

**Москва, Павелецкая набережная, 2С18**

**925 000 ₽**

Москва, Павелецкая набережная, 2С18

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение 440 м2 свободного назначения на первом этаже с отдельным входом с улицы. Есть зона разгрузки погрузки грузового транспорта. Максимальная нагрузка на пол 10 тонн на кв.м. Высота потолков 3.2 м. Планировка представляет из себя единое пространство с колоннами, опен спейс. На объекте есть и другие помещения сдаваемые в аренду(смотрите в аккаунте), где можно разделить пространство под ваши задачи. 0 этаж(цоколь) помещение 1 250 м2 за 12 000 руб. кв.м/год 1 этаж помещение 420 м2 за 24 000 руб. кв.м/год отдельный вход с улицы нагрузка 10 тонн на метр 1 этаж помещение

для заметок



450 м2 за 22 200 руб. кв.м/год отдельный вход с улицы нагрузка 10 тонн на метр 2 этаж помещение 1 700 м2 за 19 200 000 руб. кв.м/год 3 этаж эксплуатируемая кровля 1 000 м2 за 6 000 руб. кв.м/год 4 этаж помещение 735 м2 за 16 800 руб. кв.м/год 5 уровень эксплуатируемая кровля 1000 м2 за 6 000 руб. кв.м/год Токсичные, пыльные, грязные производства не предлагать. Цены включают в себя все расходы, кроме коммунальных по счетчикам. Парковка оплачивается отдельно. Звоните или пишите в личные сообщения. Оперативный показ. Общая площадь объекта 6000м2 +3000м2 открытых площадей. КОМИССИЯ ДЛЯ КОЛЛЕГ Характеристики: Доступ 24/7. Потолки от 3 до 11 метров. Пол: наливной, паркет. Нагрузка от 200кг до 10 тонн в зависимости от места. Мокрые точки на каждом этаже. Вода и водоотведение. Отопление центральное. До 70 парковочных мест на территории. Несколько входных групп. Есть возможность подъезда грузового автотранспорта. Видеоконтроль. Профессиональная управляющая компания. Лифт. Террасы под уличное хранение. Электрические мощности есть. Пишите сколько нужно будем согласовывать. Вентиляция на всех этажах. Современная система пожаротушения, система оповещения и система дымоудаления. Широкополосный высокоскоростной интернет. Профессиональная охрана: ФСО, Росгвардия, МВД. Месторасположение уникально, благодаря удобной локации: До 70% экономия на логистике от стоимости груза Удобный съезд с Садового и Третьего Общественный транспорт: 30 метров от станции Дербеневская. Автобусы каждые 5 минут. Рядом городская перехватывающая парковка до 3000 мест. Места есть всегда. 5

минут до станции метро Павелецкая, 8 минут до станции метро Тульская, Серпуховская, 10 минут до Кремля. Страховой депозит в размере 2 месяцев аренды





Move.ru - вся недвижимость России