

Создано: 03.09.2025 в 12:43

Обновлено: 14.02.2026 в 19:45

<https://move.ru/objects/9289845918>

**Владимир Тимофеев, КВАДРАТ**  
**79850239458**

**Москва, Ходынская улица, 2С1**

**2 750 000 ₽**

Москва, Ходынская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

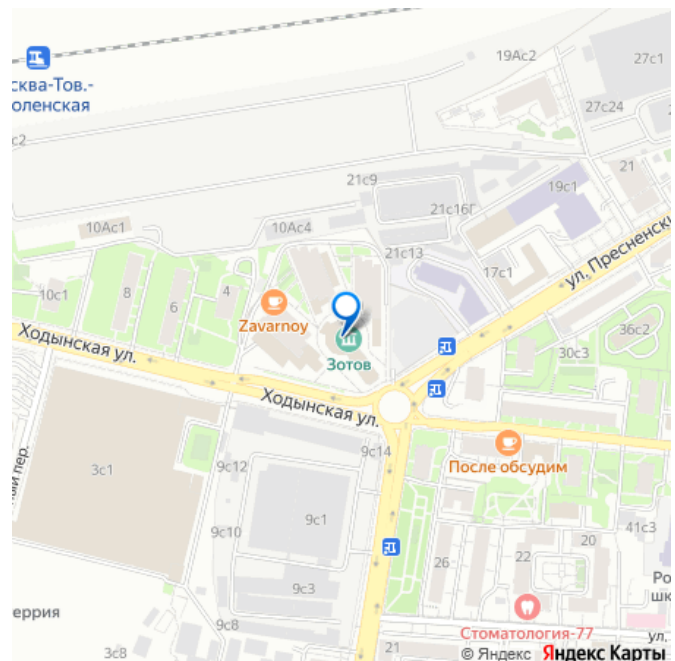
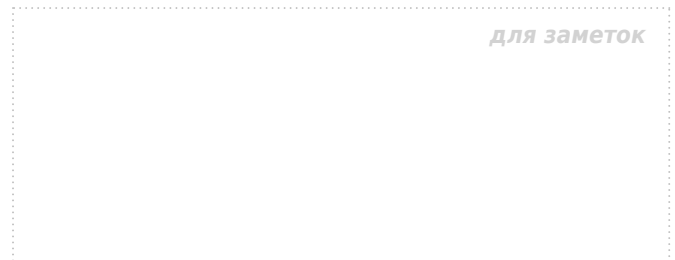
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ЛОФТ 500 м? В СЕРДЦЕ АРТПРЕСНИ — ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО С ДЕНЬГАМИ ВОЗДУХЕ Если вы искали место, где локация сама работает на ваш бренд — вы нашли его. Пресня сегодня — один из самых быстрорастущих районов Москвы. Между ЖК Пресня Сити и дизайн-кварталом Republik Presnya, рядом с культурным центром Зотов рождается новый арт-кластер столицы. Здесь концентрируется энергия людей, бизнеса и творчества. • 500 м? свободной планировки — открытое, светлое, с кирпичными стенами и большими окнами в стиле лофт. • 1 этаж, 2 отдельных

входа — идеально для шоурума, кафе, арт-пространства, галереи, офиса с клиентским потоком. • Все коммуникации и парковка, чистовая отделка — заходите и начинайте работать. • Собственный участок 0,5 Га — можно экспериментировать с уличной зоной, террасой, выставочной площадкой. •

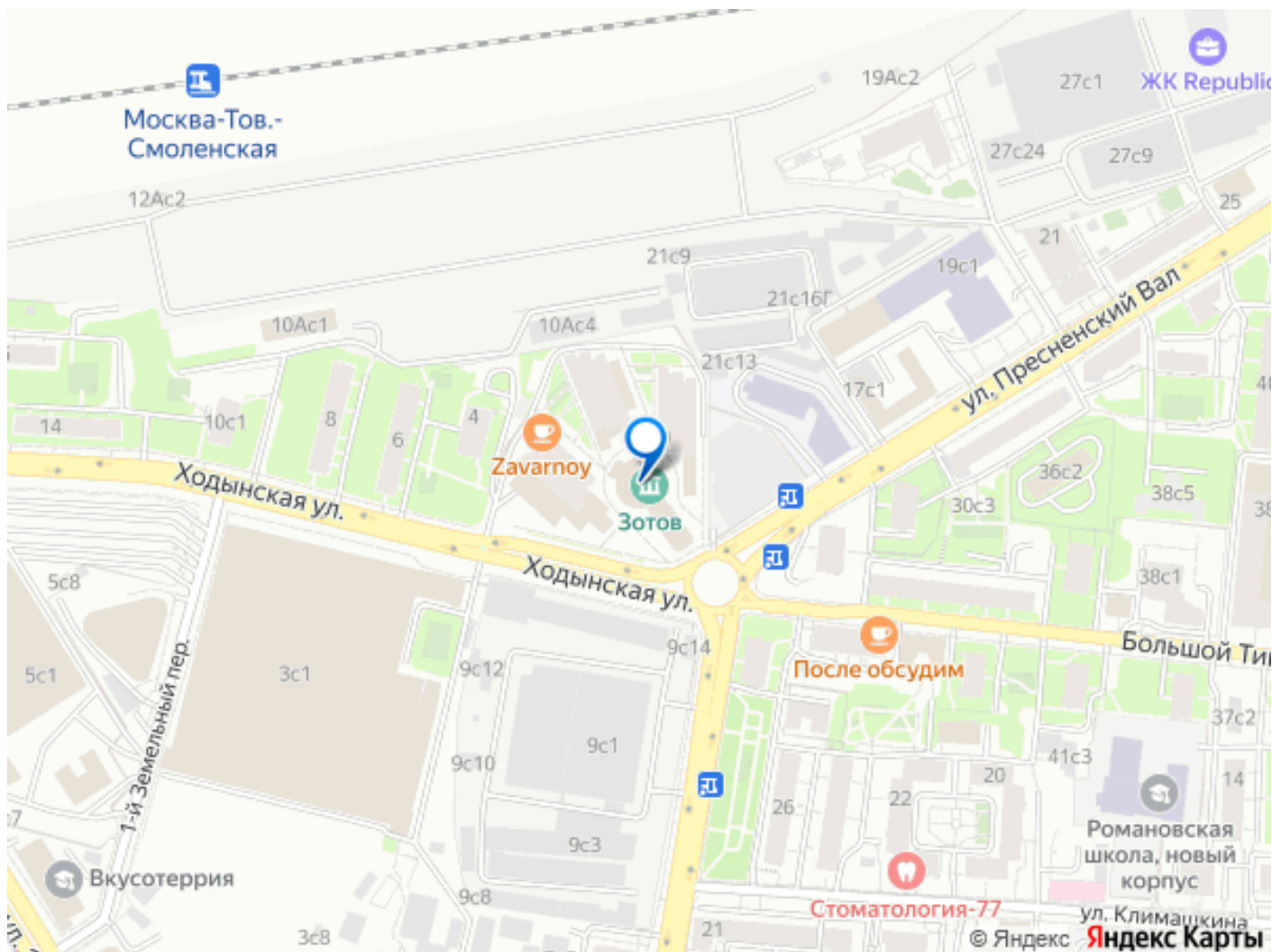
Локация, которая продаёт за вас: • Трафик более 15 000 человек в день — жители премиальных ЖК и гости культурных объектов. • В зоне охвата живёт 120 000+ человек с высоким уровнем дохода. •

Удобная транспортная доступность: метро, МЦД, выезды на ТТК. Почему именно это помещение — прибыльное решение: • Район признан лидером премиальной коммерческой недвижимости Москвы 2025. • Развитие кластера АртПресня повышает стоимость аренды ежеквартально. • Прямой договор с собственником — без комиссии и посредников. Подойдёт для: шоурума, гастро-проекта, концепт-стора, офиса креативной компании, галереи, арт-резиденции, образовательного центра.

Сейчас — момент, когда этот район только формируется. Через год — вход будет стоить вдвое дороже. Успейте занять место в первом ряду новой Пресни. ! Звоните — покажем сегодня. Здесь бизнес превращается в историю, а квадратный метр — в прибыль.







Move.ru - вся недвижимость России