

**Арина, ЕвроДома**

**89251234567**

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:00

**Москва, Профсоюзная ул, 109к2**

**650 000 ₹**

Москва, Профсоюзная ул, 109к2

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

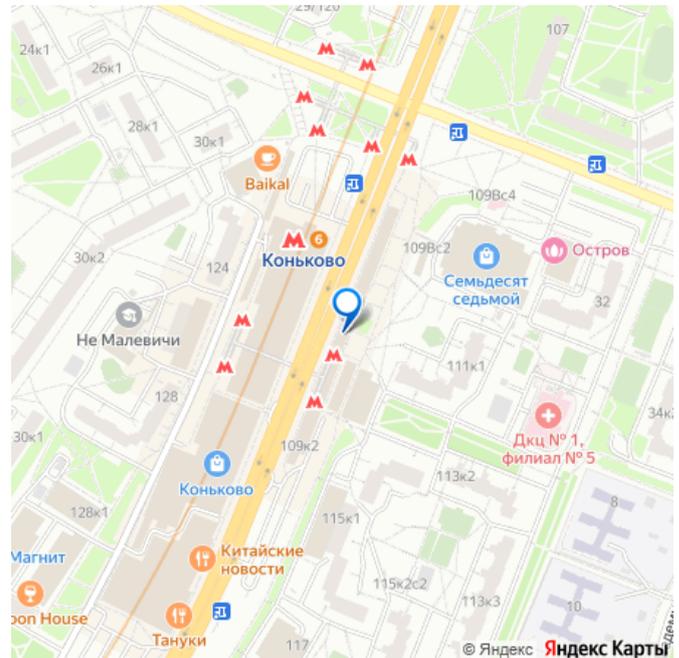
**Описание**

Помещение на 2 этаже с отдельным входом с улицы, в торговом центре Кони-Айленд на первой линии, на трафике, около метро Коньково. Высокий пешеходный трафик, транспортная доступность. Трафик от 250 чел/час. Есть место под вывеску.

Трафикообразующие соседи- Пятёрочка, Ермолино, Фамилия, Вкус Вилл, Хлебница, Кафе Ла Пиола и др бренды.

Густонаселенный спальный район с высокой полностью застройкой. 500 кв м, готовы рассмотреть разные сферы бизнеса: студии, магазины, шоурумы, салоны, кабинеты, общественное питание, производства. Готовы разделить площадь по 250 кв м на два

для заметок



арендатора. Хороший ремонт, быстрый оперативный заезд. Так же обсудим перепланировку и ремонты. Есть все нужные коммуникации: санузлы, мокрые точки, система кондиционирования. На втором этаже, зона рецепции на первом этаже. Имеет свой действующий эскалатор и лифт. Высота потолков — 4,3 м. Электрическая мощность — 50 квт. Парковка, отдельный вход-зона разгрузки с пандусом. Два входа: 20м от входа в метро, отдельный вход с парковки. Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев. Арендные каникулы обсуждаются. Оперативный показ. Звоните! Номер объекта: #2/542009/23198



