

Создано: 17.12.2025 в 19:16

Обновлено: 23.12.2025 в 02:40

**Москва, улица Архитектора Власова, 6**

**484 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

505 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер в базе: 9653324. Предлагается в аренду помещение в МФК премиум класса

Расположение: -2 этаж современного жилого комплекса; -первая линия домов; - охраняемая, благоустроенная территория; - удобный доступ для посетителей и клиентов; -15 минут пешком от метро Новые Черёмушки и Университет. Характеристики помещения: - Высота потолков: 3,1 м -Шаг колонн: 35 м -

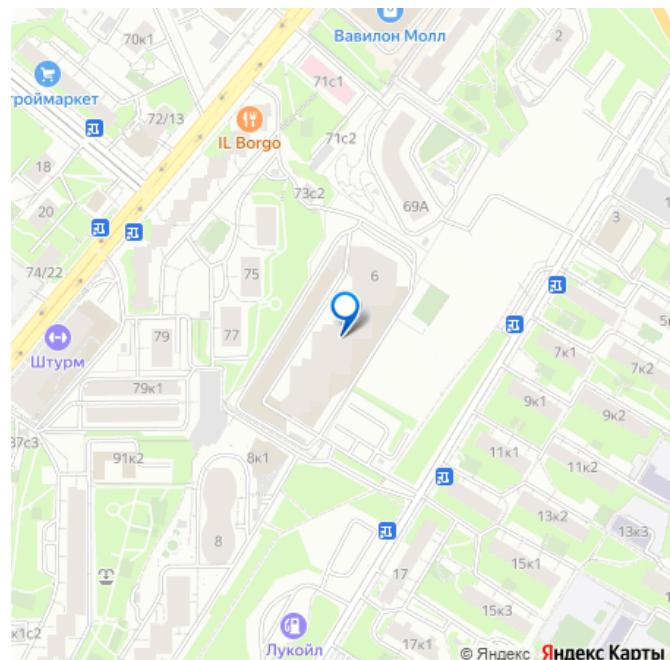
Планировка: открытая, состояние — Shell&Core, готово к отделке под арендатора -Панорамное остекление, современный фасад -1 отдельная входная группа Инженерные

<https://move.ru/objects/9287507015>

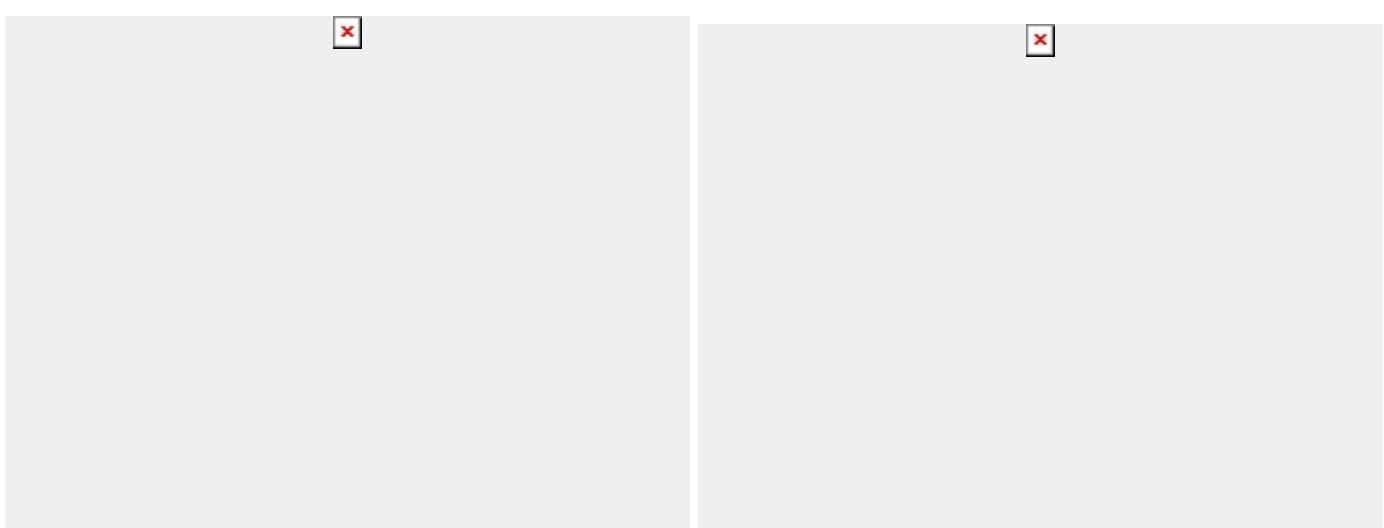
**Михаил Олегович Казак, Этажи  
Москва**

**79863239751**

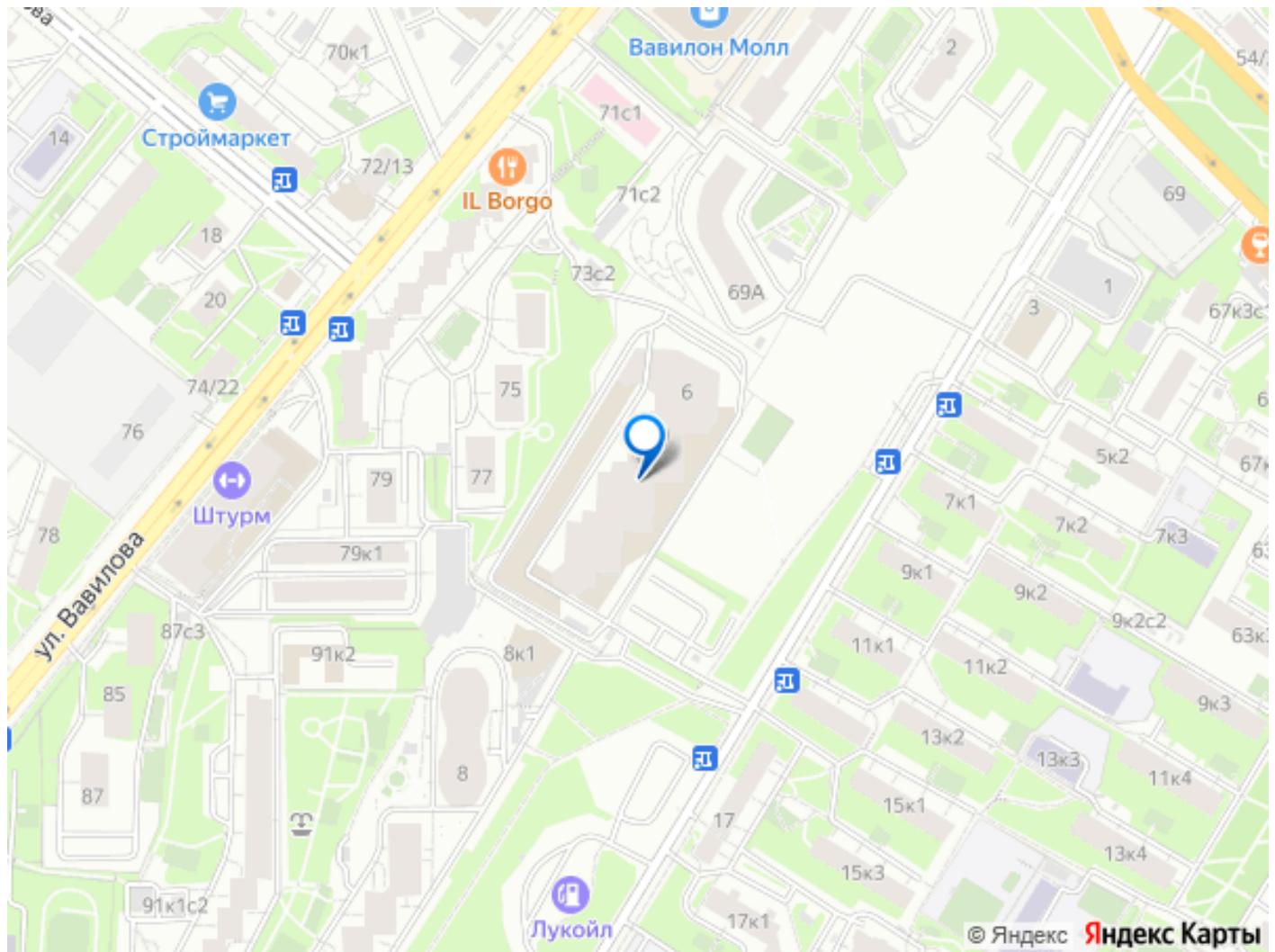
для заметок



системы: -Приточно-вытяжная вентиляция -  
Система пожаротушения -Оптико-волоконные  
телекоммуникации -Современные  
инженерные коммуникации Парковка: -  
Наземная открытая перед комплексом —  
бесплатно -Наземная охраняемая (по  
наличию мест) -Подземная — 9 500 ?/мес. за  
место (предусмотрены скидки) Финансовые  
условия: -Арендная ставка включает НДС -  
Коммунальные услуги — по приборам учёта  
(по тарифам поставщиков) -  
Эксплуатационные расходы — по тарифам УК  
-Возможны арендные каникулы по  
согласованию Преимущества для  
арендатора: -Современный бизнес-центр с  
качественными инженерными системами -  
Панорамные витражные окна и престижный  
фасад -Гибкие планировочные решения (open  
space / зонирование под задачи) -Удобная  
транспортная доступность, близость метро -  
Парковка для сотрудников и клиентов  
Звоните, чтобы уточнить условия и  
согласовать просмотр! Код пользователя:  
174417







Move.ru - вся недвижимость России