

Создано: 21.11.2025 в 14:41

Обновлено: 19.01.2026 в 08:14

<https://move.ru/objects/9286802425>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С18

**500 000 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С18

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

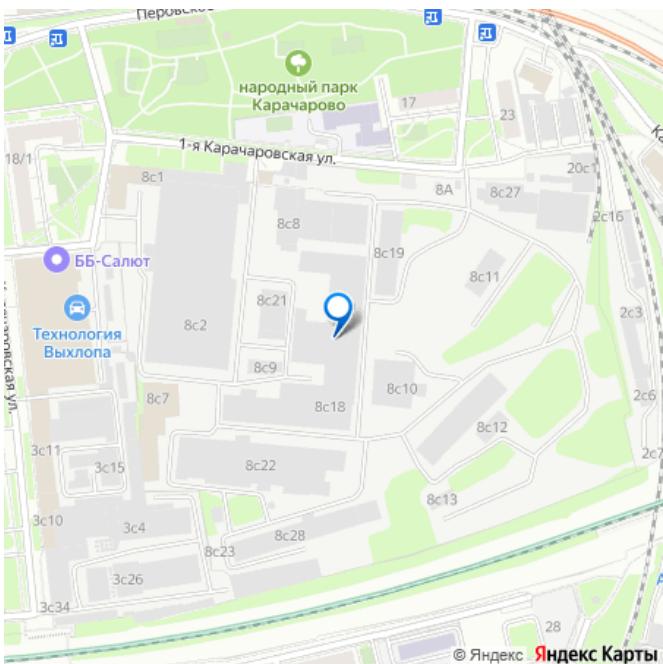
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда от Собственника!

Производственно-складские помещения от

500 кв.м. на закрытой территории

промышленного комплекса, состоящего из  
нескольких разноуровневых строений.

Подходит под производство, склад или иной  
вид деятельности. Возможно деление или  
увеличение блоков под запрос Арендатора.

Смешанная планировка (открытое  
пространство и кабинеты). Мокрые точки.

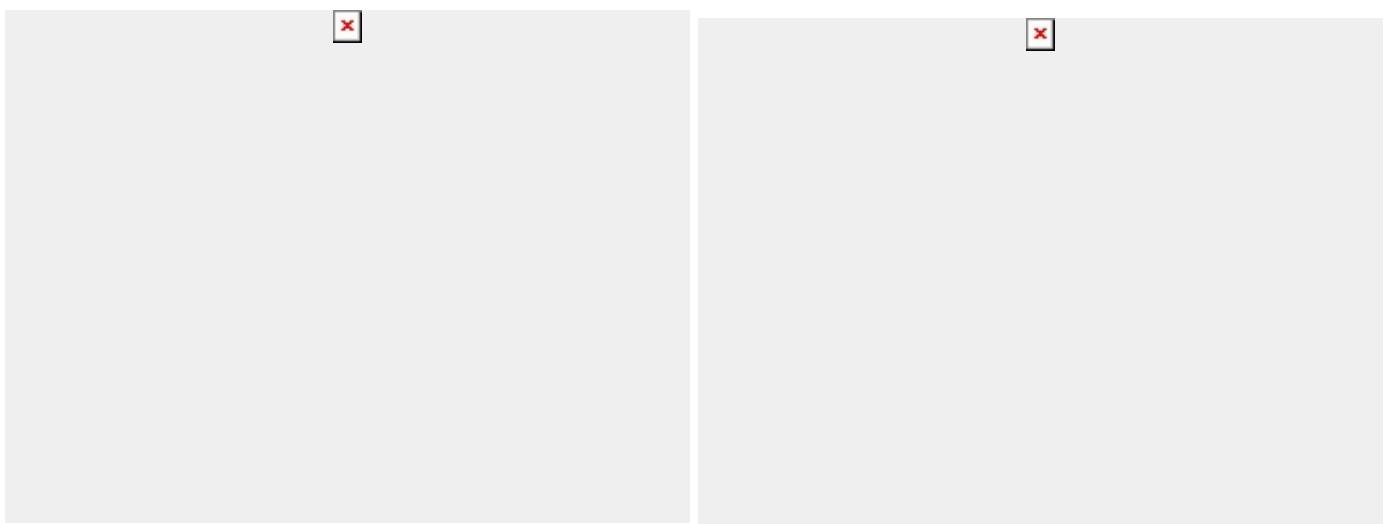
Сан-Узел в блоке! Отапливаемое помещение!

Отдельный Вход! Арендная ставка с учетом  
НДС и эксплуатационных услуг.

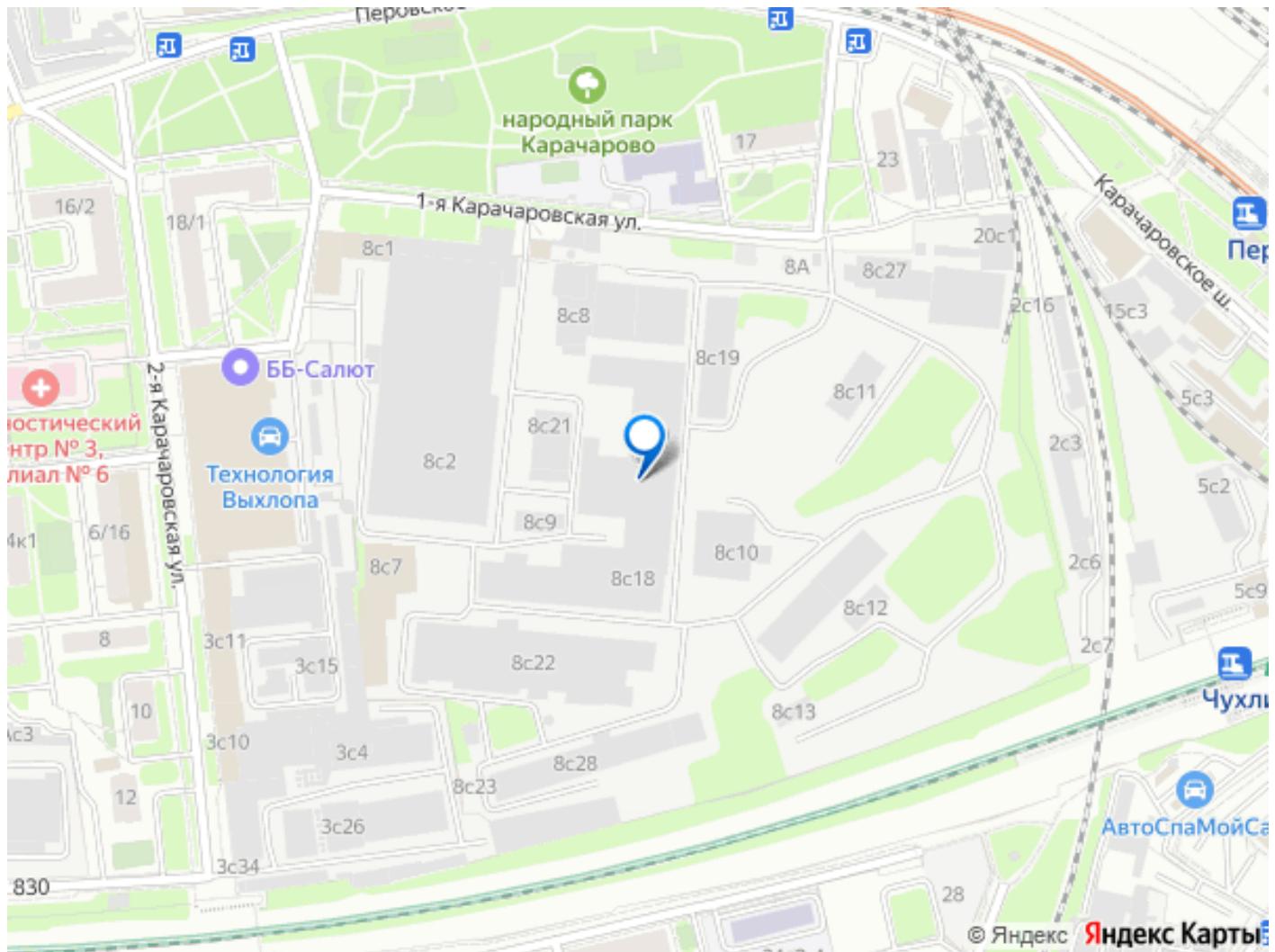
Коммунальные платежи и интернет  
оплачиваются отдельно. Мощность - по

запросу. Высота потолка — 6-9 м. Зоны Погрузки-Разгрузки. Грузовые лифты 3,2 т. Ворота в ноль. Подъезд фур для разгрузки. Пропускная система. Круглосуточная охрана. Режим работы 24/7. На территории БЦ есть своя столовая. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Оперативный показ и заключение договора. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карабарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД-3 «Перово» и МЦД-4 «Чухлинка». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и Мсд! Уважаемые Арендаторы! Перед просмотром, пожалуйста, уточняйте у консультанта наличие свободных площадей!

Номер объекта: #1/540717/23198







Move.ru - вся недвижимость России