

Создано: 22.01.2026 в 22:58

Обновлено: 24.03.2026 в 02:23

Москва, Вятская улица, 27С4

2 158 600 ₺

Москва, Вятская улица, 27С4

Улица

[улица Вятская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

502 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

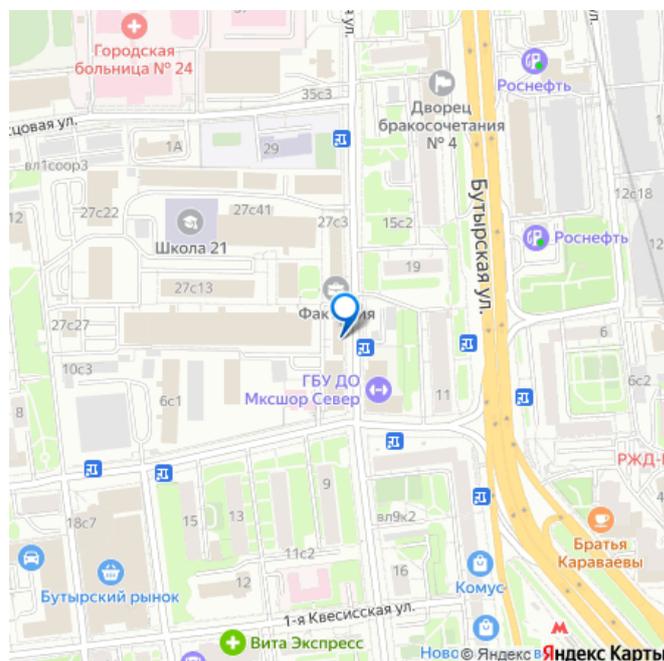
Сдаем прекрасное помещение 502 м² на втором этаже в БП Фактория с отделкой в стиле лофт. СТРОЕНИЕ 7, ЭТАЖ 2 ул. Вятская, д. 27 Площадь помещения по БТИ: 462.4 м² Арендваемая площадь помещения: 502 м² Помещение с отделкой в стиле лофт Высота потолков 5 метров РАСПОЛОЖЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА ул. Вятская, д. 27. Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца. 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская». 400 м от ТТК. 700 м до Дмитровского шоссе. 1,5 км до

<https://move.ru/objects/9292484844>

Агент PERFECT, PERFECT

79157712327

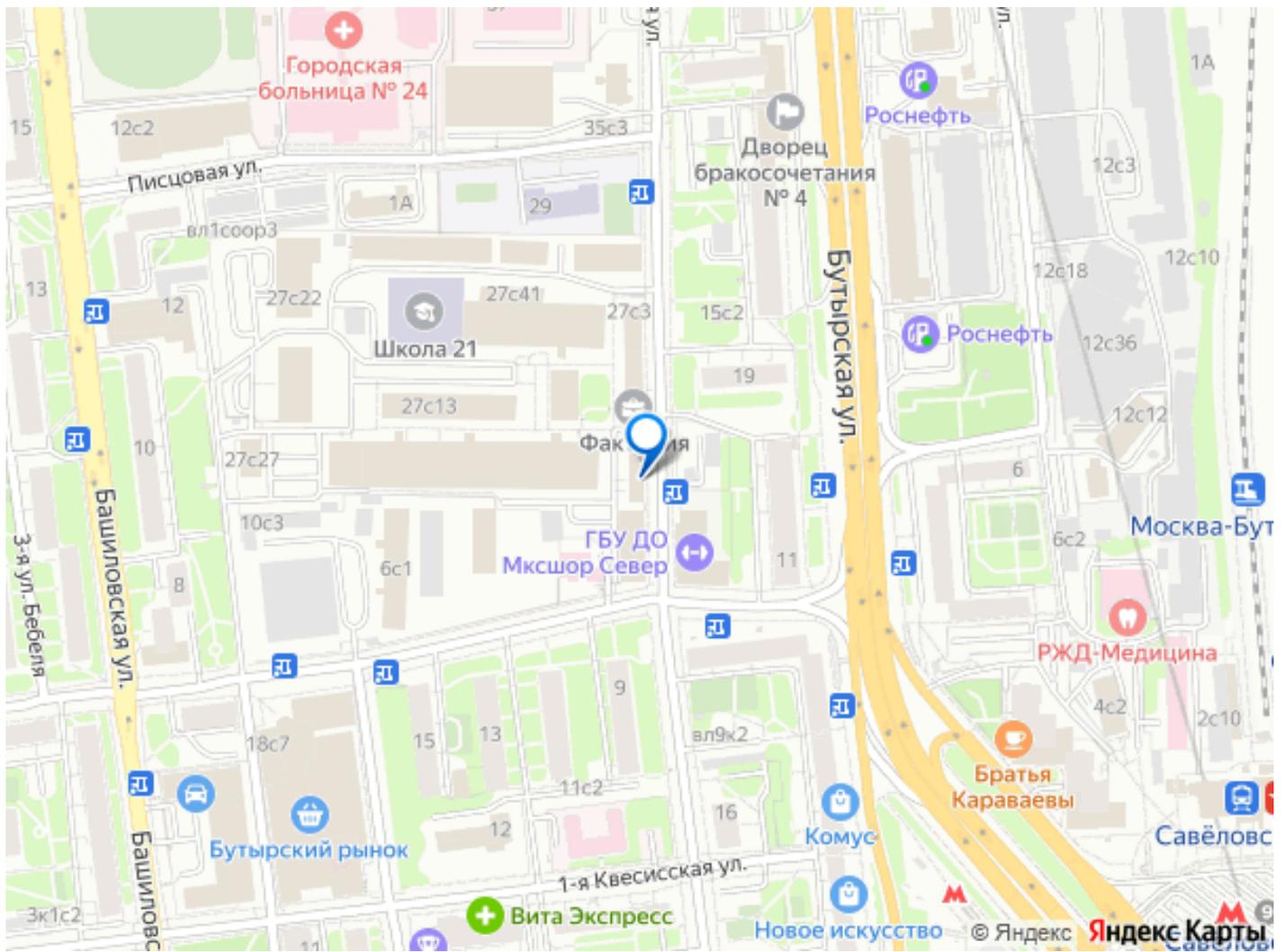
для заметок



Ленинградского проспекта. 3 км от Садового кольца. Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период. Наземная и подземная парковка на 537 м/м Срок аренды - от 11 месяцев Ставка арендной платы: 35 000 р. за м2 в год (+ НДС) Эксплуатационные расходы: 8 000 р. за м2 в год (+ НДС) Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Обеспечительный платеж - 2 месяца НДС оплачивается по ставке действующего законодательства Инфраструктура на территории: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, барбершоп, скалодром, часовая мастерская, бутик цветов, салон красоты, street food restaurants. 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская» Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца 3 км от Садового кольца 700 м до Дмитровского шоссе 1,5 км до Ленинградского проспекта 400 м от ТТК







Move.ru - вся недвижимость России