

Создано: 28.01.2026 в 11:53

Обновлено: 28.01.2026 в 12:23

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

**675 000 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, под производство, склад или иной вид деятельности. Смешанная планировка (открытое пространство и кабинеты). Мокрые точки. санузел в блоке! Отапливаемое помещение. Отдельный вход ! Мощность 800 кВт! Высота 6-9 м. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. 2 ворота в ноль. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ.

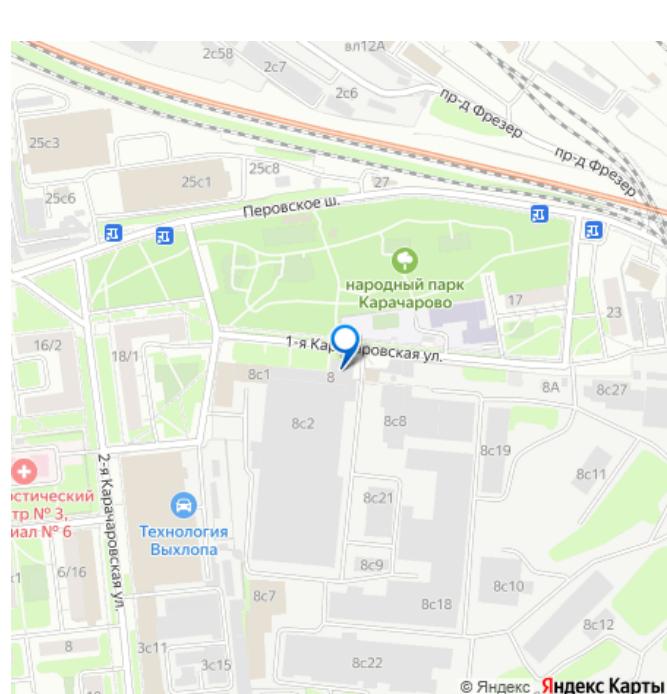
<https://move.ru/objects/9288475768>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079, 7986248**

**1130**

для заметок



Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карабарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД3 Перово и МЦД4 Чухлинка. Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и МСД!



