

Создано: 12.01.2026 в 11:43

Обновлено: 12.01.2026 в 10:21

Москва, Пяловская улица, 1

812 500 ₽

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

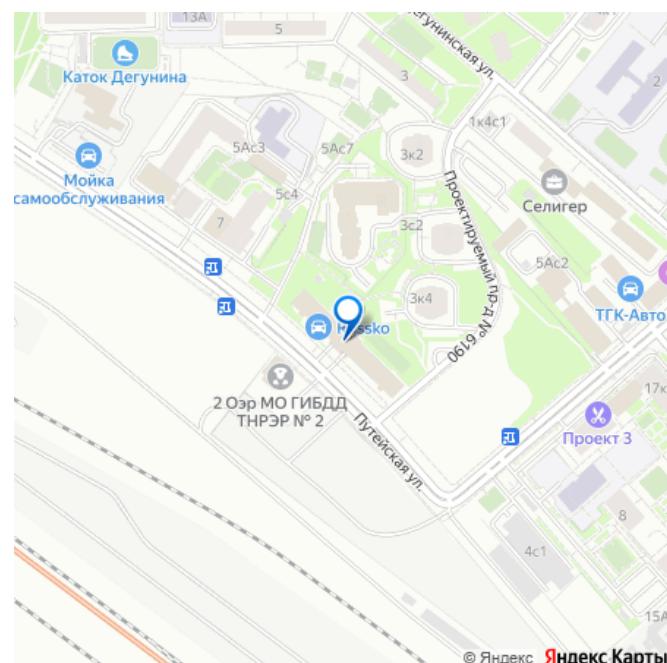
Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СОБСТВЕННИК сдаёт в аренду помещение свободного назначения в дизайн-гараже «Дегунино». Отдельно стоящее стильное здание после реновации находится на собственном земельном участке. Объект расположен на ул. Пяловская, 1 на севере Москвы. Общая площадь помещения 500 м². Часть помещения можно оборудовать под склад. Помещение готово к использованию. Внутри есть все необходимые современные коммуникации: электричество (600 кВт), высокоскоростной интернет, отопление, водоснабжение, мокрые точки и

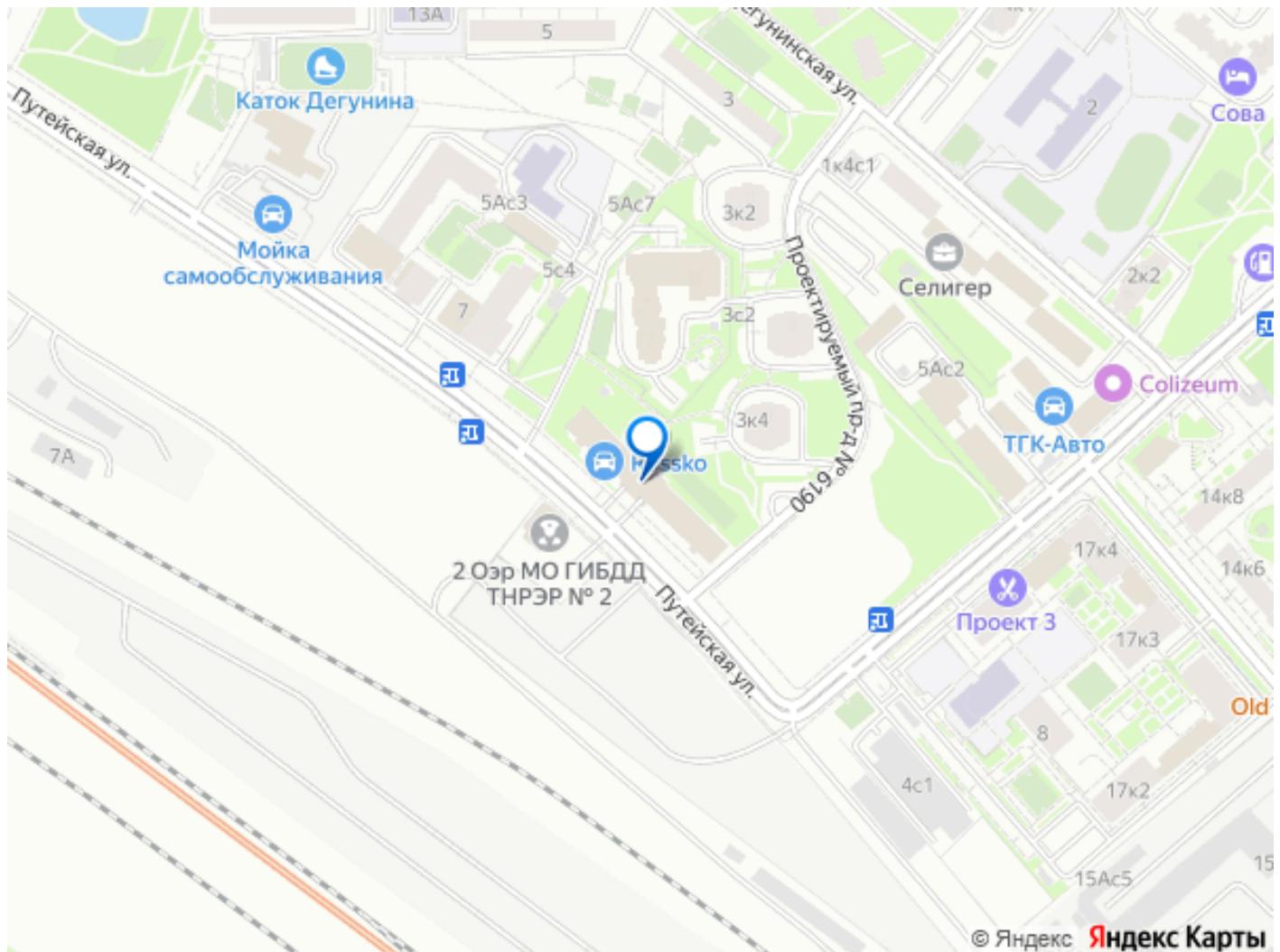
<https://move.ru/objects/9287911610>**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ****79390286681, 7985336
3474**

канализация. Также здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и противопожарной системой. Это отличное место, чтобы открыть офис, шоу-рум, пункт выдачи, а часть помещения можно использовать под склад! На первом этаже расположены сервисные помещения и стритрейл, что обеспечит дополнительный поток клиентов. На любой этаж здания возможно заехать на автомобиле по спиральной рампе. Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м². Также в здании есть 2 грузопассажирских лифта до 3 тонн.

Объект находится в оживленном районе в 7 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Недалеко от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.

Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России