

Создано: 24.01.2026 в 23:59

Обновлено: 25.01.2026 в 00:39

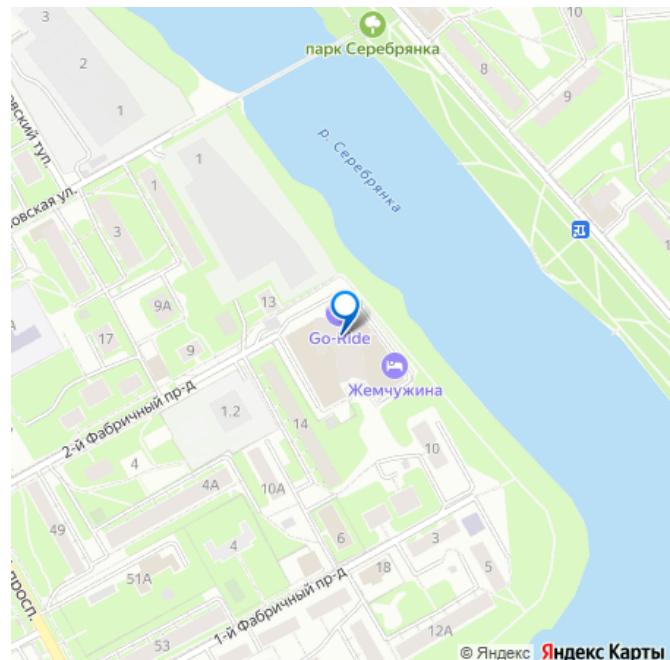
<https://move.ru/objects/9288352634>**ПЕНАР, ПЕНАР****79855550829****Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, проезд 2-й Фабричный, 16****200 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, проезд 2-й Фабричный, 16

Улица

[проезд 2-й Фабричный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

505 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в очень перспективном и активно застраиваемом районе г. Пушкино.

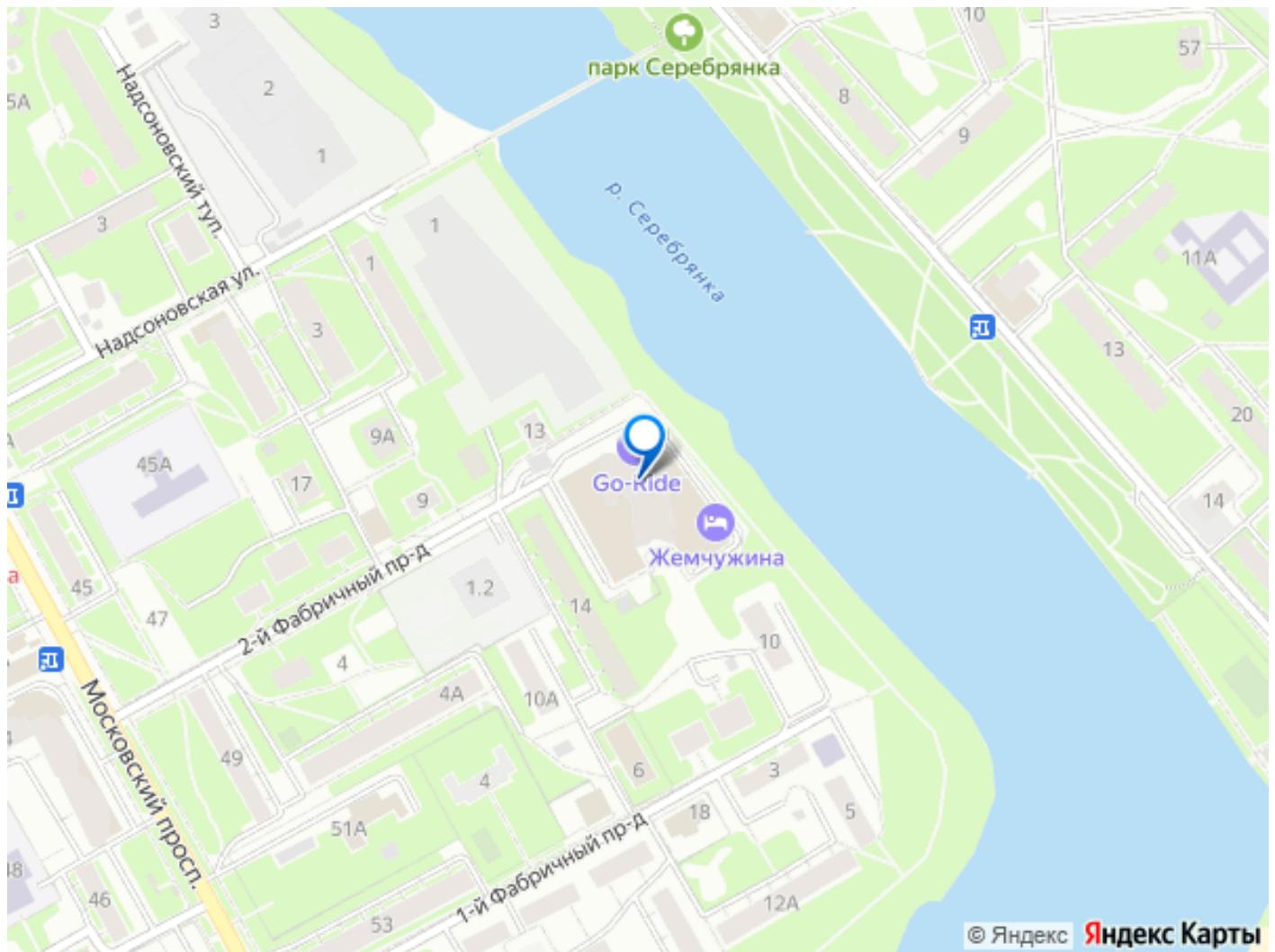
**ВЫГОДНАЯ ЦЕНА!** Объект находится в ЖК "Жемчужина", 25 этажного дома на 500 квартир, рядом строятся ещё 2 таких же 25 этажных домов на 1100 квартир. Очень выгодное местоположение. Центр города. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой. Высокий

рекламный потенциал. Возможность размещения наружной рекламы. В шаговой доступности расположены остановки для общественного транспорта: автобусов, маршрутных такси. До Ж/Д станции Пушкино 10 мин пешком. Уже функционируют: Пятёрочка, Вайлдберис, Озон, Кладовкин, Мир инструментов, парикмахерская, автомойка и шиномонтаж, стоматология, зоосалон, кондитерский магазин и другие коммерческие организации. В помещении располагаются: 1. фитнес: -50 тренажеров + инвентарь-2 раздевалки на 200 человек-2 санузла-комната тренера-3 отдельных помещения под занятия танцами, йогой, гимнастикой, боевыми искусствами и т.д. 2. 2 сауны:-2 купели-2 комнаты отдыха-спальня-2 санузла-2

парилки3. ресепшен4. солярий5. кабинет массажа. дополнительные помещения для тех. нужд. Все в отличном состоянии!!! Белые прозрачные документы готовы к сделке!

Порядочный владелец! 12 лет в собственности. Р.С. Спорткомплекс и сауна работает более 10 лет. Имеет множество постоянных состоятельных клиентов из Москвы, Пушкино и других городов. Высокое качество обслуживания подтверждается огромным количеством положительных отзывов, оставленными добрыми русскими людьми. После покупки вы станете владельцем Богоугодного бизнеса, помогая делать души и тела людей лучше! Со сроком окупаемости 7 лет. Опытный риелтор все объяснит, проконсультирует, поможет в любой самой сложной ситуации. Звоните прямо сейчас! Будем рады) ` Номер объекта: #1/537310/24229





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России