

Создано: 16.07.2025 в 18:18

Обновлено: 11.01.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9283010006>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7915297  
0379****Москва, Дмитровское шоссе, 169С17****1 255 825 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169С17

Округ

[СВАО, Северный район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

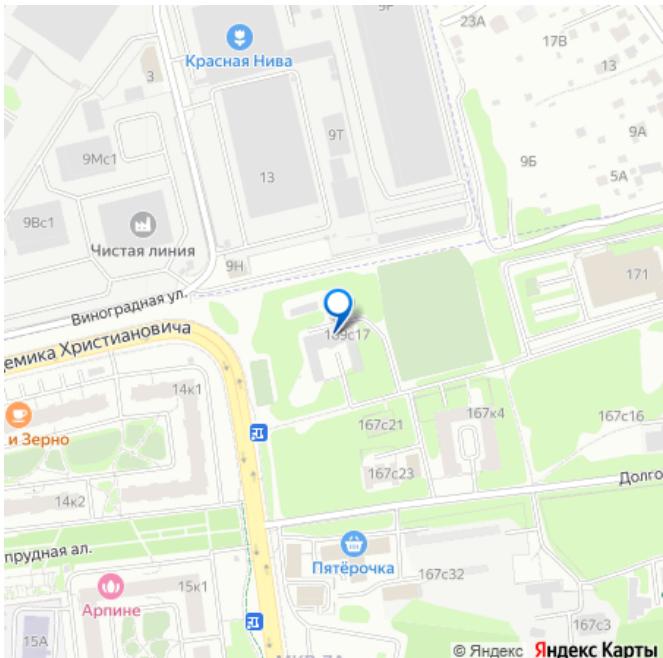
Общая площадь

502.33 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

==ЛОТ 220688 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду уникальный коммерческий объект площадью 502,33 м<sup>2</sup>, расположенный в административном здании с отдельным входом. Он идеально подходит для реализации разнообразных бизнес-идей. На первом этаже функционирует действующая пивоварня полного цикла, оснащенная новым оборудованием и всеми необходимыми разрешениями. Здесь возможно одновременное производство до восьми сортов пива и таких напитков, как сидр и медовуха. Пространство включает зоны варки и брожения, а также подсобные

помещения. На втором этаже планируется открытие ресторана с эксклюзивной пивоварней, летней верандой и банкетным залом. Готовая инфраструктура включает кухню площадью 60 м<sup>2</sup> и обеденные залы общей площадью 304 м<sup>2</sup>, что создает отличные условия для обустройства вашего бизнеса. Удобное расположение в 10 минутах пешком от станции метро Долгопрудная обеспечит легкий доступ для клиентов. В округе развита инфраструктура: рядом располагаются популярные места для отдыха и развлечений. Оперативный показ и быстрое оформление аренды позволят вам сразу приступить к реализации своих бизнес-идей.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку , каникулы на въезд.



