

🕒 Создано: 02.04.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 04:35

**Агент PERFECT, PERFECT**

**79157712327**

**Москва, улица Прянишникова, 23А**

**11 500 000 ₺**

Москва, улица Прянишникова, 23А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Прянишникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

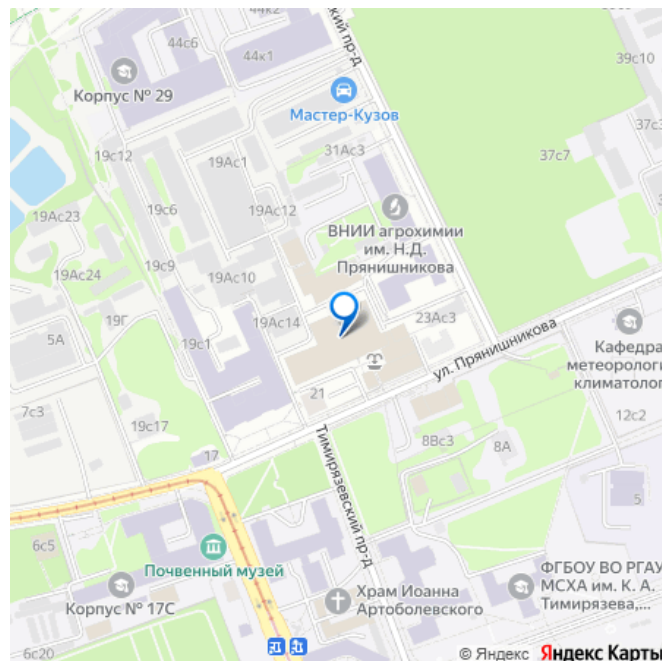
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

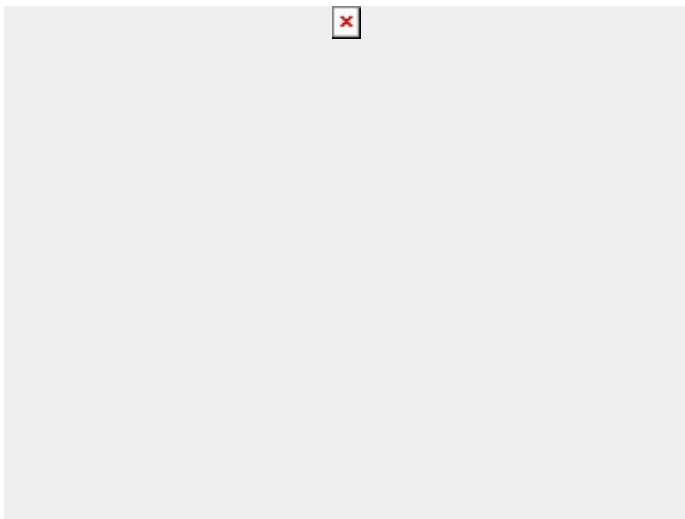
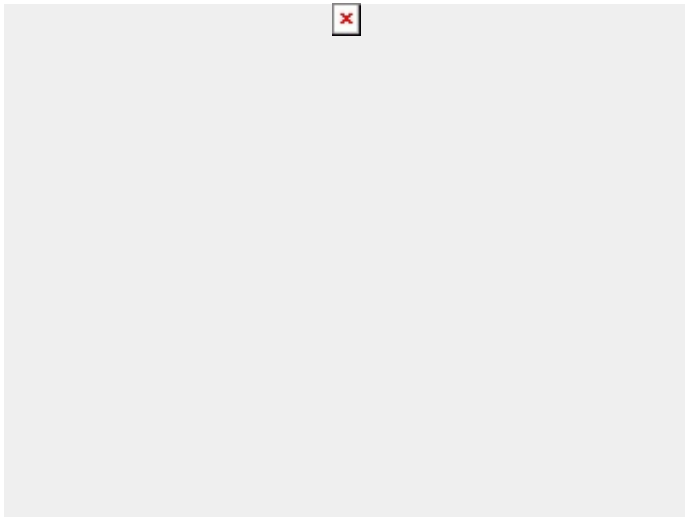


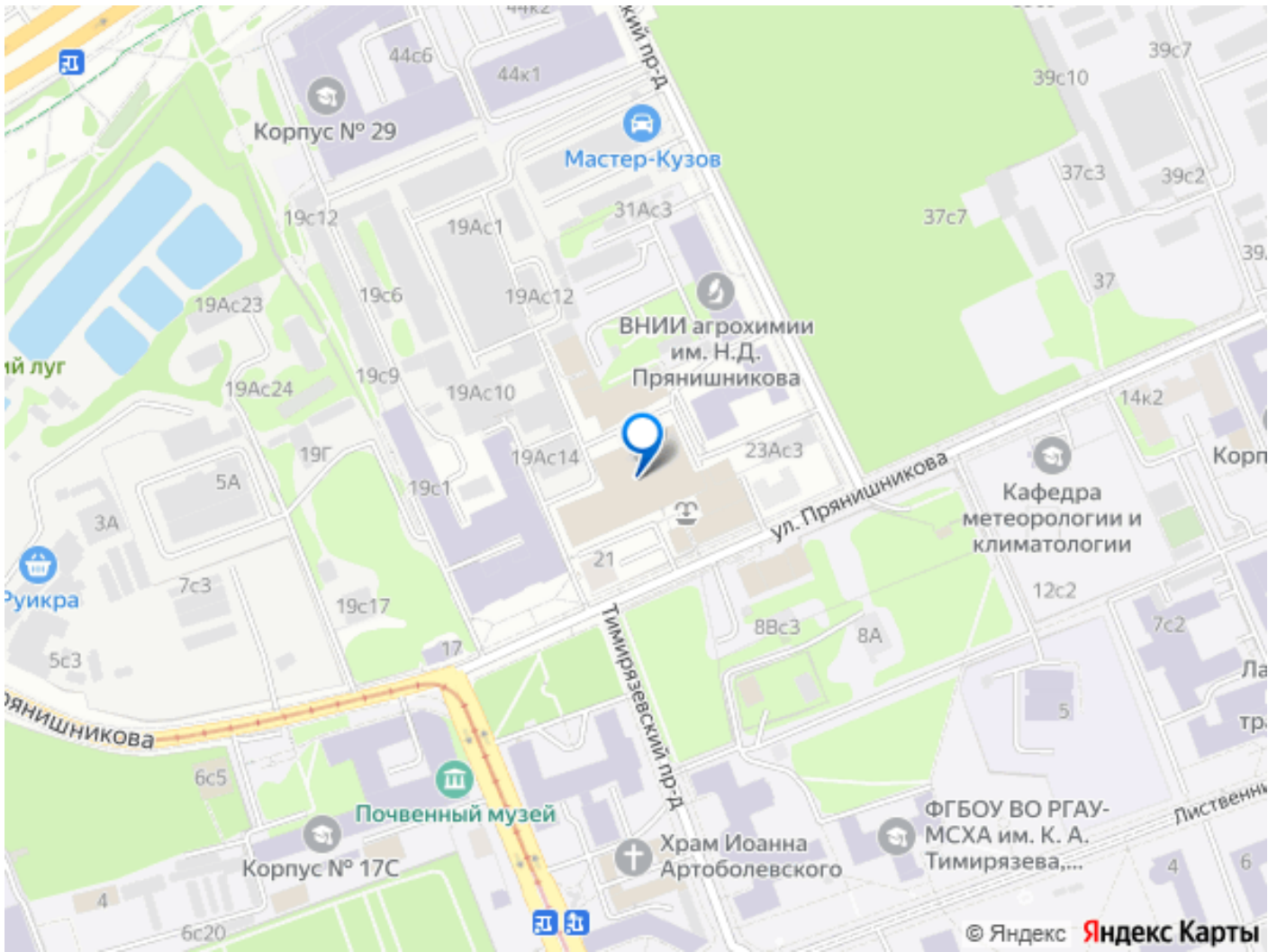
## Описание

Предлагаем в аренду помещение 500м<sup>2</sup> 958 333?/мес. для пищевого производства или под складские и офисные цели. Помещение теплое. Электричество по запросу. есть возможность подъезда еврофур. Высота потолков от 3 м и выше. Санузел находится на этаже. Помещение на третьем этаже. Ровный бетонный пол с плиточным покрытием. Допустимая нагрузка на пол 1,7 т/м<sup>2</sup>. Любые электрические мощности. Системы сигнализации и пожаротушения. Телефонные линии, выделенная линия интернет. Грузовой лифт в помещении.

Помещение полностью готово к работе. Подведены все коммуникации, электричество, система вентиляции. Круглосуточный режим работы. На территории комплекса есть кафе, в холлах установлены платежные терминалы, кофейный и снековый автомат. В числе арендаторов: служба доставки еды и обедов, несколько кондитерских и комбинатов питания (раньше здесь была студенческая столовая расположенного по соседству университета). Офисно-складской комплекс класса «В» в Тимирязевском районе САО. Комплекс расположен на улице Прянишникова, в пятистах метрах от Большой Академической улицы, которая вошла в состав Северо-Западной хорды. На расстоянии 1,8 км проходит Дмитровское шоссе, в пяти километрах Ленинградский проспект, Ленинградское и Волоколамское шоссе. Рядом находится остановка муниципального транспорта (автобусы и трамваи), курсирующего до метро: «Войковская», «Водный стадион», «Дмитровская» и «Речной вокзал». Немного далее, на Большой Академической улице, останавливаются автобусы, следующие до метро «Петровско-Разумовская» или «Войковская». Малоэтажные складские и офисные здания (от одного до четырех этажей) были построены в 1959 году и входили в территорию промзоны Тимирязевской сельскохозяйственной академии. В 1990-х проведена капитальная реконструкция с заменой инженерного оснащения, ремонтом внутренних помещений и ландшафтным благоустройством. Территория комплекса размером 1,37 га огорожена, налажена круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Выделена парковочная зона. Здания обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией

и сплит-системами кондиционирования.





Move.ru - вся недвижимость России