

Создано: 25.11.2025 в 14:56

Обновлено: 13.02.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9287057714>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79230776256**

**Москва, Большой Сухаревский переулок, 3**

**3 500 000 ₽**

Москва, Большой Сухаревский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

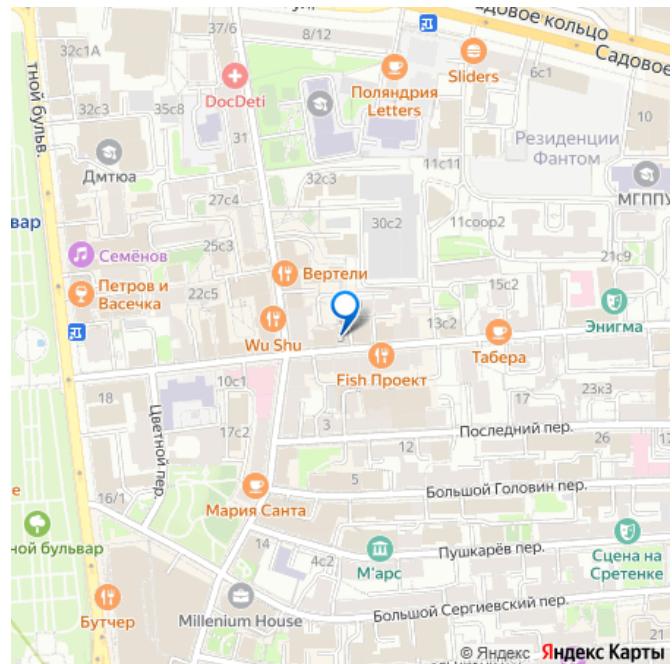
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Аренда отдельно стоящего здания 500 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро Цветной бульвар.

Первая линия, высокая проходимость.

Локация в престижном районе Цветного бульвара. Предлагается в аренду здание в 4 уровня: подвал 105,1 м<sup>2</sup>, 1й этаж 126 м<sup>2</sup>, 2й этаж 130 м<sup>2</sup>, мансардный этаж 137,9 м<sup>2</sup>.

Открытая планировка, несколько входов и большие витрины обеспечивают максимальную гибкость использования.

Высота потолков 3.5 метра, электрическая мощность 180 кВт. Вытяжка для общепита. Возможность установки летней

веранды. Состояние - Shell&Core.

Предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ. НДС включен.

Помещение свободно и готово к въезду.

Идеально подойдет для ресторана, общепита, бара. Не упустите возможность арендовать уникальное помещение с высоким трафиком! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Цветной бульвар Помещение подойдет для: Торговая площадь, Ресторан, Кофейня, Шоурум, Кафе/ресторан, Общепит

ID - 570366



