

🕒 Создано: 21.11.2024 в 03:56

Обновлено: 25.12.2025 в 13:57

Агент

79820811695

Москва, Минская улица, 1А

608 275 ₽

Москва, Минская улица, 1А

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

503.4 м²

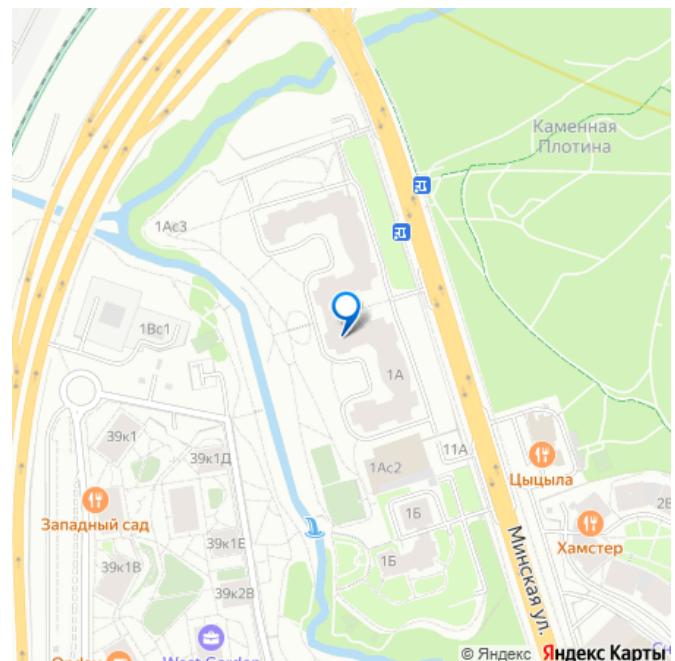
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Нежилое помещение 503,4 кв.м с ВЫСОКИМИ потолками 3,5м на 1этаже. МЕТРО рядом. Без ремонта. Занимает 1/4 часть бывшего фитнес-клуба «Планета фитнес» с чашей бассейна, которую можно закрыть и настилить пол при проведении ремонта с перепланировкой, устраивающей арендатора. Оборудование демонтировано и вывезено. ПОД помещением НЕТ подземного ПАРКИНГА. На сегодня из 4-х помещений ОСТАЛОСЬ 1 свободное помещение, предлагаемое в аренду. Помещение рядом уже отремонтировано и сдано в аренду. По

остальным двум помещениям площадью ~ 500 кв.м каждое заключены ДКП.

Огороженная ухоженная территория 5га, разбит чудесный ландшафтный парк, храм, протекает река, барбекю у реки, беседки, прогулочные дорожки, скамейки для отдыха, детская площадка, теннисный корт, баскетбол, зимой заливается каток.

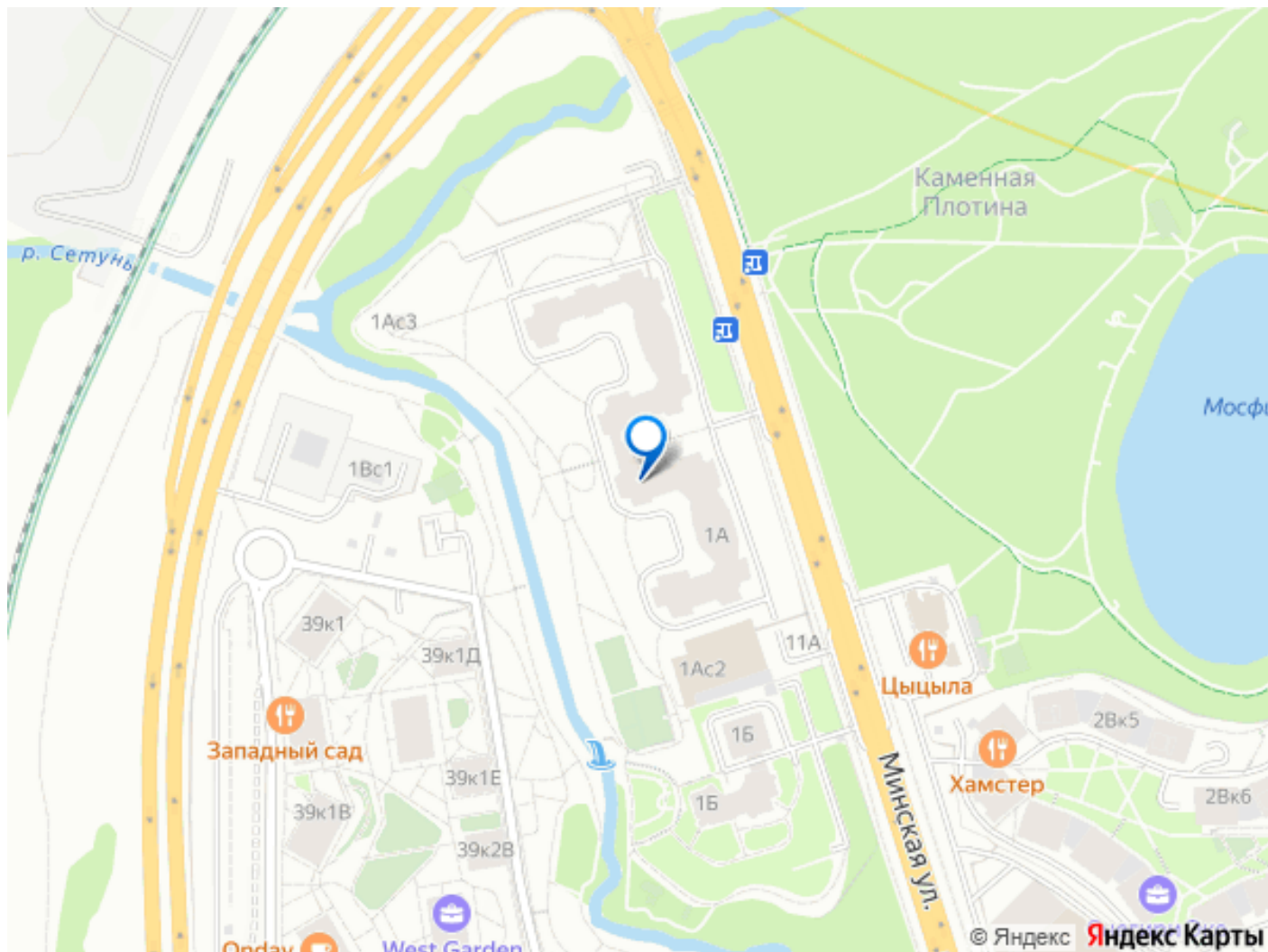
Круглосуточная охрана. В'езд и вход на территорию по пропускам. Наземная парковка бесплатно. Хорошая транспортная развязка. Арендодатель ИП. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС предоставляется. Договор аренды (по желанию арендатора) регистрируется.

Заключение Договора аренды на 5-10 лет возможно. Арендатор делает планировку и ремонт под свои нужды. Затраты на ремонт учитываются. Условия аренды ОБСУЖДАЮТСЯ и будут комфортными.

Арендные каникулы предоставляются. Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России