
обеспечительного платежа требуется
внесение суммы, эквивалентной двум
месяцам аренды. Также в субаренду сдаются
офисные помещения. Парковочные места
предоставляются по запросу. Аренда: 15 000
руб м² в год (НДС не включен, ОСН). ОРЕХ: 1
500 руб м² в год. Коммунальные услуги: по
счётчикам. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 995552



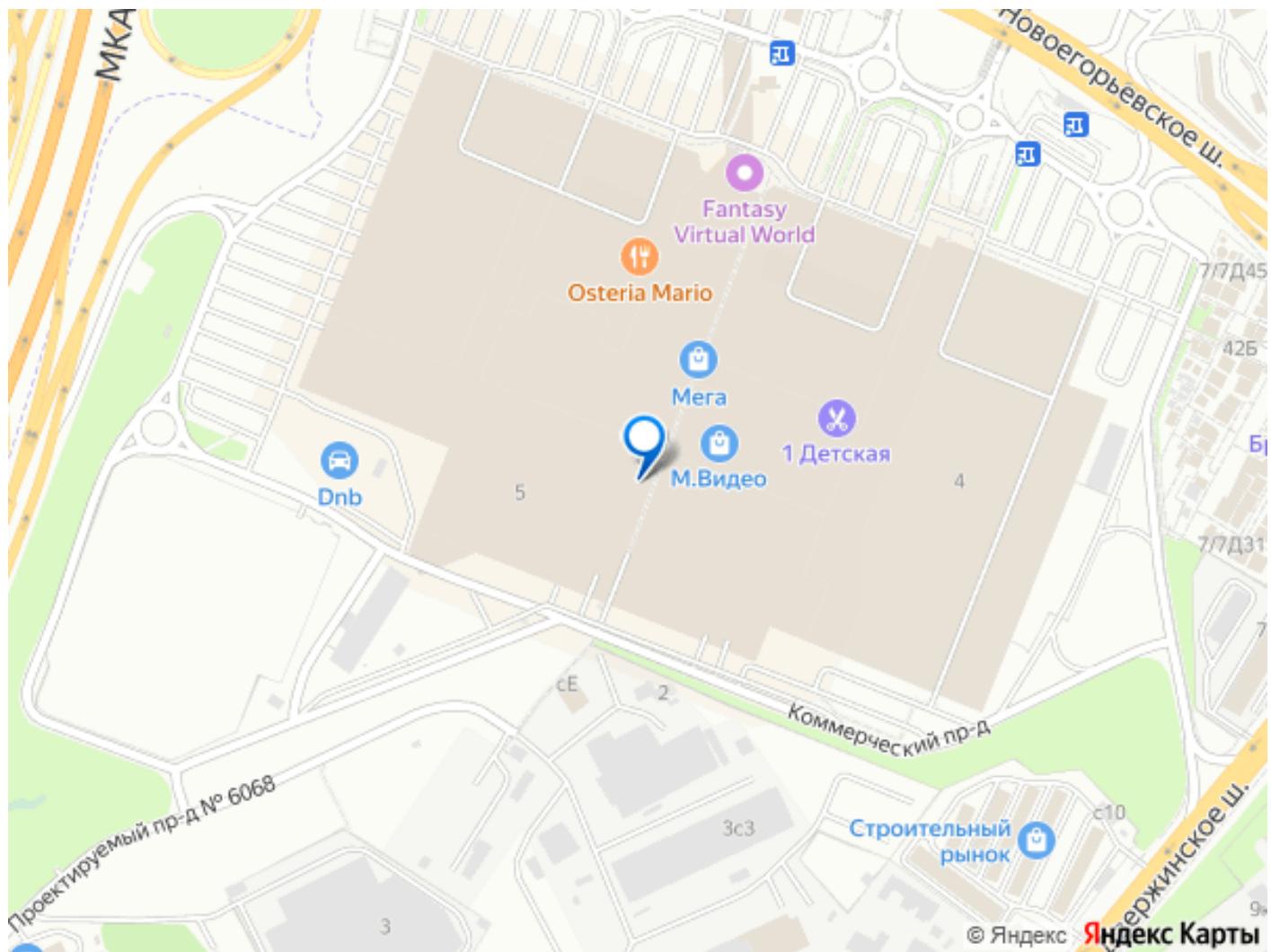
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России