

Создано: 18.06.2025 в 18:49

Обновлено: 07.12.2025 в 09:14

<https://move.ru/objects/9285729279>

Сергей Кунов, Макромир

79853628995

**Московская область, Ногинский район,
Электроугли, улица Центральная, 97**

300 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Электроугли, улица Центральная, 97

Улица



[улица Центральная](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

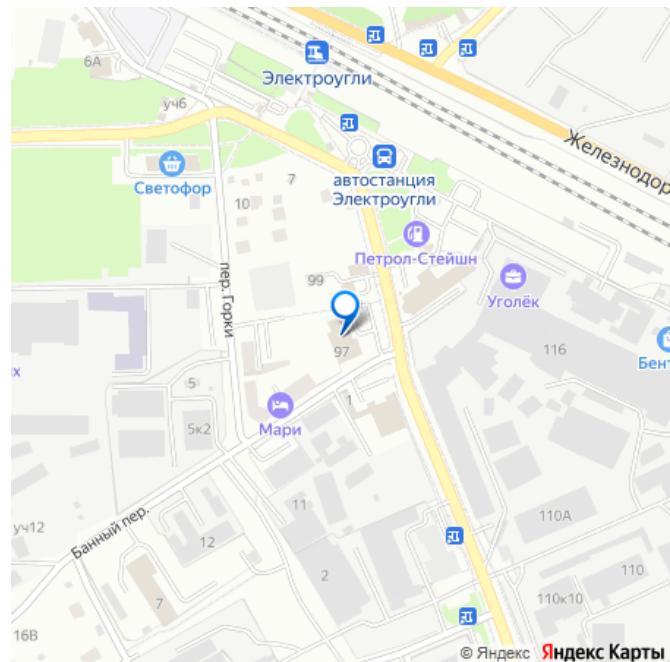
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 107249199 Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 500 м². Возможна частичная сдача. Расположено в г. Электроугли в 3-х минутах ходьбы от ЖД станции. Собственник - ИП, УСН. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Помещение полностью занимает второй этаж отдельностоящего здания, окна выходят на четыре стороны. На первом этаже магазин Чижик. Три отдельных входа со стороны

улицы. Два служебных, один для посетителей. Все центральные коммуникации: свет, вода, канализация. Есть возможность сделать перепланировку. На данный момент в помещение три санузла и черновая подготовка под душевую. Большая парковка перед зданием. Технические характеристики: Общая площадь — 500 кв. м; Выделенная мощность — 20 кВт; Высота потолков — 3,1 м. Количество окон - 32 Количество входов - 3 Помещение подойдет для: офиса, медицинской клиники, фитнес центра, обучающих курсов, торговли, сферы красоты и т.п. Арендные каникулы - по договоренности. Звоните, готовы к профессиональному диалогу. Оперативно покажем. Вышлю подробное видео по запросу.



