

Создано: 10.02.2026 в 11:49

Обновлено: 10.02.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9289524462>

MFC Capital, MFC Capital

**79862742119**

**Москва, Полковая улица, 1к1**

**530 000 ₽**

Москва, Полковая улица, 1к1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Полковая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

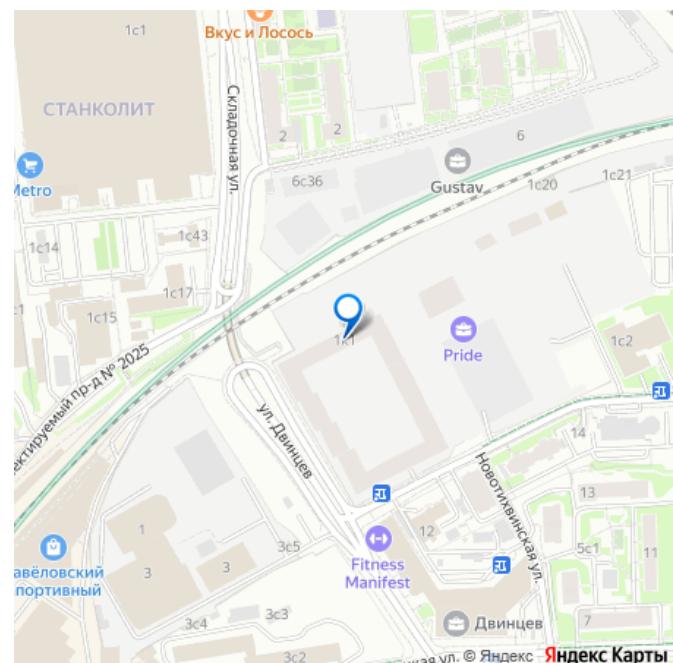
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

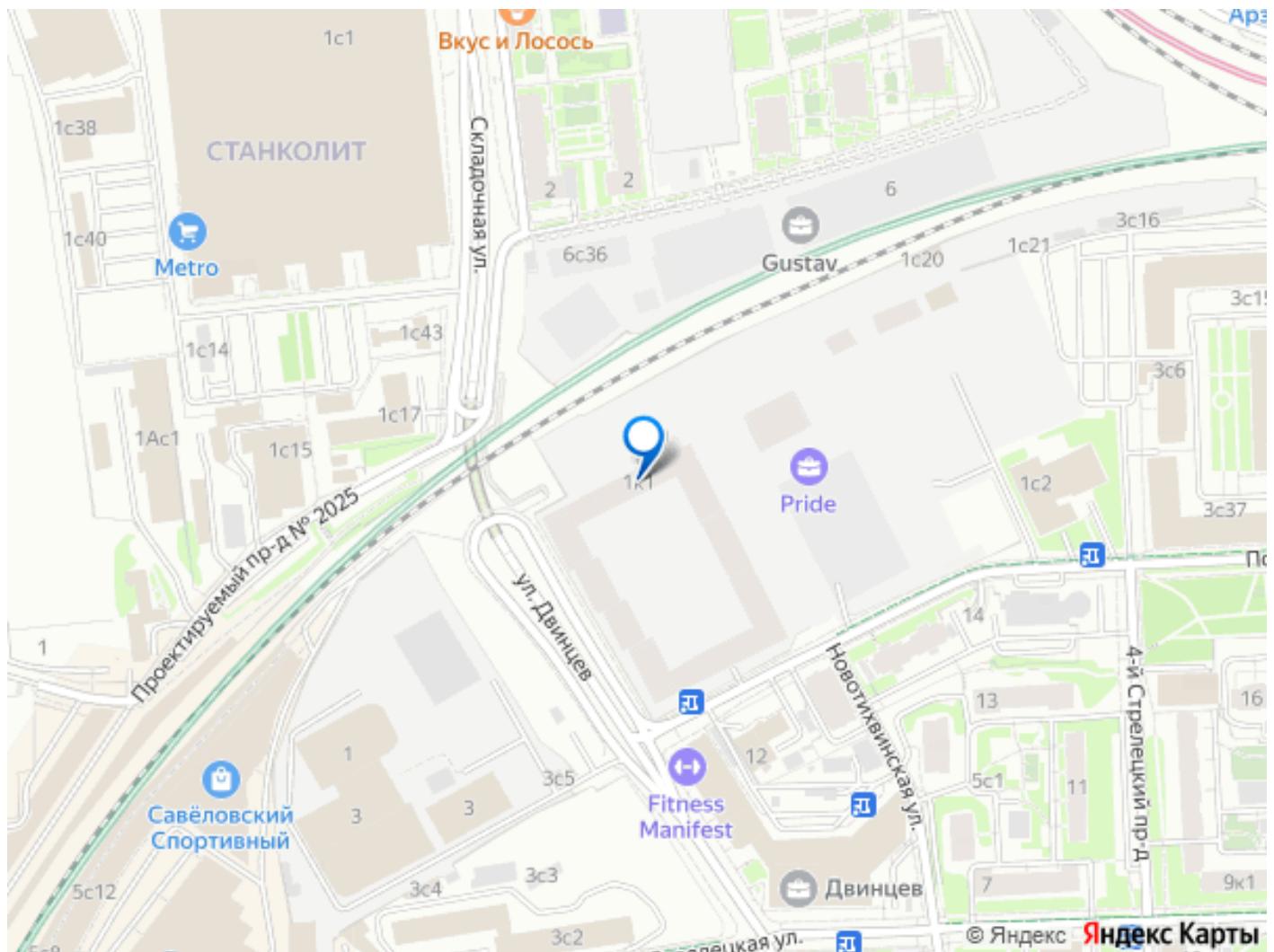


### Описание

Объект на первой линии, в пешей доступности от станций метро Марьина Роща, Савёловская и одноименной МЦД. Динамично развивающийся район, новый дом премиум класса, стоимость квадратного метра квартиры 600 000 - 900 000 руб/м<sup>2</sup>. Более 4000 жителей в квартале PRIDE, 12 500 сотрудников БЦ Савёловская, 8 000 сотрудников БЦ Двинцев. Высокий пешеходный трафик. Стрит ритейл. Отсутствуют конкуренты. Собщ= 50,3 м<sup>2</sup> Высота потолков 6 м Выделенная мощность= 20,1 кВт Ключи 2 квартал 2026 Звоните,

предложение актуально!





Move.ru - вся недвижимость России