

Создано: 16.10.2024 в 14:14

Обновлено: 10.12.2025 в 16:34

<https://move.ru/objects/9264629009>

**Московская Корпорация  
Недвижимости, Московская  
Корпорация Недвижимости**

**79842693961**

## Москва, Железнодорожный проезд, 11 1 000 000 ₽

Москва, Железнодорожный проезд, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

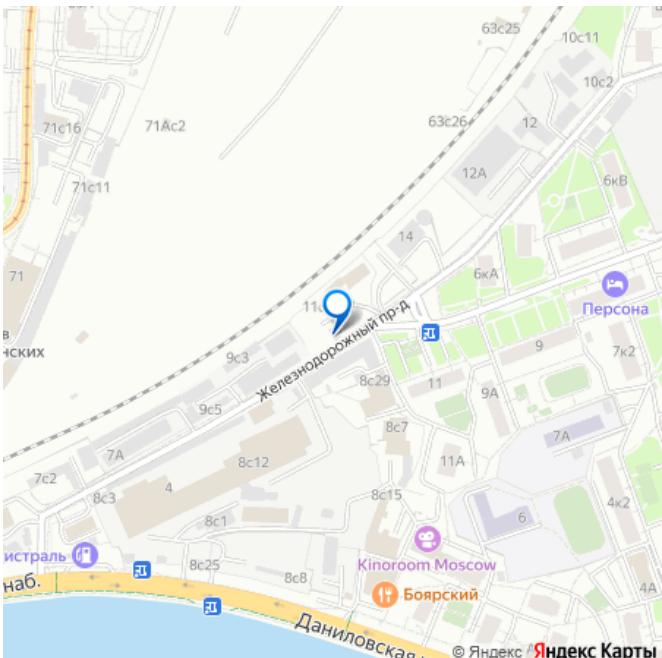
для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь



500 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

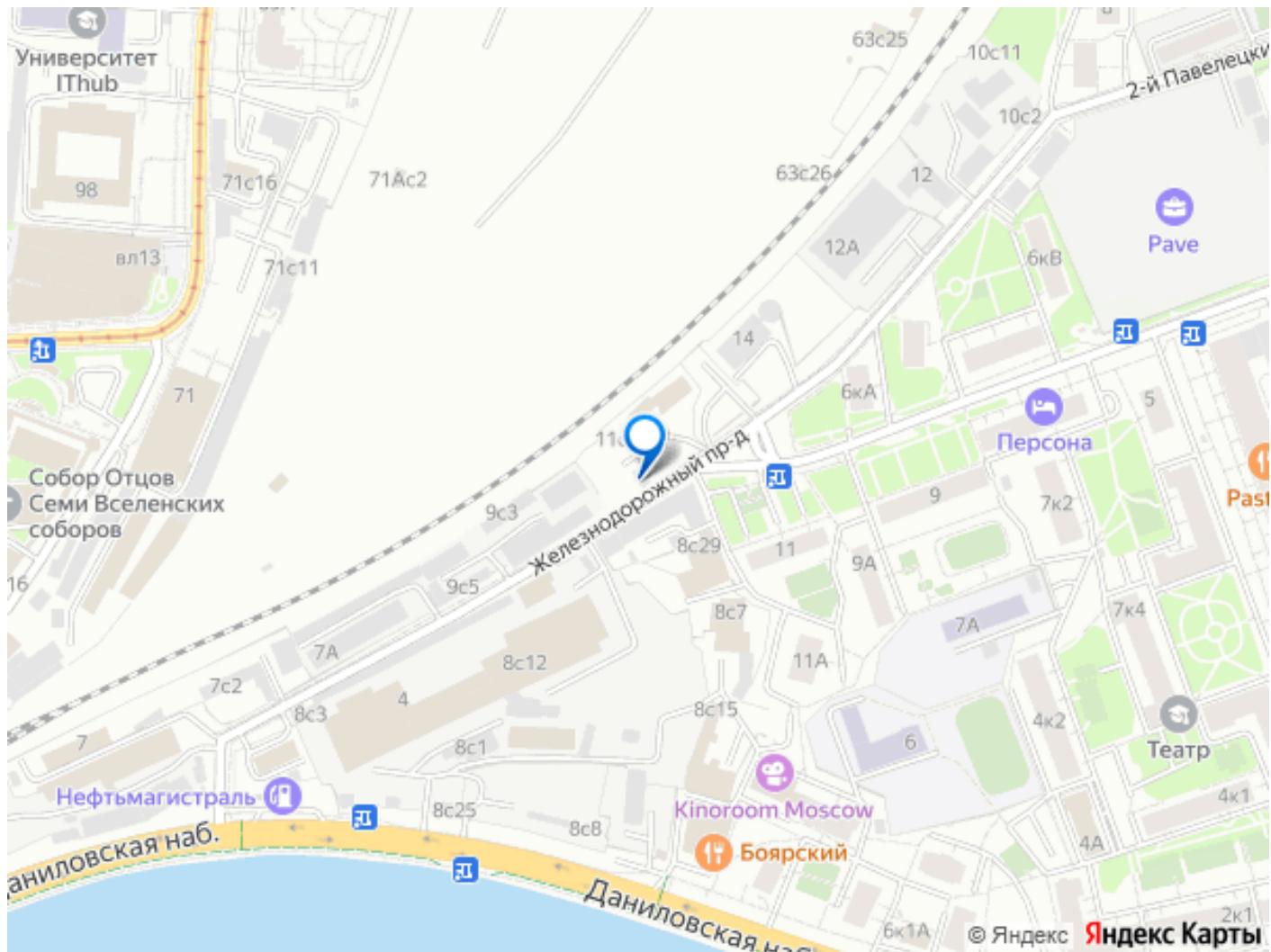
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается отдельно стоящее двухэтажное здание, общей площадью 500 кв.м. Прямая аренда от собственника (ООО). Отдельный вход. Два этажа по 250 метров, лифта нет, лестница. Кабинетная планировка, помещения все светлые с окнами. Достойный ремонт в помещениях. Потолки 3 м. Все коммуникации (в том числе кондиционирование). Метро Тульская - 15 минут пешком. Парковка входит в аренду. Арендная ставка включает НДС. Режим работы 24/7. Оплата: Аренда первого месяца 1 000 000р. Обеспечительный взнос 1 000 000р. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи (примерно 100 000р.).





Move.ru - вся недвижимость России