

Создано: 31.03.2026 в 02:51

Обновлено: 11.04.2026 в 02:00

Мария, Мария

89251234567

Московская область, Солнечногорский район, деревня Лыткино

500 000 ₺

Московская область, Солнечногорский район, деревня Лыткино

Шоссе

[Пятницкое](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

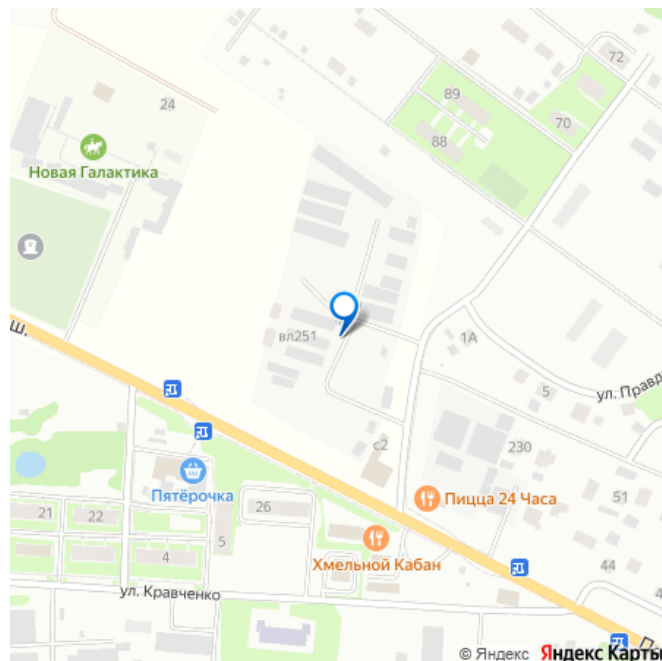
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду ТЕПЛЫЙ АНГАР 500 м2, с офисом внутри, для малого и среднего бизнеса. Склад/ производство мощностью до 30 кВт. Расположение в отличной локации, логистически очень удобно для фур.

Пересечение Пятницкого шоссе и ЦКАД. Развязка на ЦКАД в обе стороны. Удобный заезд для любого типа транспорта, первая линия Пятницкого шоссе. Это Отдельное отапливаемое помещение на территории Технопарка. Долгосрочная аренда напрямую от собственника. *** Звоните с 10-22:00 без выходных
Характеристики: -Размеры ангара

для заметок

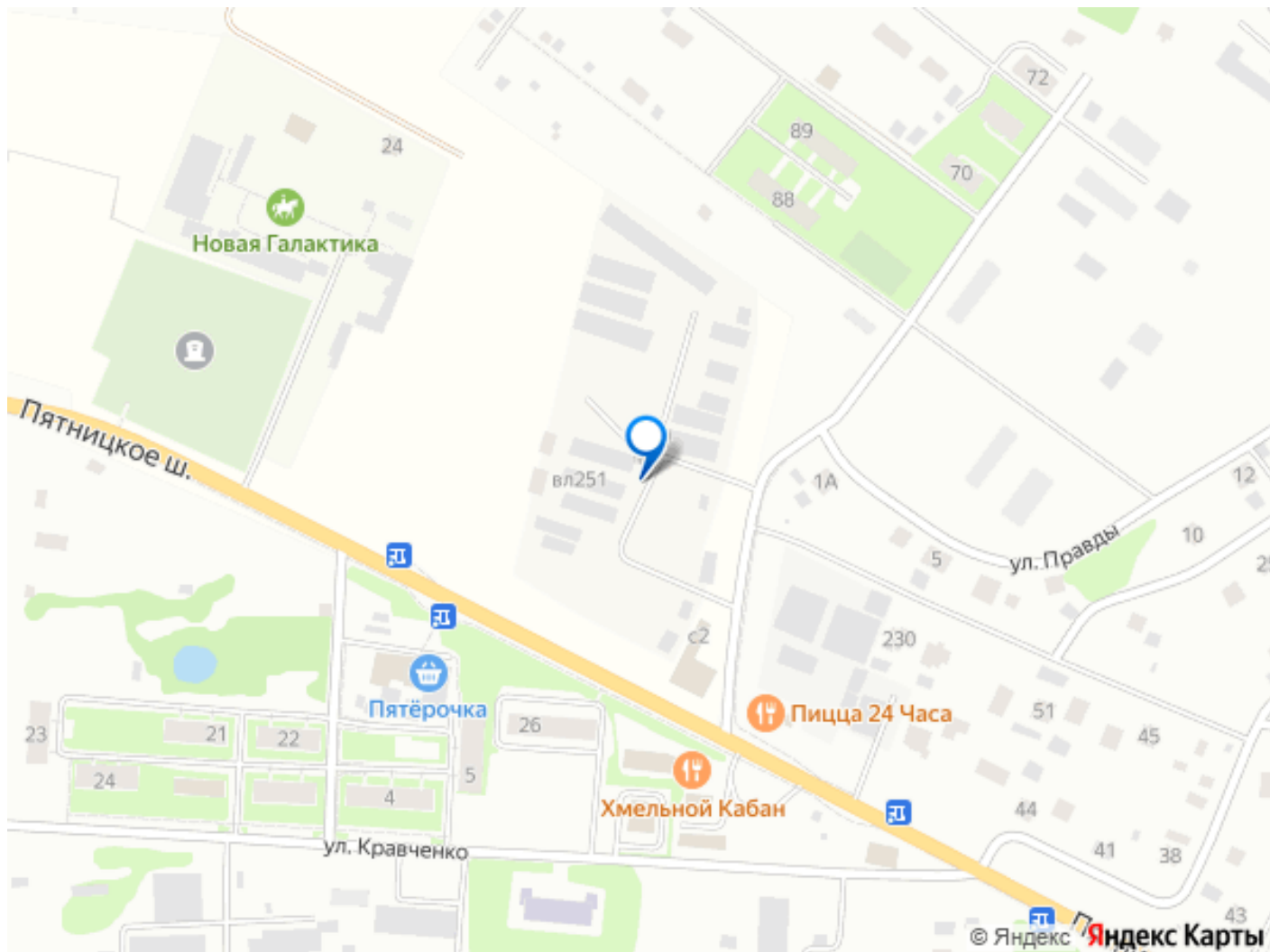


500м2: ширина 12м, длина 42 м, высота по стене 4,5 м., в коньке 6м. Ровная планировка, без колонн. -Грузовые Ворота в пол : 3*3,5 м, входная дверь. -внутри офисное помещение 24м2 - Ровный бетонный пол -Электричество, мощность 30 квт., три фазы. - Газовое отопление (индивидуальный газгольдер) подача тепла через тепловентиляторы, с настройкой температуры помещения. -сан узел рядом со строением (душевая, туалет). - дополнительно возможно осуществить внутреннее устройство помещения по вашим потребностям: офис, перегородки, внутренний сан.узел, прочее. -коммунальные услуги оплачиваются отдельно газ, электричество +- 9р /квт *** Производство + офис + склад в одном месте Посмотрите сайт. В поиске - Технопарк Лыткино. - Промышленная асфальтированная территория, работа 24/7 -Три круглосуточных грузовых асфальтированных въезда-выезда. - Наружное ограждение -Охрана -Своя электрическая подстанция -Автономное водоснабжение -Видеонаблюдение - Административный корпус -Парковочные места для легковых и грузовых автомобилей бесплатно для резидентов -Интересные бизнес соседи - Рядом развитая инфраструктура, в шаговой доступности: автобусная остановка, 497 до станции «Зеленоград - Крюково» ,сетевые продовольственные магазины, аптека, магазин строительных материалов ,кафе-столовая, пиццерия, автомойка и ремонт автомобилей, заправочный комплекс. ***** Локация: -Пересечение Пятницкого шоссе и ЦКАД. Развязка на Цкад в обе стороны. - Первая линия Пятницкого шоссе, 35 км от МКАД (Удобный выезд на Пятницкое шоссе с разрешенной дорожной разметкой в обе стороны) -в 2 км от пересечения с дорогой

А107-ММК (МАЛОЕ БЕТОННОЕ КОЛЬЦО), в сторону Санкт-Петербурга. - направления: Ленинградского шоссе (12 км), Волоколамское шоссе (15 км), Новорижское шоссе (24 км). Город Зеленоград (10 км). Звоните, с 10:00-20:00, без выходных! Оперативный показ. # в аренд в московской области, склады зеленоград, склад в зеленограде аренда,аренда склада, складские помещения,склад 24/7, склад для хранения,логистический центр, транспортная доступность, склады рядом с ЦКАД, склад с парковкой,производственный склад, склад для производства,аренда производственного помещения, склады под производство, производственные площади, складские и производственные помещения, производственный склад, склад с инфраструктурой, аренда склада с офисом, складская база для производства, логистический склад, склад для промышленных нужд Склад рядом с ЦКАД Площади для складирования и производства Склад с высокими потолками Аренда склада Ярославское шоссе Аренда склада ЦКАД Аренда склада под производство Аренда склада Московская область от собственника Аренда склада Зеленоград Аренда склада Пятницкое шоссе Аренда теплого склада Московская область авито Склад фулфилмент







Move.ru - вся недвижимость России