

🕒 Создано: 09.03.2026 в 03:28

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 03:28

Анна Рысухина, Парус

89251234567

Московская область, городской округ

Домодедово, деревня Кучино

325 000 ₽

Московская область, городской округ Домодедово, деревня Кучино

Шоссе

[Домодедовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

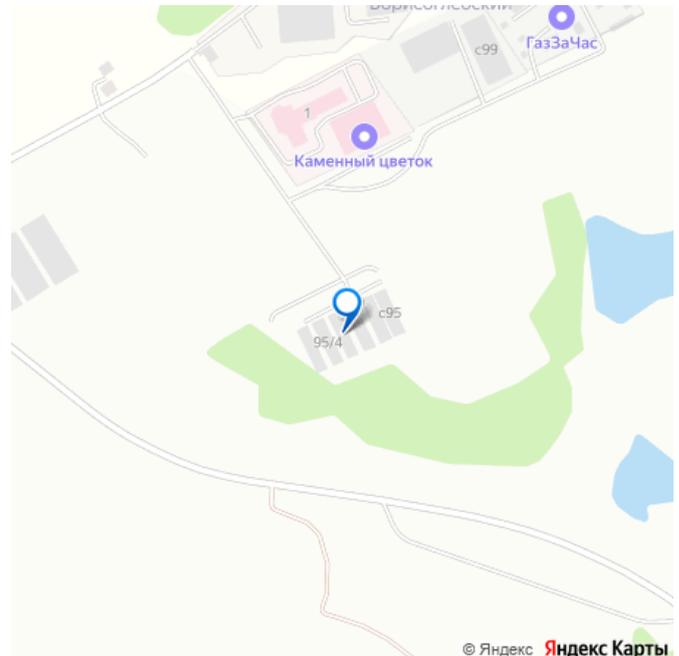
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам холодный склад 500 м² в новом комплексе (введен в декабре 2024). Прямая аренда от собственника. Локация: Московская область, Домодедовский г.о., дер. Кучино. Транспортная доступность: 19 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Круглосуточный бесплатный въезд. О комплексе: Новый складской комплекс (введен в эксплуатацию в декабре 2024 года). В наличии 6 отдельных ангаров по 500 м² и административно-бытовое здание (146 м²) с полной инфраструктурой для персонала. Охраняемая, огороженная

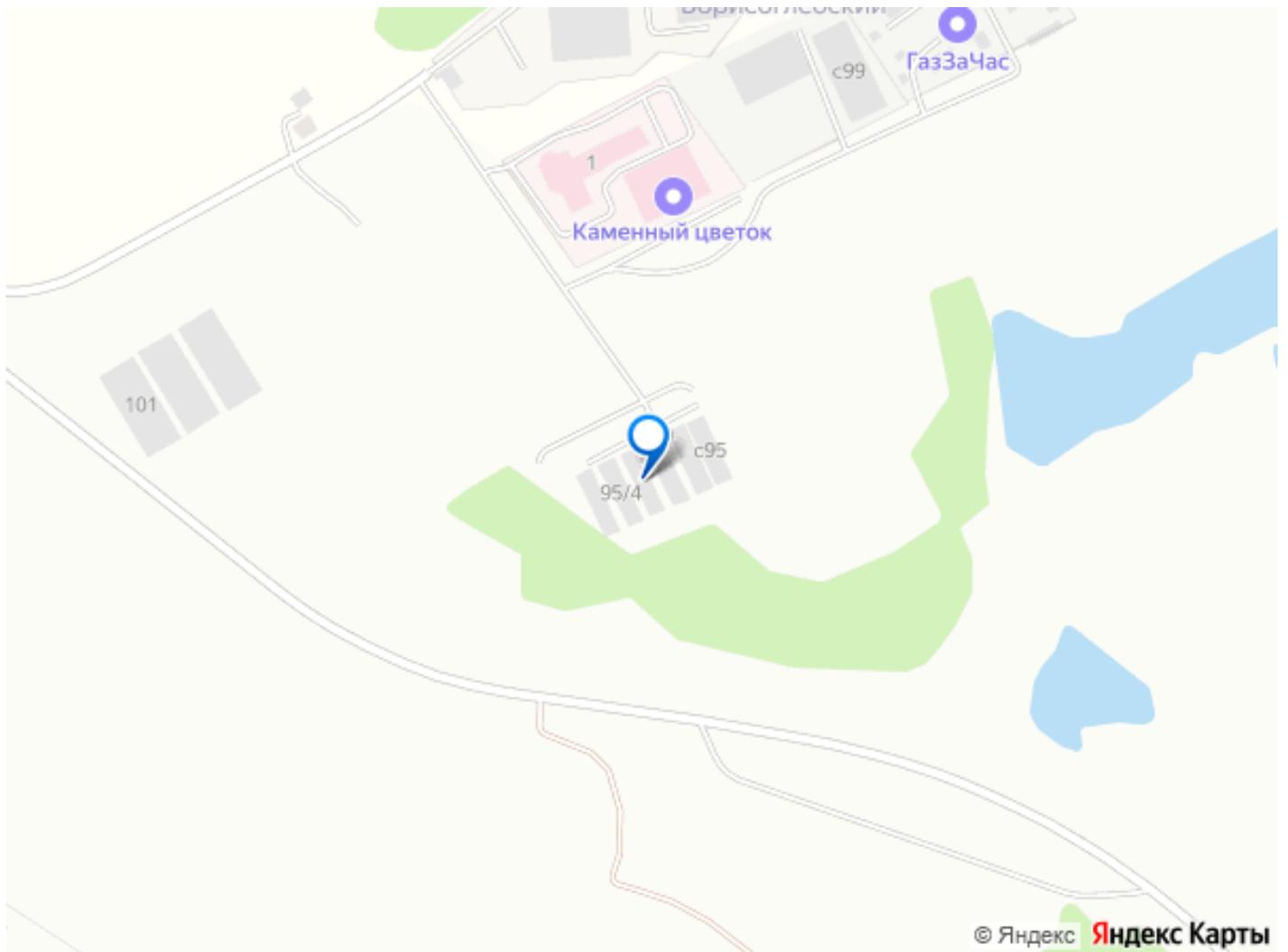
для заметок



территория в составе производственно-складского кластера. Характеристики ангара (холодный склад): — Площадь: 500 м² (отдельно стоящее здание). — Габариты: 11,83 м x 43,63 м (правильная прямоугольная форма). — Высота потолков: До 5 метров в коньке. — Полы: Бетонные с финишным покрытием (высокие нагрузки). — Ворота: ШxВ 2,93x3,9 метра (нулевой уровень от земли — удобный заезд). — Мощность: 150 кВт (достаточно для производства или склада). — Безопасность: Автоматическая пожарная сигнализация, видеонаблюдение (уточните, если есть) на территории. — Освещение: Выполнено внутри ангара и на территории. Инфраструктура для сотрудников (АБК 146 м²): — Санитарные узлы (туалеты). — Душевая кабина. — Кухня-столовая для приема пищи. Условия аренды: Ставка: 650 руб./м²/мес. (7 800 руб./м²/год). Итого за ангар: 325 000 руб./мес. (НДС не облагается, т.к. собственник на УСН). Аренда напрямую от собственника, без комиссий. По договоренности возможно использование прилегающей открытой площадки для стоянки или хранения. Отличный вариант для ответственного хранения, логистики или легкого производства. Всё новое, качественное, готовое к работе. Звоните для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России