

Создано: 27.03.2026 в 16:47

Обновлено: 29.03.2026 в 11:07

Москва, Профсоюзная улица, 109К2

650 000 ₹

Москва, Профсоюзная улица, 109К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

<https://move.ru/objects/9292816619>

Арина Корнеева, EuroDoma

79163540540,7916082

8359

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

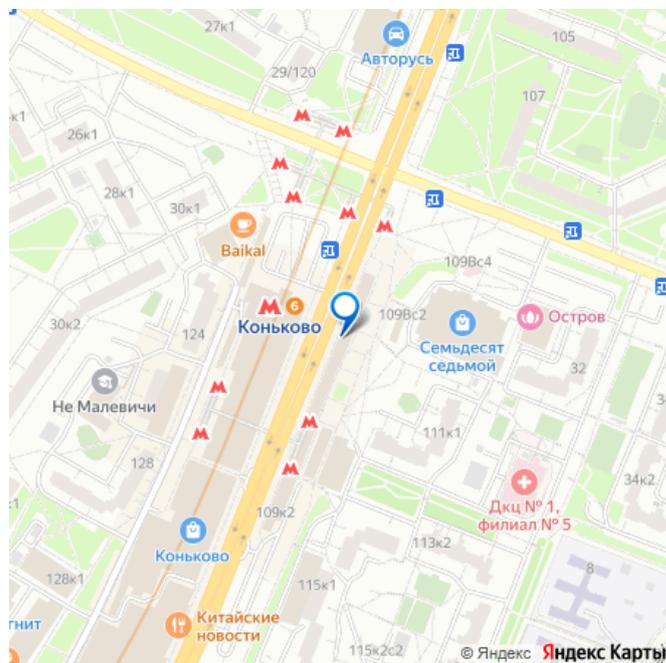
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение на 2 этаже с отдельным входом с улицы, в торговом центре Кони-Айленд на первой линии, на трафике, около метро Коньково. Высокий пешеходный трафик, транспортная доступность. Трафик от 250 чел/час. Есть место под вывеску.

Трафикообразующие соседи- Пятёрочка, Ермолино, Фамилия, Вкус Вилл, Хлебница, Кафе Ла Пиола и др бренды.

Густонаселенный спальный район с высокой полностью застройкой. 500 кв м, готовы рассмотреть разные сферы бизнеса: студии, магазины, шоурумы, салоны, кабинеты,



общественное питание, производства. Готовы разделить площадь по 250 кв м на два арендатора. Хороший ремонт, быстрый оперативный заезд. Так же обсудим перепланировку и ремонты. Есть все нужные коммуникации: санузлы, мокрые точки, система кондиционирования. На втором этаже, зона рецепции на первом этаже. Имеет свой действующий эскалатор и лифт. Высота потолков — 4,3 м. Электрическая мощность — 50 квт. Парковка, отдельный вход-зона разгрузки с пандусом. Два входа: 20м от входа в метро, отдельный вход с парковки. Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев. Арендные каникулы обсуждаются. Оперативный показ. Звоните! Номер объекта: #1/542009/23198



