

Создано: 20.05.2025 в 11:23

Обновлено: 19.02.2026 в 03:11

**Москва, проспект Мира, 102С38**

**245 000 ₺**

Москва, проспект Мира, 102С38

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

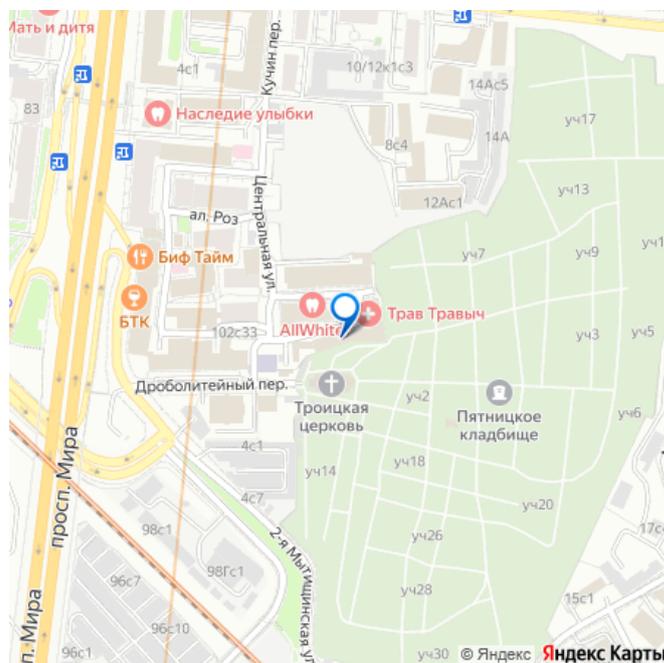
Сдаем помещение свободного назначения на первом этаже с витринными окнами и отдельным входом с улицы. Сейчас в помещении кафе со своим кондитерским цехом. Возможно изменение профиля бизнеса в помещении исходя из задач Арендатора. При необходимости возможно сдача с имеющимся оборудованием. Список оборудования вышлем по доп запросу. Помещение оборудовано профессиональной вытяжкой, принудительного типа, подходит ведения мини производств связанных с повышенным требование по вытяжке.

<https://move.ru/objects/9290320363>

**Владислав Каськов, Владислав Каськов**

**79230768975**

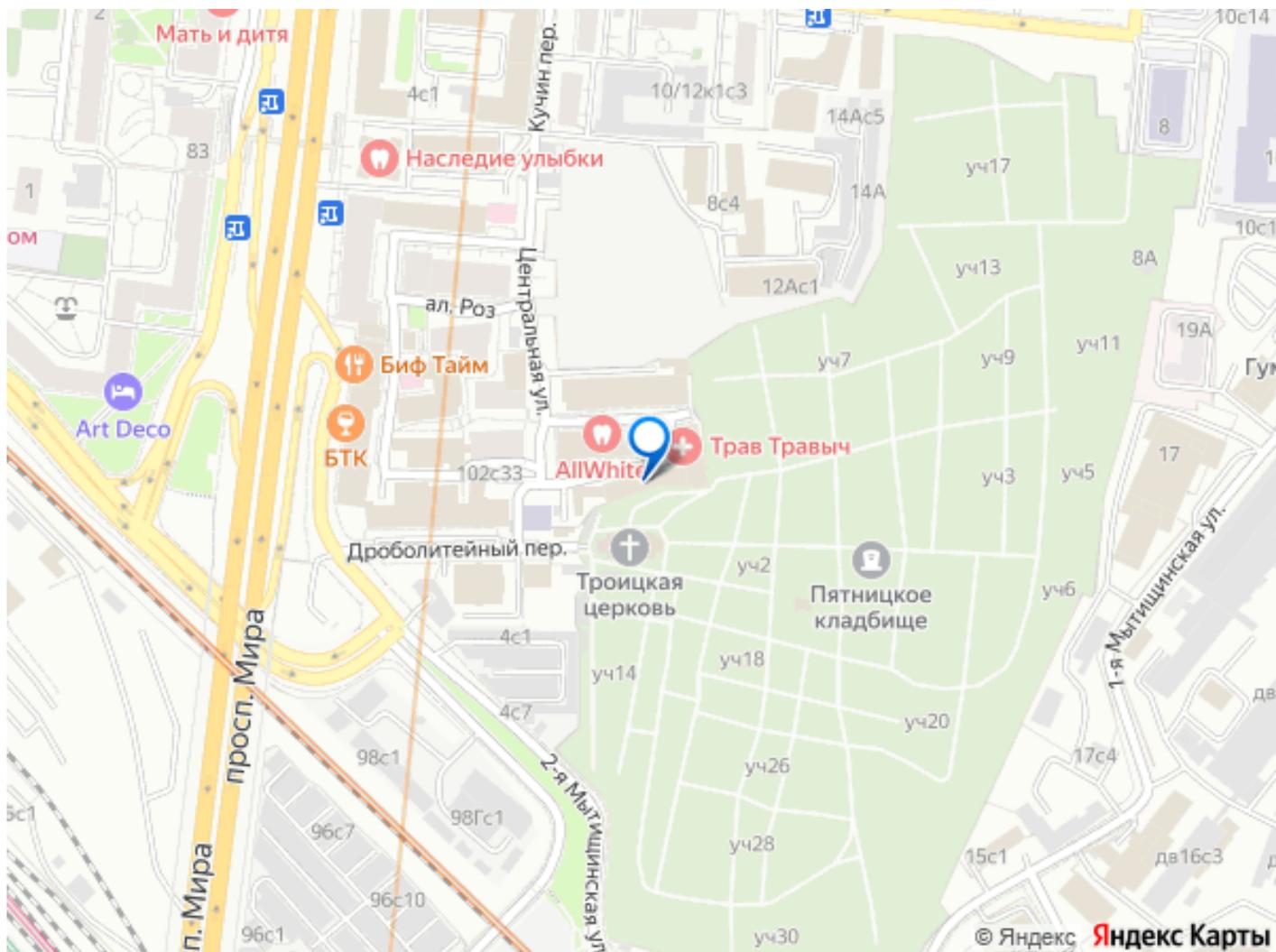
для заметок



Электрическую мощность возможно увеличить до 40 кВт, возможна официальная аренда или выкуп кВт у собственника здания. Высота потолка 3.3 м. Помещение состоит из двух комнат 30 м<sup>2</sup> (производство) и 20 м<sup>2</sup> (зал для клиентов), зал для клиентов возможно увеличить за счет производственной части помещения, стена между двумя комнатами является некапитальной, возможно объединить комнаты. В помещении два отдельных входа, один непосредственно с улицы в зал для клиентов, второй с подъезда в производственную часть, в помещении два санузла (клиентский и для персонала). Помещение находится на территории большого и современного бизнес центра «Парк Мира», европейский малоэтажный квартал с жилыми и коммерческими зданиями класса В+, общая площадь комплекса 60 000 кв. м, формирует большую клиентскую группу из арендаторов, собственников помещений, ежедневно приходящих на работу и и собственников, постоянно проживающих в апартаментах. Арендатор оплачивает дополнительно коммунальные услуги по счетчикам.







Move.ru - вся недвижимость России