

Создано: 24.12.2025 в 18:20

Обновлено: 24.12.2025 в 17:45

<https://move.ru/objects/9287652422>

Агент

79804184399

Москва, Рябиновая улица, 40С2

990 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 40С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

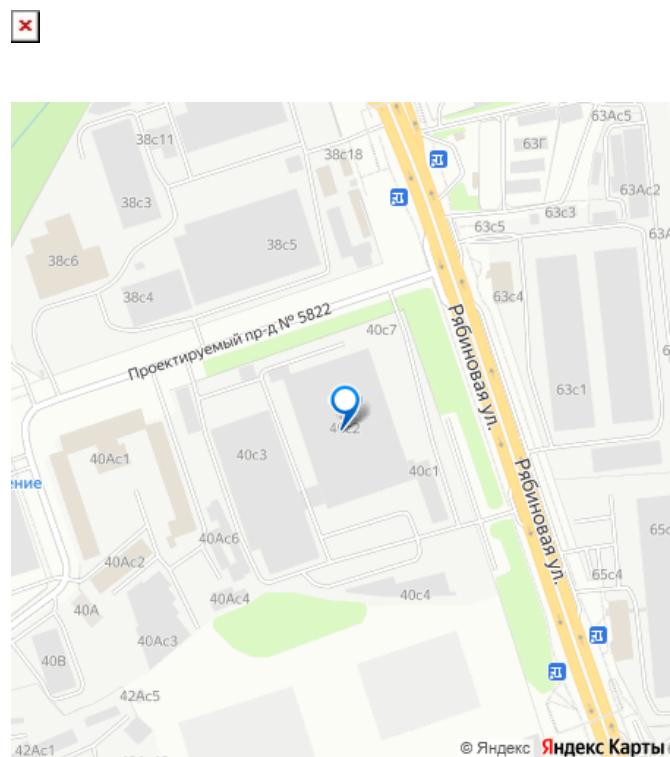
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда производственных и складских помещений, ул. Рябиновая, 40, Москва

ВАЖНО: Категорически под автосервис не рассматривается! Тип объекта:

Производственно-складское помещение /
офисные площади Адрес: Москва, ул.
Рябиновая, д. 40 Площадь: Доступны
различные варианты (от 500 м² до 5000 м²,
уточняйте) Цена: От 1900 руб./м² (с НДС,
итоговая стоимость зависит от площади и
условий аренды, обсуждается
индивидуально) Срок аренды: Длительный
(от 1 года), возможна краткосрочная аренда

Доступна с: Немедленно Описание помещения: Предлагаем в аренду современные производственные, складские и офисные площади, расположенные в удобном промышленном районе Москвы по адресу ул. Рябиновая, 40. Объект полностью готов к использованию и идеально подходит для организации производства, хранения товаров, логистических центров, мастерских или офисных помещений. Все коммуникации подключены, можно сразу заезжать и работать!

- Характеристики помещения:
- Высокие потолки (до 8-10 м в зависимости от секции)
- Прочный пол с покрытием, выдерживающим тяжелые грузы
- Широкие въездные ворота (высота до 4 м) для удобной загрузки/выгрузки
- Наличие электричества (мощность до 1000 кВт, возможна доработка под запрос)
- Отопление (центральное или автономное, в зависимости от секции)
- Естественное освещение через большие окна
- Имеются краны-балки
- Столовая для персонала на территории
- Вентиляция, вода и сжатый воздух уже подключены

Инфраструктура:

- Удобный подъезд для грузового транспорта
- Парковка для сотрудников и посетителей
- Рядом находятся административные здания, склады и производственные комплексы
- Хорошая транспортная доступность: близость к ТТК и МКАД, остановки общественного транспорта в шаговой доступности
- Возможна аренда открытой площадки для дополнительных нужд

Состояние:

- Помещения полностью готовы к эксплуатации, не требуют дополнительных вложений
- Возможна аренда как есть с немедленным началом работы

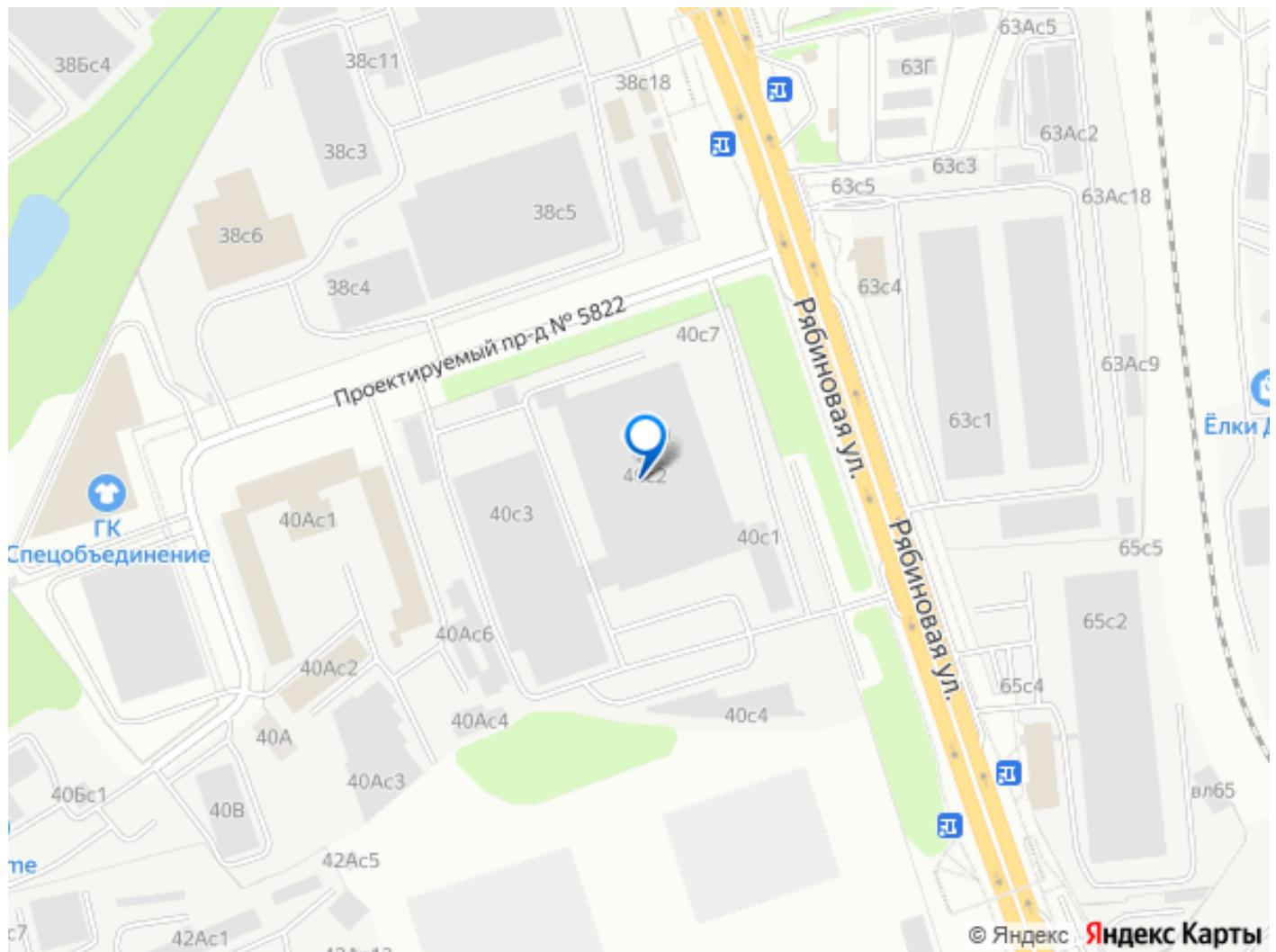
Дополнительные преимущества:

- Гибкие условия аренды и возможность выбора площади под ваши задачи (производство, склад, логистика, ремонтные

мастерские или офис) • Безопасность объекта: охраняемая территория, видеонаблюдение • Также возможна аренда площадей под офис • Оперативное заключение договора в кратчайшие сроки Условия: • Арендная плата не включает электричество, воду и отопление (оплачиваются отдельно, уточняйте детали) • Арендная плата включает НДС уточняйте детали • Залог: 1 месяц аренды • Комиссия агентства: 25% • Возможность выкупа: отсутствует • Просмотры возможны по предварительной записи в удобное для вас время Примечание: Присылайте запрос с указанием желаемой площади, срока аренды и ваших требований мы предложим оптимальный вариант! Не упустите возможность арендовать удобное и полностью готовое помещение в одном из самых перспективных промышленных районов Москвы! Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России