

Создано: 12.01.2026 в 11:43

Обновлено: 12.01.2026 в 10:21

Москва, Пяловская улица, 1

**812 500 ₽**

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

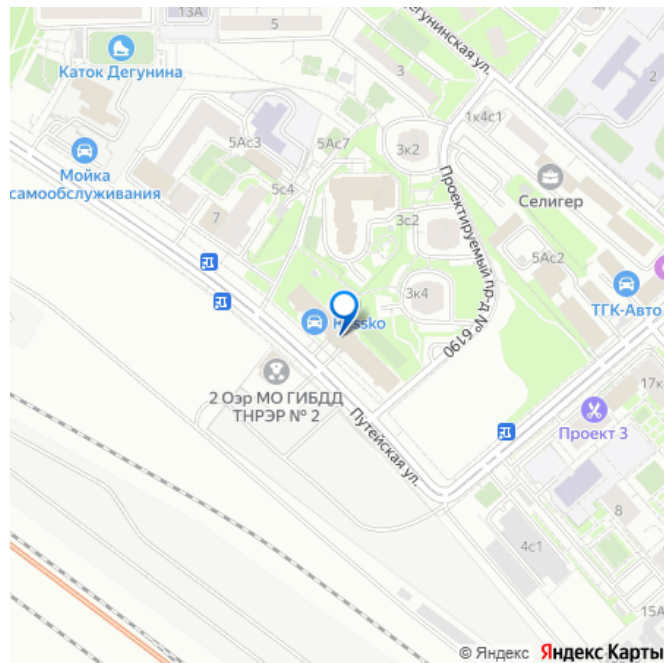
СОБСТВЕННИК сдаёт в аренду помещение свободного назначения в дизайн-гараже «Дегунино» Отдельно стоящее стильное здание после реновации находится на собственном земельном участке. Объект расположен на ул. Пяловская, 1 на севере Москвы. Общая площадь помещения 500 м<sup>2</sup>. Часть помещения можно оборудовать под склад. Помещение готово к использованию. Внутри есть все необходимые современные коммуникации: электричество (600 кВт), высокоскоростной интернет, отопление, водоснабжение, мокрые точки и

<https://move.ru/objects/9287911610>

**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ**

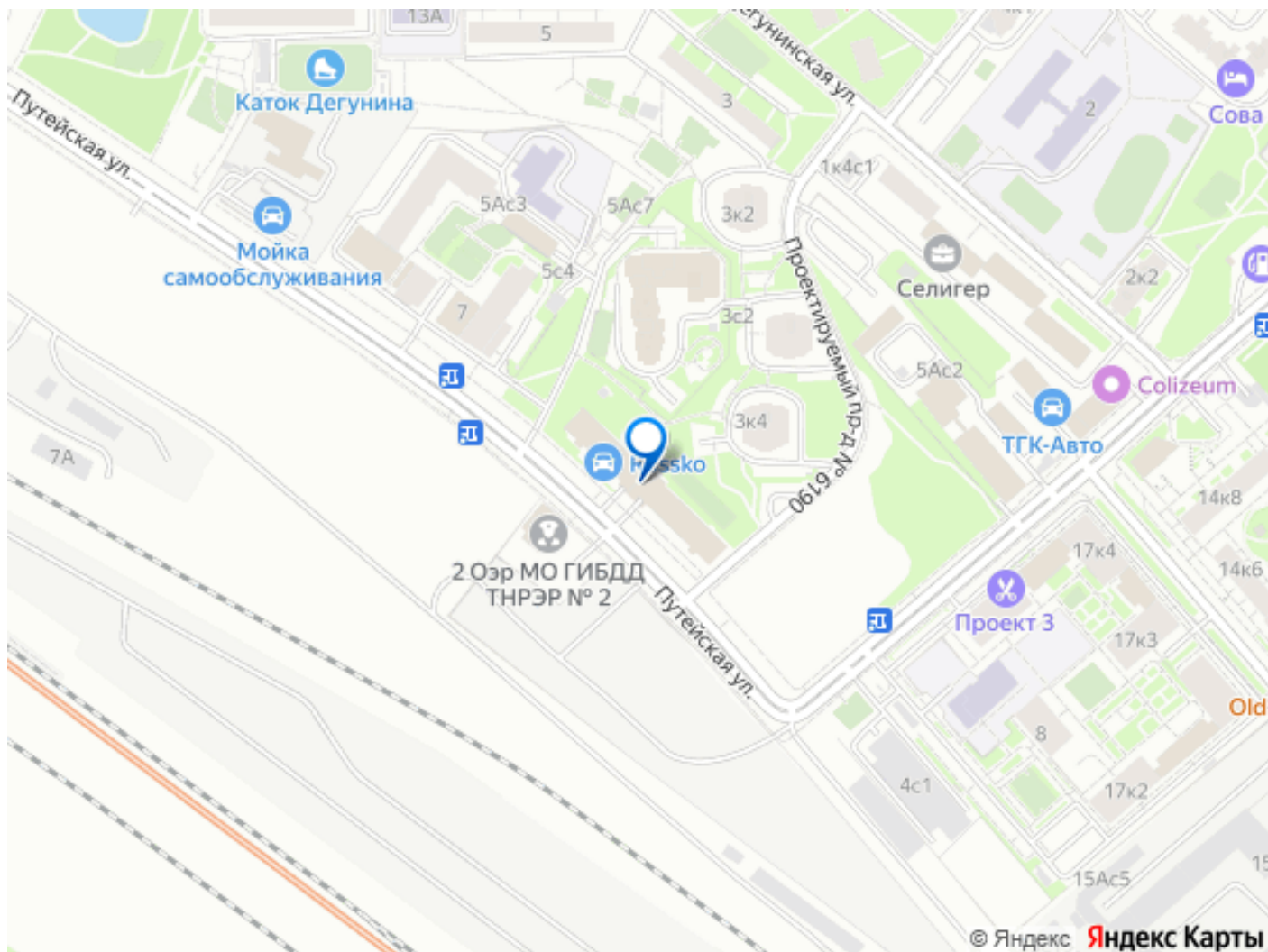
**79390286681,7985336  
3474**

для заметок



канализация. Также здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и противопожарной системой. Это отличное место, чтобы открыть офис, шоу-рум, пункт выдачи, а часть помещения можно использовать под склад! На первом этаже расположены сервисные помещения и стритритейл, что обеспечит дополнительный поток клиентов. На любой этаж здания возможно заехать на автомобиле по спиральной рампе. Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м<sup>2</sup>. Также в здании есть 2 грузопассажирских лифта до 3 тонн. Объект находится в оживленном районе в 7 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Недалеко от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России