

Создано: 02.04.2026 в 16:53

Обновлено: 02.04.2026 в 15:41

Москва, Таллинская улица, 26

**1 025 000 ₺**

Москва, Таллинская улица, 26

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

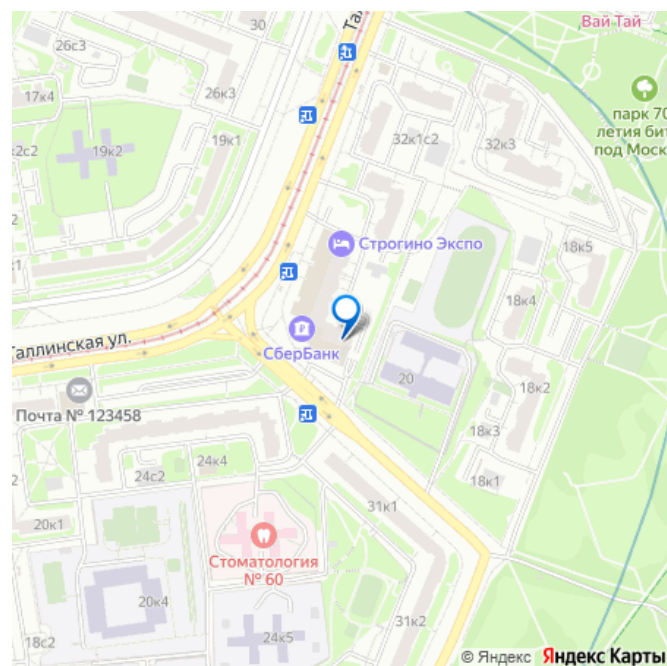
Лот 1070004 Предложение от Собственника!  
В аренду предлагается просторное коммерческое помещение площадью 500 м<sup>2</sup>, расположенное в густонаселенном жилом районе в непосредственной близости от станции метро «Строгино». Локация является сформированной и обладает высоким пешеходным трафиком, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов. Ключевым преимуществом объекта является его расположение на первой линии с отличной видимостью. В шаговой доступности находится станция метро, а

<https://move.ru/objects/9293284092>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

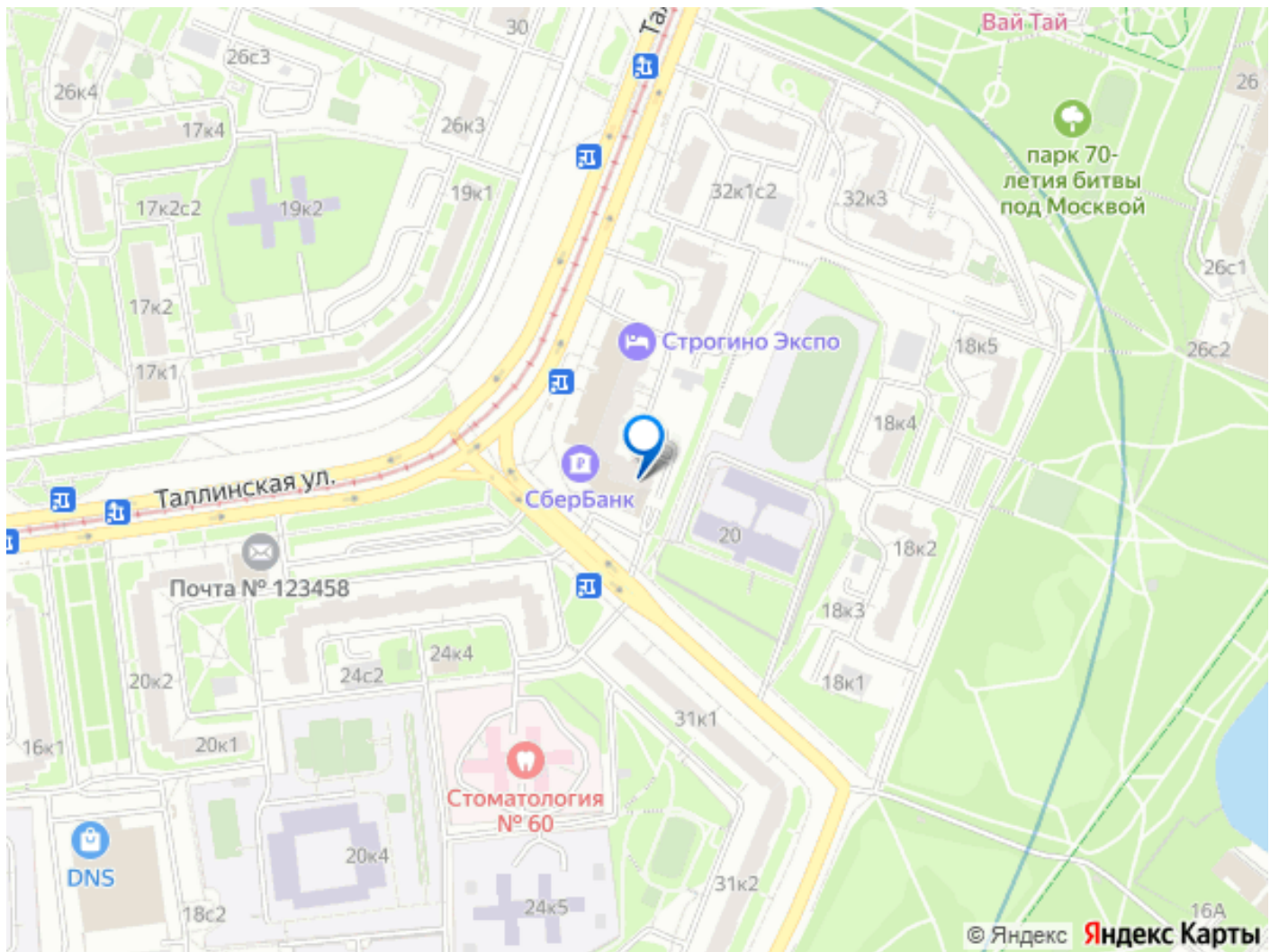
для заметок



прямо напротив входа расположена остановка общественного транспорта. Наличие рядом крупного магазина «Пятёрочка» с высоким оборотом дополнительно увеличивает поток людей. Район характеризуется высокой плотностью населения, что гарантирует устойчивый спрос. Все необходимые коммуникации подведены, имеются мокрые точки. Фасад здания и витринные окна предусматривают размещение вывески. Для клиентов и сотрудников доступна бесплатная парковка. Объект универсален и подходит для широкого спектра направлений: розничной торговли, оказания услуг, организации шоурумов, офисов, медицинских или образовательных центров, спортивно-развлекательных клубов, а также под складские нужды. Высокая транспортная доступность и постоянный трафик создают условия для стабильной работы бизнеса. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Максим Анатольевич, доб. 243, ЛОТ 1070004







Move.ru - вся недвижимость России