

🕒 Создано: 21.11.2025 в 14:41

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 04:10

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

500 000 ₺

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от Собственника!

Производственно-складские помещения от 500 кв.м. на закрытой территории промышленного комплекса, состоящего из нескольких разноуровневых строений.

Подходит под производство, склад или иной вид деятельности. Возможно деление или увеличение блоков под запрос Арендатора.

Смешанная планировка (открытое пространство и кабинеты). Мокрые точки.

Сан-Узел в блоке! Отапливаемое помещение!

Отдельный Вход! Арендная ставка с учетом НДС и эксплуатационных услуг.

Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Мощность - по

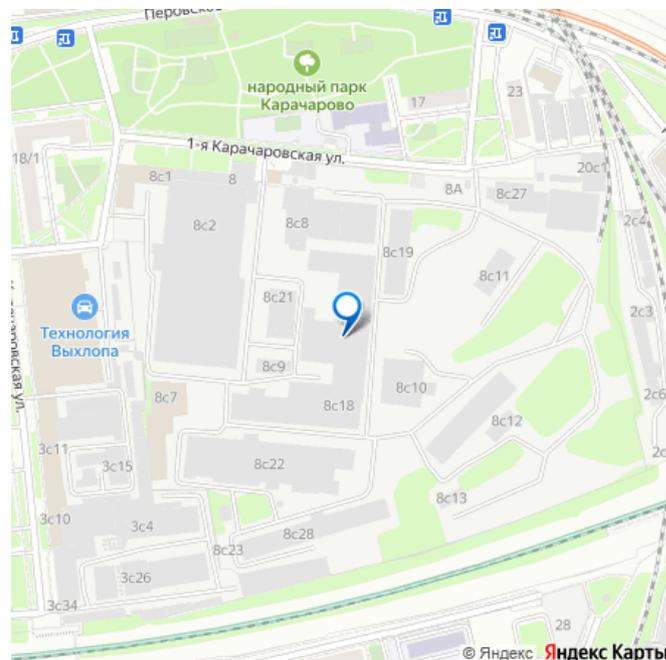
<https://move.ru/objects/9286802425>

Ангела А., EuroDoma

79163540540,7916082

8359

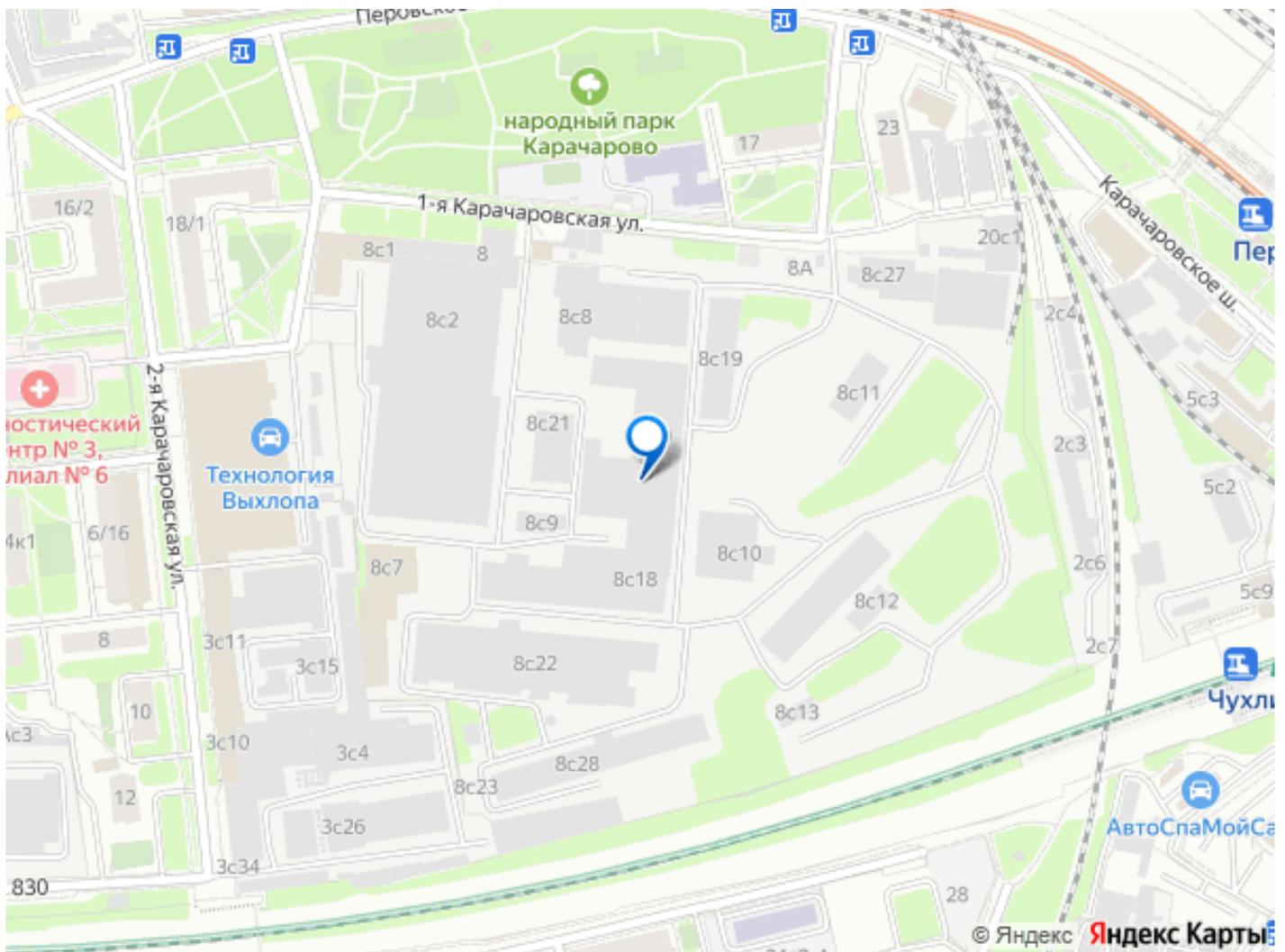
для заметок



запросу. Высота потолка — 6-9 м. Зоны Погрузки-Разгрузки. Грузовые лифты 3,2 т. Ворота в ноль. Подъезд фур для разгрузки. Пропускная система. Круглосуточная охрана. Режим работы 24/7. На территории БЦ есть своя столовая. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Оперативный показ и заключение договора. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД-3 «Перово» и МЦД-4 «Чухлинка». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и Мсд! Уважаемые Арендаторы! Перед просмотром, пожалуйста, уточните у консультанта наличие свободных площадей! Номер объекта: #1/540717/23198







Move.ru - вся недвижимость России