

Создано: 06.02.2026 в 10:04

Обновлено: 07.02.2026 в 07:35

<https://move.ru/objects/9289099607>

**Хороший Брокер, Хороший Брокер**

**79850550813**

**Москва, Нагатинская улица, 16к1с5**

**1 272 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 16к1с5

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

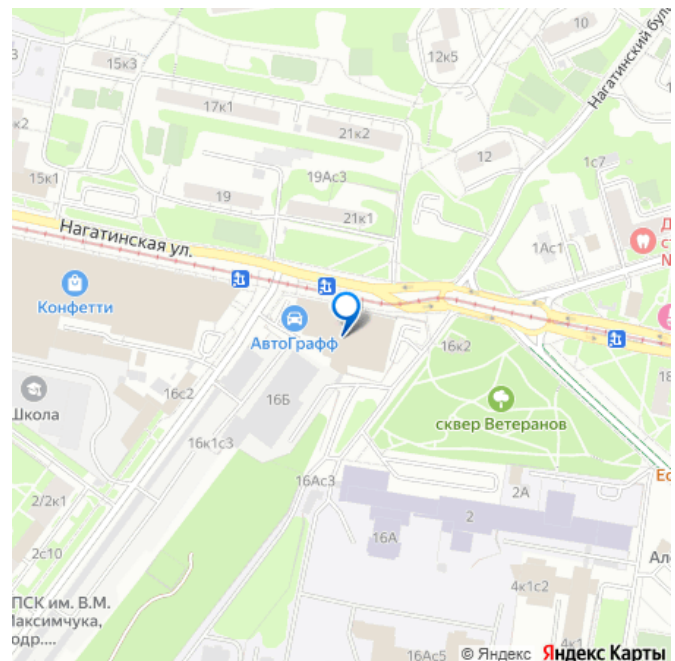
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



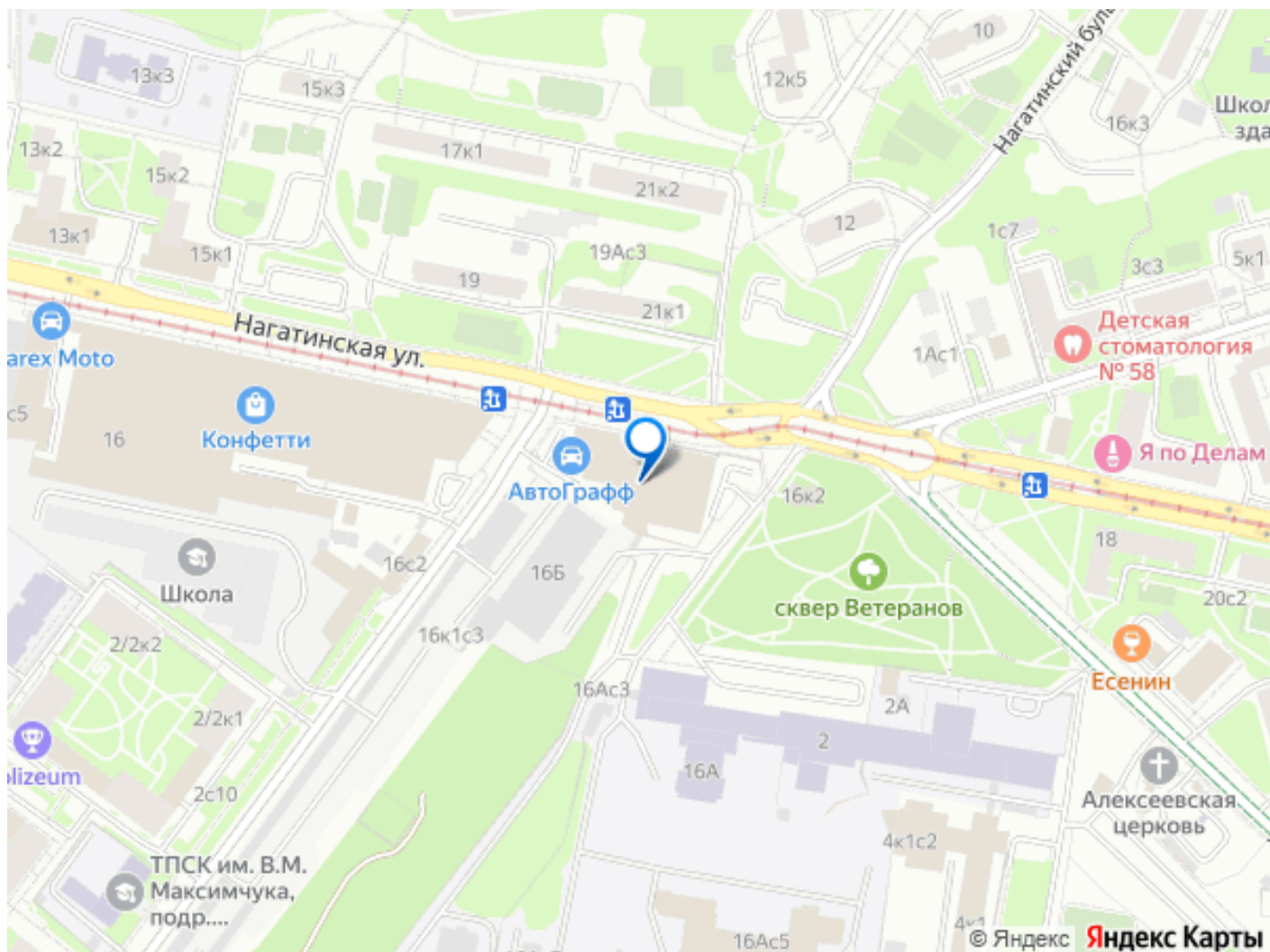
**Описание**

Сдается помещение под автосервис — 500 м²! 1 этаж, 15 минут пешком от м. Коломенская и м. Нагатинская. Объект расположен в новом строящемся микрорайоне (более 60000 кв), что обеспечивает стабильный поток платежеспособных клиентов и удобный доступ для персонала. Функциональная планировка — Пространство рассчитано на 5 постов, включая зону под установку стенда сход-развала. — На въезде выполнена подготовка под техническую мойку. — Организованы помещения под приемку

клиентов, раздевалку, санузел, склад и технические зоны. Техническая готовность — Установлены два новых двухстоечных 4-тонных подъемника. — Новый керамогранит на полу, свежая чистовая отделка. — Подведены вода, центральное отопление, мощность 50 кВт. — Тёплое помещение, удобные въездные пути, охраняемая территория. — Есть парковочные места для сотрудников и клиентов. Условия - Высота потолков: 3,8 м - Мощность: 50 кВт - Коммунальные платежи входят в стоимость, а так же услуги ЧОП, вывоз ТБО, услуги клининга (общей стоимостью порядка 242000 т.р.) Дополнительные возможности для арендатора По запросу собственник выполнит косметический ремонт приемки и раздевалки в фирменном стиле арендатора. Возможна установка перегородок, выделение агрегатного цеха и другие кастомизации под формат работы. Помещение полностью готово к быстрому запуску ремзоны — удобная локация, свежий ремонт, новая техника и грамотная планировка делают объект привлекательным для сети, независимого сервиса или нового проекта.







Move.ru - вся недвижимость России