

Создано: 04.02.2026 в 10:56

Обновлено: 11.02.2026 в 05:05

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Комсомольская улица, 21**

**1 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Комсомольская улица, 21

Улица

[улица Комсомольская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

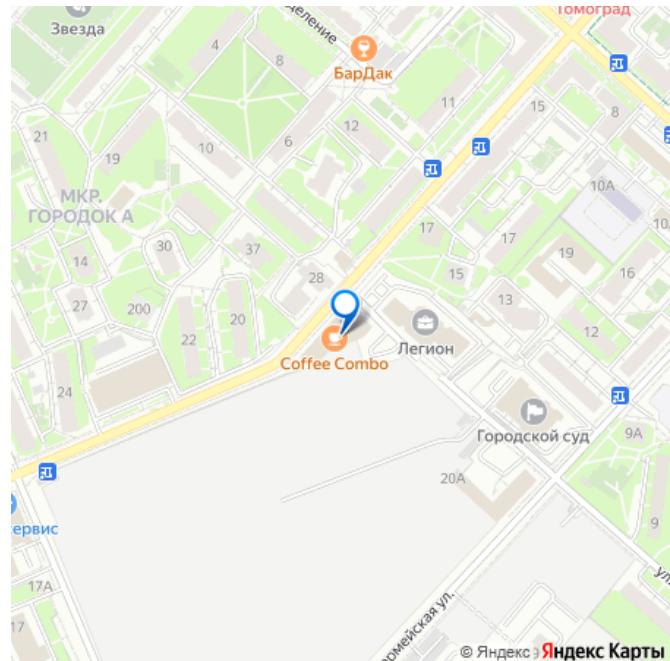
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Аренда ПСН 500 м? у ст. Люберцы (МЦД-3) (Московская область) Расположение: МО, г. Люберцы, ул. Комсомольская, 21 (ТЦ Лимонад ) 3-й этаж 3-х этажного торгового центра Транспорт: Люберцы (МЦД-3) 16 мин. пешком Описание помещения: Площадь: 500 м?  
(возможно увеличение или деление) Состояние: Гибкая планировка под задачи арендатора Коммуникации: Высота потолков: 4 м Большое количество мокрых точек Центральные коммуникации

<https://move.ru/objects/9289531891>

**Александра Хотимченко, Гермес**

**Реалти**

**79891804688**

для заметок

Инфраструктура: Пассажирский лифты, эскалатор и есть возможность установки подъемника Возможность размещения вывески Парковка (городская платная) Ключевые преимущества: Первая линия на оживленном перекрестке Высокий пешеходный и автомобильный трафик Готовая инфраструктура для бизнеса Условия аренды: • Налогообложение: УСН • Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно • Тип сделки: Прямая аренда Идеальное помещение для розничной торговли или оказания услуг. Выгодное расположение в торговом центре на перекрестке обеспечивает максимальную проходимость и заметность для ваших клиентов. Звоните для организации просмотра и уточнения деталей! Объект 3100-984535.

