

Создано: 15.07.2025 в 02:49

Обновлено: 21.01.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9288175442>

Агент

**79157201976**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 11

**175 000 ₽**

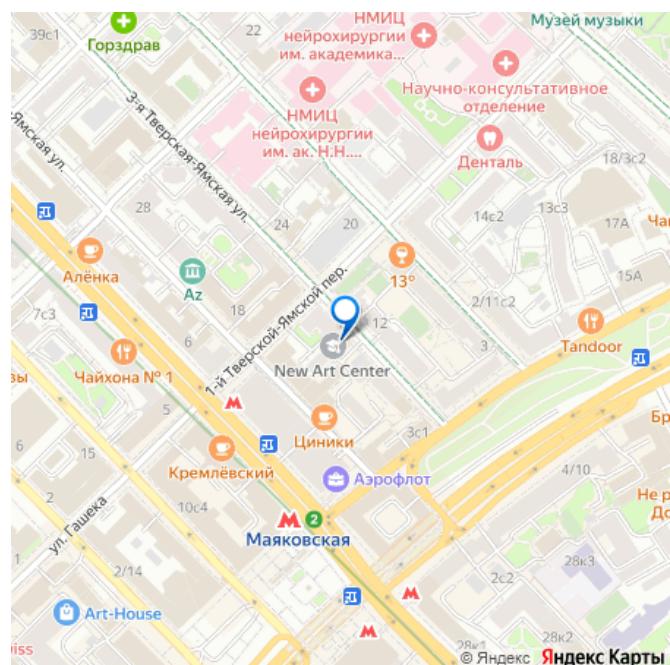
Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

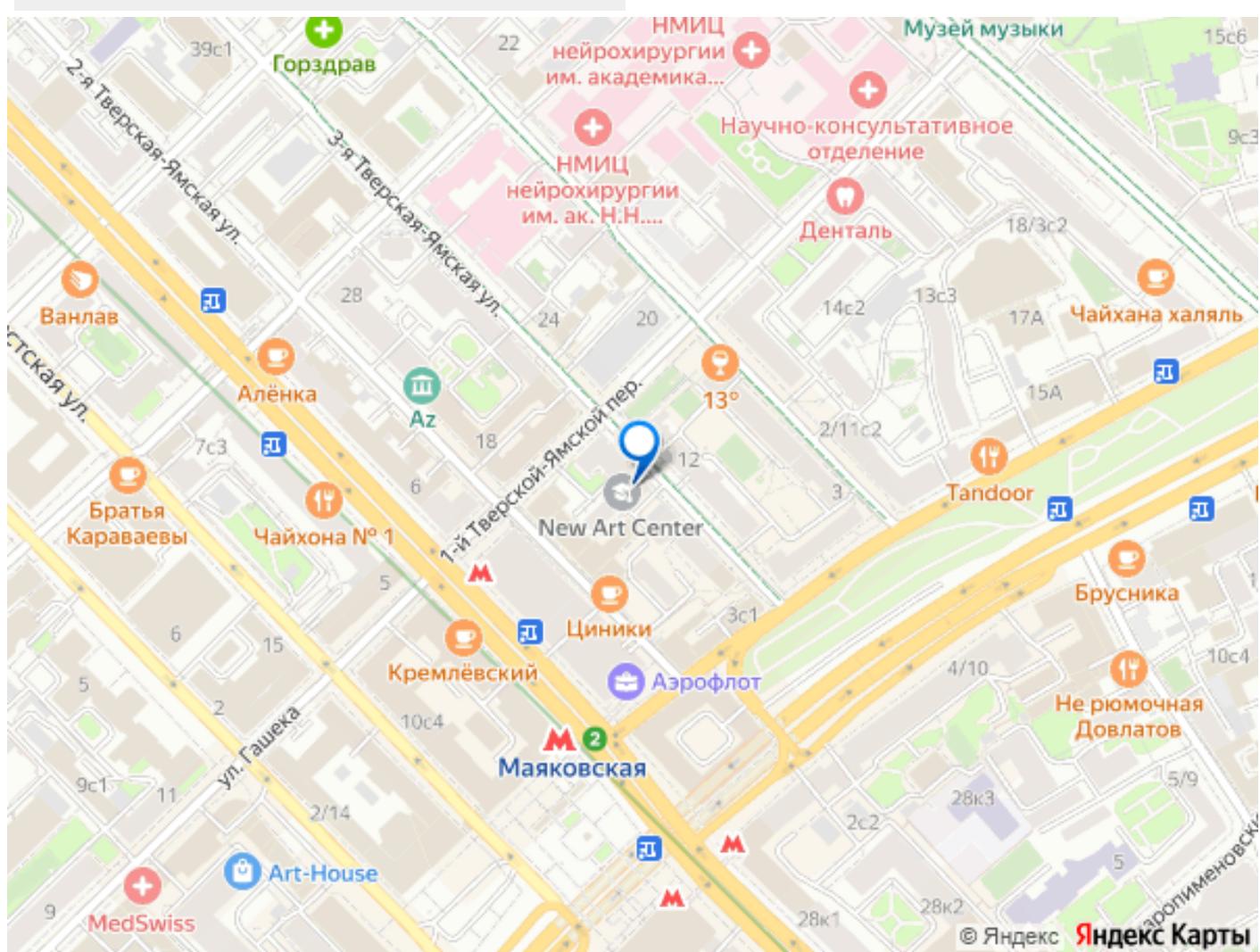
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду 50.2 м<sup>2</sup> ремонтируемого помещения в двух минутах м.Маяковская. Объект будет доступен после ремонта, через два месяца. Сделаем ремонт под Арендатора. На фотографиях объявления в начале показаны возможные сценарии отделки, в конце объявления фотографии сегодняшнего состояния. Этаж подвальный. Круглосуточный автономный доступ. Вход со двора. Кирпичный 5-этажный жилой 1-подъездный дом. Высота потолков 3.05 м. Автопарковка произвольная. Юридический адрес обсуждается. Арендодатель ИП на УСН. Очевидные варианты использования: офис, торговля, салон, разные услуги, ателье,

мастерская, бьюти сфера, кинозал, массаж,  
студия, фото, спорт, фитнес, клуб, иное.





Move.ru - вся недвижимость России