

Создано: 25.11.2025 в 14:56

Обновлено: 13.02.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9287057714>

KNRU MSK5, KNRU

79230776256

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
3**

3 500 000 ₽

Москва, Большой Сухаревский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

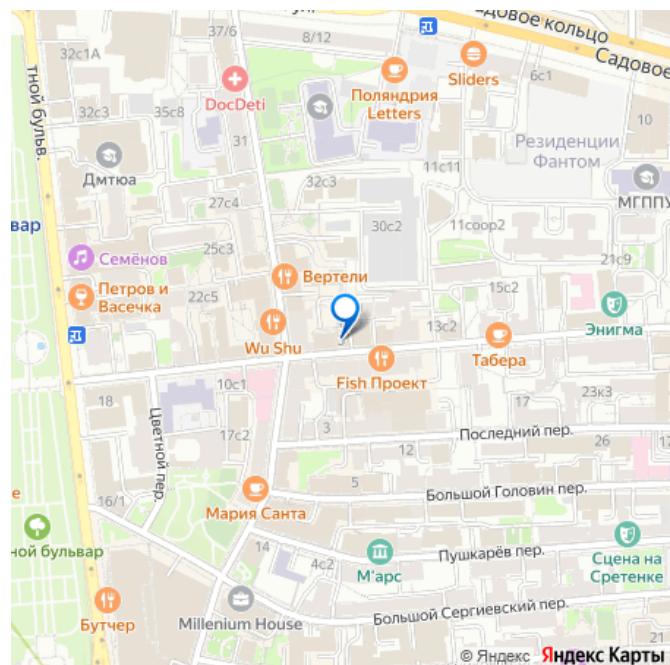
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Аренда отдельно стоящего здания 500 м² в шаговой доступности от метро Цветной бульвар.

Первая линия, высокая проходимость.

Локация в престижном районе Цветного бульвара. Предлагается в аренду здание в 4 уровня: подвал 105,1 м², 1й этаж 126 м², 2й этаж 130 м², мансардный этаж 137,9 м².

Открытая планировка, несколько входов и большие витрины обеспечивают

максимальную гибкость использования.

Высота потолков 3.5 метра, электрическая мощность 180 кВт. Вытяжка для общепита. Возможность установки летней

веранды. Состояние - Shell&Core.

Предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ. НДС включен.

Помещение свободно и готово к въезду.

Идеально подойдет для ресторана, общепита, бара. Не упустите возможность арендовать уникальное помещение с высоким трафиком! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Цветной бульвар Помещение подойдет для: Торговая площадь, Ресторан, Кофейня, Шоурум, Кафе/ресторан, Общепит

ID - 570366



