

Создано: 03.02.2025 в 11:44

Обновлено: 13.01.2026 в 05:09

<https://move.ru/objects/9271756192>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79853911850**

**Москва, Самокатная улица, 1С1**

**971 700 ₽**

Москва, Самокатная улица, 1С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

505 м<sup>2</sup>

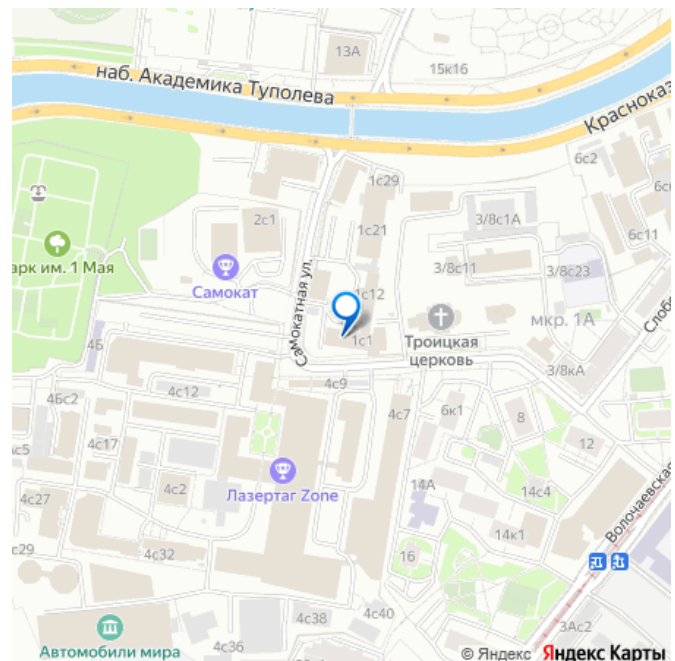
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 10-15 мин. от м. Курская сдается в аренду помещение площадью 505 кв.м в отдельно стоящем 3-этажном здании. Возможное использование медицина, обучение, офис. Мансардный этаж с окнами. Свои с/у в блоке. Высота потолков от 3 до 3,5 м. Офисная отделка. Смешанная планировка (гипсовые перегородки), можно сделать любую конфигурацию, в том числе OPEN SPACE. Пожарная сигнализация. Доступ 24/7 Система кондиционирования и вентиляции. Центральные коммуникации. Мощность 153

кВт на все здание. Собственная огороженная и охраняемая территория. Парковка на 15 м/м во внутреннем дворе. Локация: Лефортово: 10-15 мин. пешком от ст.м. Курская/Площадь Ильича/Римская. Прямой договор с собственником! Предоставляется юридический адрес. ИФНС 22. УСН. Цена указана с учетом эксплуатационных расходов. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. 2 обеспечительных платежа. Звоните оперативный показ!



