

Создано: 25.09.2024 в 14:26

Обновлено: 05.12.2025 в 09:49

<https://move.ru/objects/9281880793>

Екатерина Мелешенко, Диалог Риэлт

79327250519

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проезд Проектируемый №
4296, 4**

399 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд

Проектируемый № 4296, 4

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

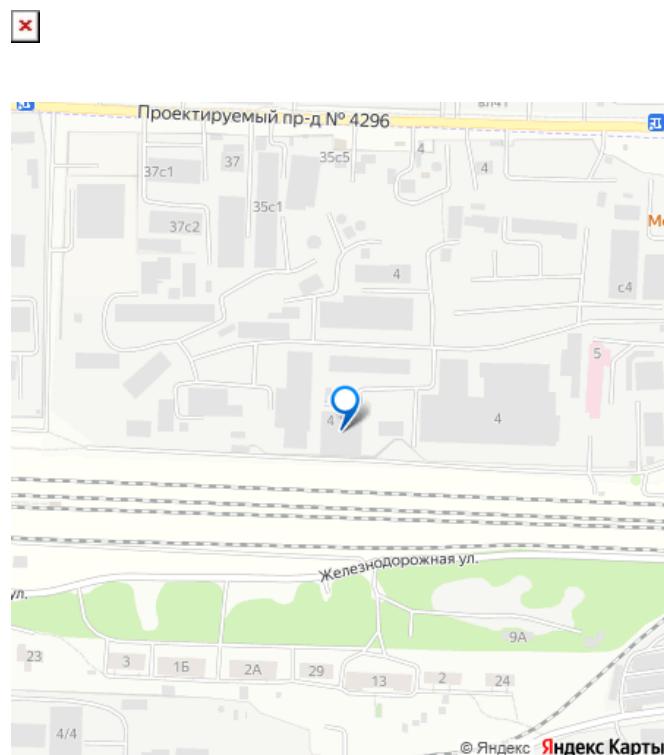
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся тёплое производственно-складское помещение общей площадью 500 кв.м.. Здание находится на закрытой и охраняемой территории, въезд через КПП. Помещения отапливаемые, есть несколько мокрых точек, 40 кВт (если надо больше, обсуждается), высота потолка 3 метра, ворота на нулевой отметке, предусмотрен грузоподъёмник на второй этаж на 200 кг (смотрите фото), вход/выход на второй этаж предусмотрен как по внутренней так и по внешней лестнице. Первый этаж подойдёт под склад или

производство, на втором этаже предусмотрены: два офисных помещения, раздевалка, кухня, санузел, несколько подсобных помещений, склад/производство. Дополнительно оплачивается электроэнергия и отопление (в отопительный период), страховой депозит 100%. Прямой договор аренды с собственником. Арендные каникулы обсуждаются. Без НДС. Транспортная доступность: Новорязанское шоссе, Рязанское шоссе. Удаленность от МКАД: 9 км. Доступность к общественному транспорту: 15 минут пешком к ж/д станции Панки, 5 минут пешком к ж/д станции Люберцы-2, 7 минут пешком к остановке общественного транспорта.



