

Создано: 24.12.2025 в 00:50

Обновлено: 25.12.2025 в 02:02

<https://move.ru/objects/9287652424>

Агент

**79862539171**

**Москва, Никулинская улица, 21**

**900 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 21

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

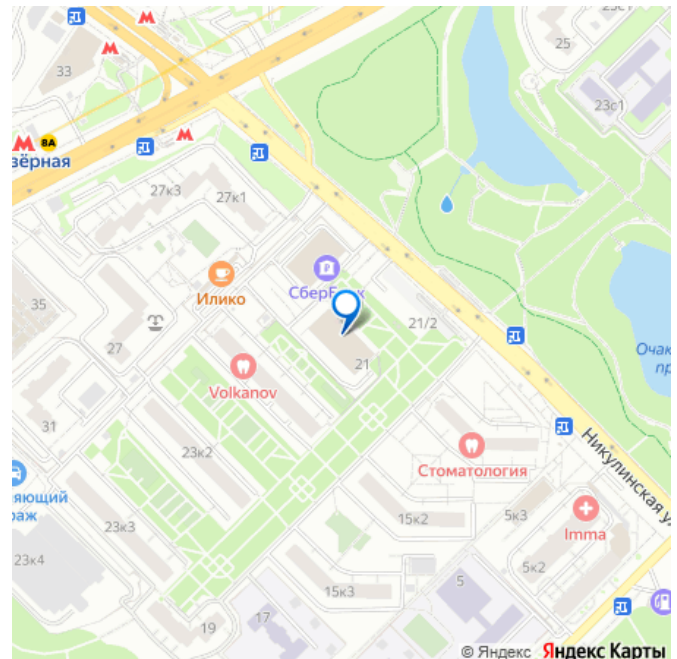
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Без комиссий и скрытых платежей! НДС включён в стоимость! Сдается помещение 500 кв.м, подвал. Помещение состоит из нескольких залов разной конфигурации. Возможно увеличение площади до 630 кв.м. Два отдельных входа с улицы, возможно оборудование разгрузочной зоны. Высота потолка в среднем 3 метра. Есть два небольших окна. Состояние помещения удовлетворительное. Коммуникации: центральное отопление, электричество 50 кВт (возможно увеличение мощности), вода горячая и холодная, канализация. Здание

расположено в шаговой доступности до метро Озёрная в хорошем проходном месте, в крупном жилом массиве. Первый и второй этажи занимает торговый центр, якорный арендатор Перекрёсток; в соседнем здании отделение Сбербанка. Доступ круглосуточный 24/7, открытая большая парковка. Условия предоставления юридического адреса обсуждаются отдельно. Хорошая транспортная доступность: в пешей доступности до метро Озёрная; на авто удобный выезд на СЗХ, Мичуринский проспект, Боровское шоссе и проспект Вернадского. Помещение может быть использовано как склад, пункт выдачи заказов, ПВЗ, мастерская, интернет-магазин, тренажёрный зал, спорт клуб, производство, услуги, коммерция, свободное назначение. Стоимость аренды: 900 000 руб/месяц, в том числе НДС. Коммунальные платежи и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно. Обеспечительный платеж равен арендной плате за 1 месяц. Договор аренды заключается с собственником помещения. По всем вопросам звоните по номеру, указанному в объявлении, либо пишите сообщения на сайте.



