

Создано: 09.11.2025 в 13:46

Обновлено: 03.12.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9286457415>**ПЕНАР, ПЕНАР****79337877401****Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, проезд 2-й Фабричный, 16****200 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, проезд 2-й Фабричный, 16

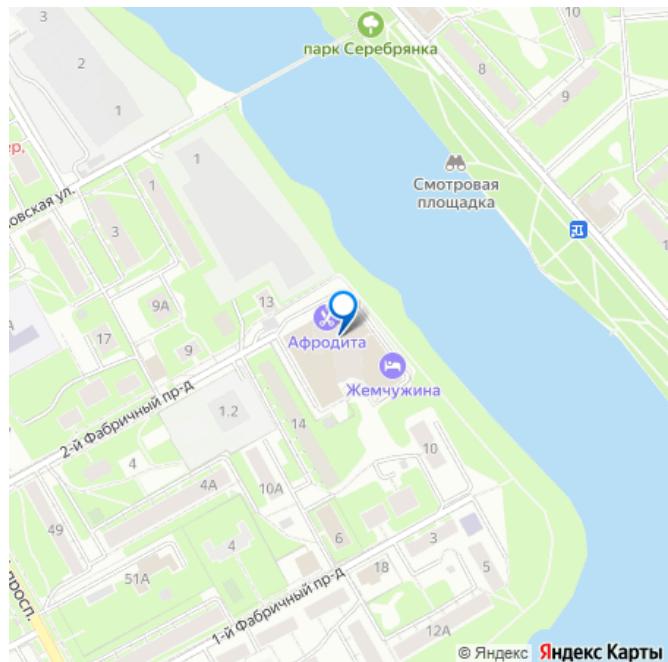
Улица

[проезд 2-й Фабричный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

505 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

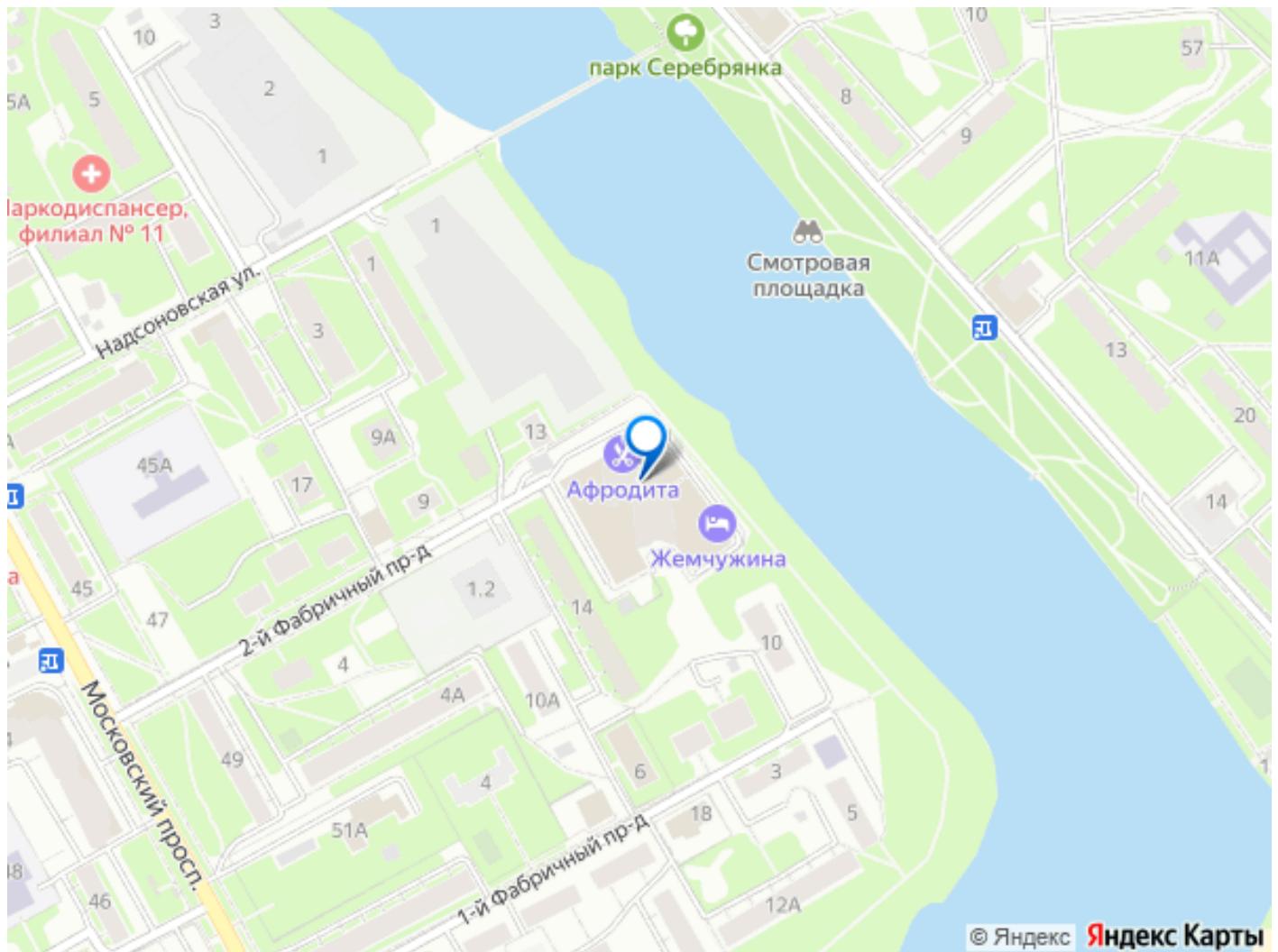
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1583593. Сдается помещение свободного назначения в очень перспективном и активно застраиваемом районе г. Пушкино. ВЫГОДНАЯ ЦЕНА! Объект находится в ЖК "Жемчужина", 25 этажного дома на 500 квартир, рядом строятся ещё 2 таких же 25 этажных домов на 1100 квартир. Очень выгодное местоположение. Центр города. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой. Высокий

рекламный потенциал. Возможность размещения наружной рекламы. В шаговой доступности расположены остановки для общественного транспорта: автобусов, маршрутных такси. До Ж/Д станции Пушкино 10 мин пешком. Уже функционируют: Пятёрочка, Вайлдберис, Озон, Кладовкин, Мир инструментов, парикмахерская, автомойка и шиномонтаж, стоматология, зоосалон, кондитерский магазин и другие коммерческие организации. В помещении располагаются: 1.фитнес: -50 тренажеров + инвентарь -2 раздевалки на 200 человек -2 санузла -комната тренера -3 отдельных помещения под занятия танцами, йогой, гимнастикой, боевыми искусствами и т.д. 2. 2 сауны: -2 купели -2 комнаты отдыха -спальня -2 санузла -2 парилки 3.рессепшен 4.солярий 5.кабинет массажа 6.дополнительные помещения для тех. нужд. Все в отличном состоянии!!! Белые прозрачные документы готовы к сделке! Порядочный владелец! 12 лет в собственности. Р.С. Спорткомплекс и сауна работает более 10 лет. Имеет множество постоянных состоятельных клиентов из Москвы, Пушкино и других городов. Высокое качество обслуживания подтверждается огромным количеством положительных отзывов, оставленными добрыми русскими людьми. После покупки вы станете владельцем Богоугодного бизнеса, помогая делать души и тела людей лучше! Со сроком окупаемости 7 лет. Опытный риелтор все объяснит, проконсультирует, поможет в любой самой сложной ситуации. Звоните прямо сейчас! Будем рады) Номер объекта: #1/537129/24229





Move.ru - вся недвижимость России