

Создано: 03.03.2026 в 11:06

Обновлено: 03.03.2026 в 18:42

**Ирина Мишунина, Вертикаль**

**79801533367**

**Москва, проспект Вернадского, 9/10**

**240 000 ₹**

Москва, проспект Вернадского, 9/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

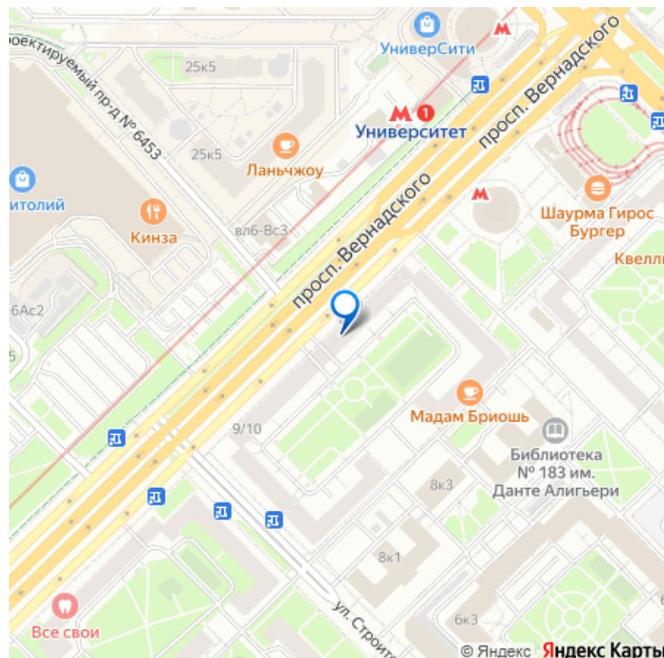
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

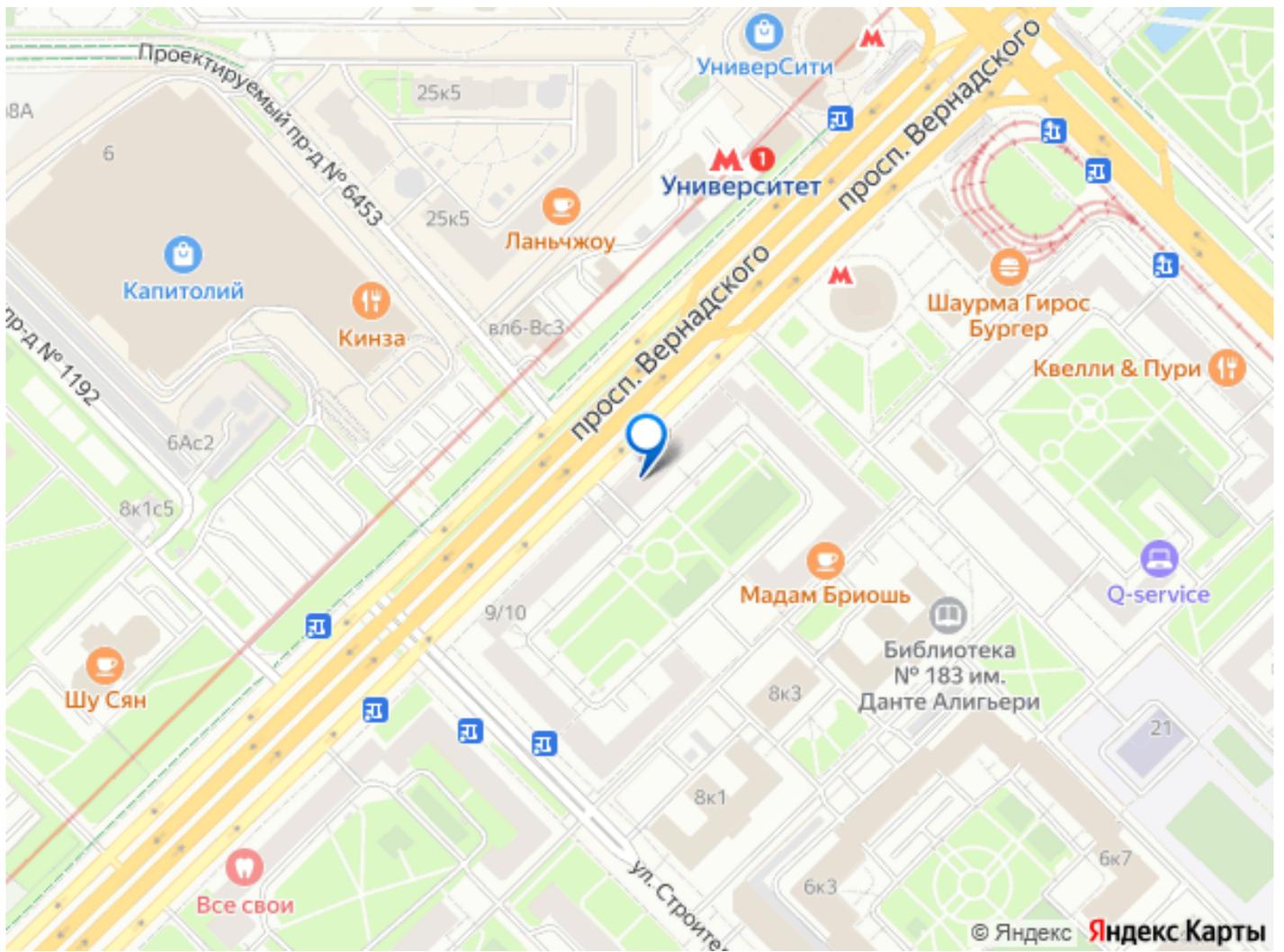


## Описание

Прямая аренда. Светлое помещение с отдельным входом с улицы, и панорамными окнами. Возможна наружная реклама (вывеска). Отличная проходимость. 4 минуты от метро Университет. В доме более 650 квартир, трафик 200-300 чел в час. 25 кВт. В соседнем помещении (смежная дверь) оптика. Предоставляются арендные каникулы и юридический адрес. Данное помещение подойдет под любой вид деятельности, а именно: бар, парикмахерская, салон красоты, ателье одежды, кондитерская, цветы, фрукты, спортзал,

ломбард, аптека, магазин, фотостудия, spa  
салон, бытовая техника, детские товары,  
детский магазин, зоомагазин, зоотовары,  
интернет магазин, косметика, косметология,  
маникюр, массажный салон, обувь, одежда,  
пункт выдачи товара, турагенство, фото  
студия, белье, бижутерия, бильярдная,  
займы, йога, стройматериалы, сувениры,  
электронные сигареты, нотариальной  
конторы и для частной практики. Арт.  
132201605





Move.ru - вся недвижимость России