

Создано: 04.09.2025 в 09:36

Обновлено: 03.12.2025 в 16:22

<https://move.ru/objects/9284671845>**LEONARDS.SPACE, LEONARDS.SPACE****79161916822****Москва, Павелецкая набережная, 2С18****1 000 000 ₽**

Москва, Павелецкая набережная, 2С18

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

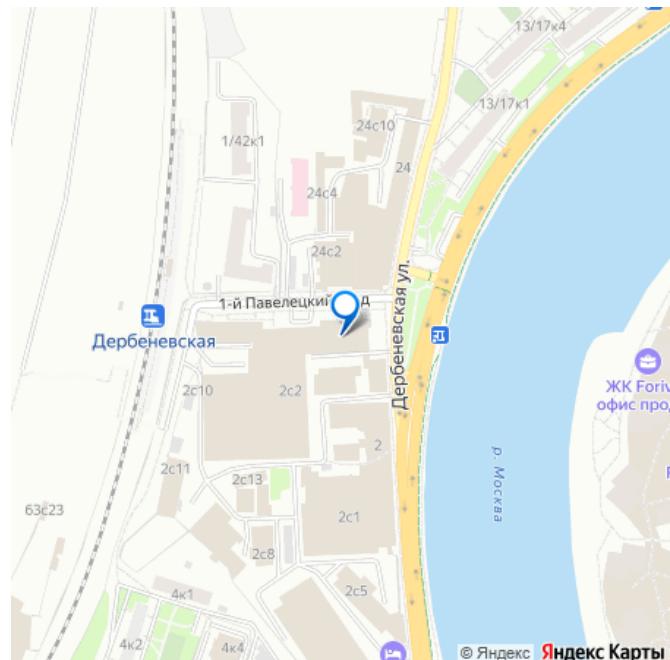
Общая площадь

500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

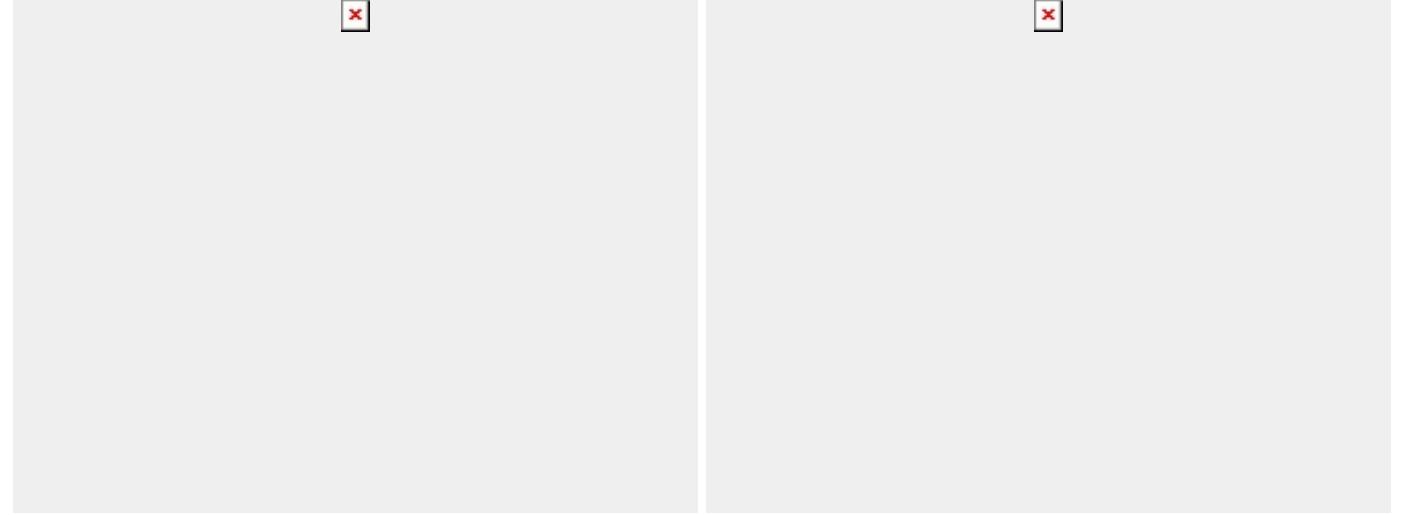
В аренду предлагается уникальное помещение на первом этаже • Площадь: 500 м? • Высота потолков: 6 м • Нагрузка на пол: до 50 тонн/м? (идеально под тяжёлое оборудование и складскую технику) •

Въездные ворота: 3 шт., каждые высотой 4,5 м удобный заезд для грузового транспорта и фур • Отдельные входы: несколько входных групп с улицы • Коммуникации: вода, электричество, современные инженерные системы Подходит для: складской логистики, лёгкого и среднего производства, выставочных пространств, креативных мастерских, автосервиса, спортивных или учебных центров. Другие помещения в

здании • 0 этаж (цоколь) 1 250 м? — 12 000 руб./м?/год • 1 этаж 500 м? — 24 000 руб./м?/год (отдельный вход, нагрузка 10 т/м?) • 1 этаж 450 м? — 22 200 руб./м?/год (отдельный вход, нагрузка 10 т/м?) • 2 этаж 1 700 м? — 19 200 руб./м?/год • 3 этаж (эксплуатируемая кровля) 1 000 м? — 6 000 руб./м?/год • 4 этаж 735 м? — 16 800 руб./м?/год • 5 уровень (эксплуатируемая кровля) 1 000 м? — 6 000 руб./м?/год

Характеристики здания • Доступ 24/7 • Высота потолков от 3 до 11 м • Пол: наливной, паркет • Нагрузка от 200 кг до 50 т/м? (в зависимости от помещения) • Мокрые точки на каждом этаже • Вода и водоотведение • Центральное отопление • До 70 парковочных мест на территории • Несколько входных групп • Подъезд грузового транспорта • Видеонаблюдение и охрана (ФСО, Росгвардия, МВД) • Лифты • Террасы под уличное хранение • Электрические мощности (объем согласовывается) • Вентиляция и современная пожарная система (оповещение, дымоудаление, пожаротушение) • Высокоскоростной интернет • Профессиональная управляющая компания

Локация • До 70% экономия на логистике за счёт расположения • Удобный съезд с Садового и ТТК • Станция Дербеневская — 30 метров, автобусы каждые 5 минут • Перехватывающая парковка на 3000 мест рядом (свободные всегда есть) • 5 минут до Павелецкой, 8 минут до Тульской / Серпуховской, 10 минут до Кремля Условия • Страховой депозит: 2 месяца аренды • Коммунальные — по счётчикам • Парковка оплачивается отдельно • Комиссия для коллег Звоните или пишите в личные сообщения — организую оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России