

KNRU-MCK, KNRU-MCK

89251234567

Москва, Профсоюзная ул, 3

2 900 000 ₽

Москва, Профсоюзная ул, 3

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

РЕСТОРАН 500 М? У МЕТРО АКАДЕМИЧЕСКАЯ!

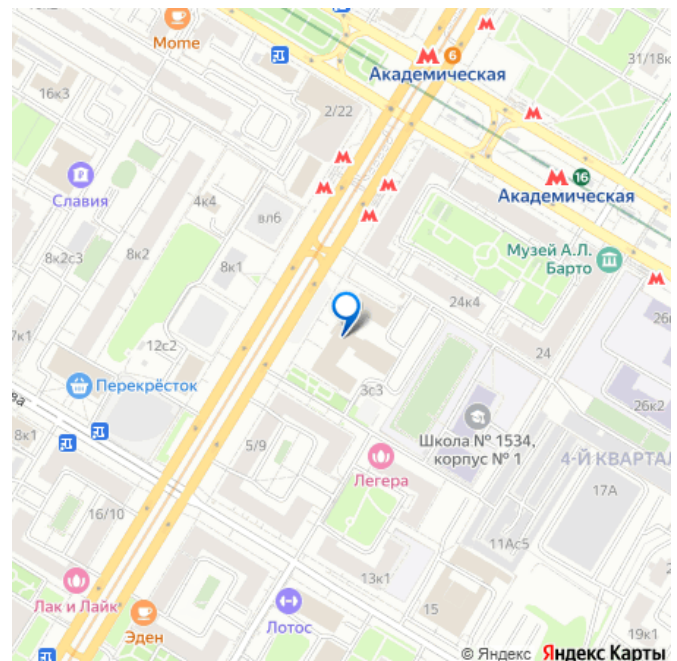
Сдается в аренду помещение 500 м? на 1-м

этаже. Прямая аренда от собственника.

Адрес: ул. Профсоюзная, 3. Уникальная локация — всего 1 минута пешком от метро Академическая. Цена: 2 900 000 руб./мес. с НДС (включены эксплуатационные услуги).

Готовое решение для ресторана премиум-класса. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом и большими витринными окнами. Включает площадь на 1-м этаже (360 м?) и в цоколе (140 м?). Высота потолков 4.5 м, есть вытяжка для общепита и место для летней веранды. Парковка на 20

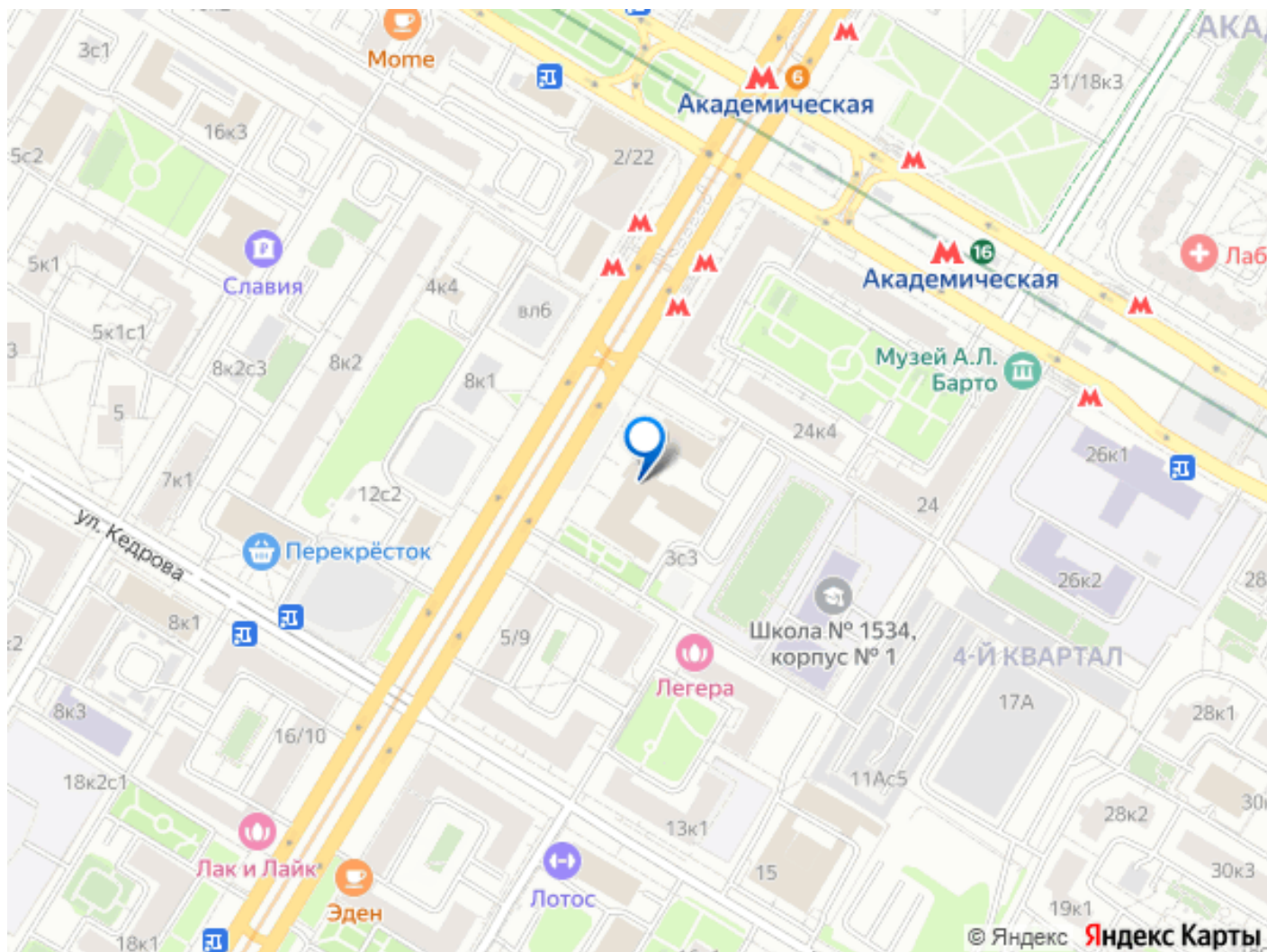
для заметок



машиномест. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 4.5 м, вытяжка для общепита, место для веранды, парковка. Локация у метро с максимальной проходимостью рядом с точками притяжения: Станция метро «Академическая» Профсоюзная улица Идеально подойдет для: ресторана, кафе, бара, пекарни, флагманского магазина. Основные характеристики: Общая площадь: 500 м² Планировка: 1-й этаж 360 м² + цоколь 140 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Большие витринные окна Высота потолков: 4.5 м Вытяжка для общепита Место для летней веранды Парковка: 20 м/м Электрическая мощность: 80 кВт Условия: цена с НДС, эксплуатационные услуги включены в ставку Лучшее предложение для открытия ресторана в центре Москвы! Звоните для просмотра и расчета рентабельности! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Академическая, Профсоюзная Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Бар, Кафе/ресторан, Общепит, Ресторан, Кальянная ID - 559812







Move.ru - вся недвижимость России