

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проезд Проектируемый №
4296, 4**

399 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд

Проектируемый № 4296, 4

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

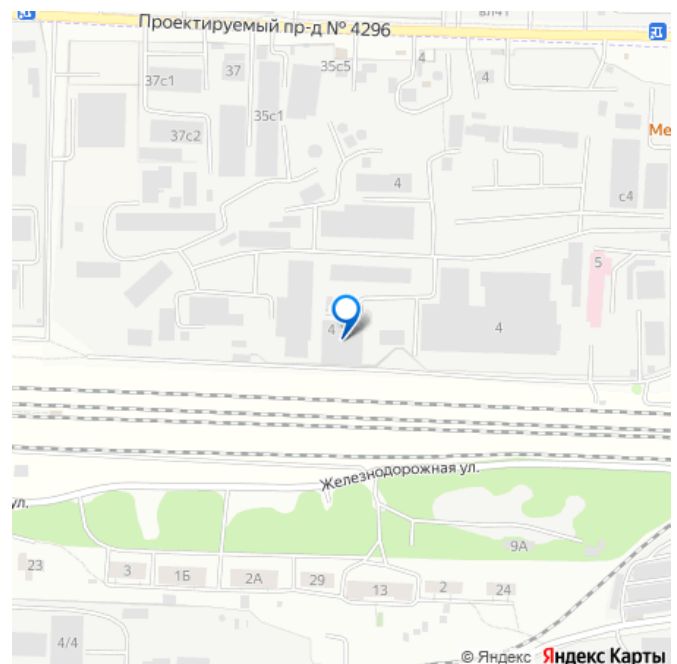
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся тёплое производственно-складское помещение общей площадью 500 кв.м..
Здание находится на закрытой и охраняемой территории, въезд через КПП. Помещения отапливаемые, есть несколько мокрых точек, 40 кВт (если надо больше, обсуждается), высота потолка 3 метра, ворота на нулевой отметке, предусмотрен грузоподъёмник на второй этаж на 200 кг (смотрите фото), вход/выход на второй этаж предусмотрен как по внутренней так и по внешней лестнице. Первый этаж подойдёт под склад или

для заметок



производство, на втором этаже
предусмотрены: два офисных помещения,
раздевалка, кухня, санузел, несколько
подсобных помещений, склад/производство.
Дополнительно оплачивается электроэнергия
и отопление (в отопительный период),
страховой депозит 100%. Прямой договор
аренды с собственником. Арендные каникулы
обсуждаются. Без НДС. Транспортная
доступность: Новорязанское шоссе,
Рязанское шоссе. Удаленность от МКАД: 9 км.
Доступность к общественному транспорту: 15
минут пешком к ж/д станции Панки, 5 минут
пешком к ж/д станции Люберцы-2, 7 минут
пешком к остановке общественного
транспорта.



