

Создано: 17.12.2025 в 19:16

Обновлено: 23.12.2025 в 02:40

Москва, улица Архитектора Власова, 6

484 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 9653324.Предлагается в аренду помещение в МФК премиум класса
Расположение: -2 этаж современного жилого комплекса; -первая линия домов; - охраняемая, благоустроенная территория; - удобный доступ для посетителей и клиентов; -15 минут пешком от метро Новые Черёмушки и Университет. Характеристики помещения: - Высота потолков: 3,1 м -Шаг колонн: 35 м - Планировка: открытая, состояние — Shell&Core, готово к отделке под арендатора
-Панорамное остекление, современный фасад
-1 отдельная входная группа Инженерные

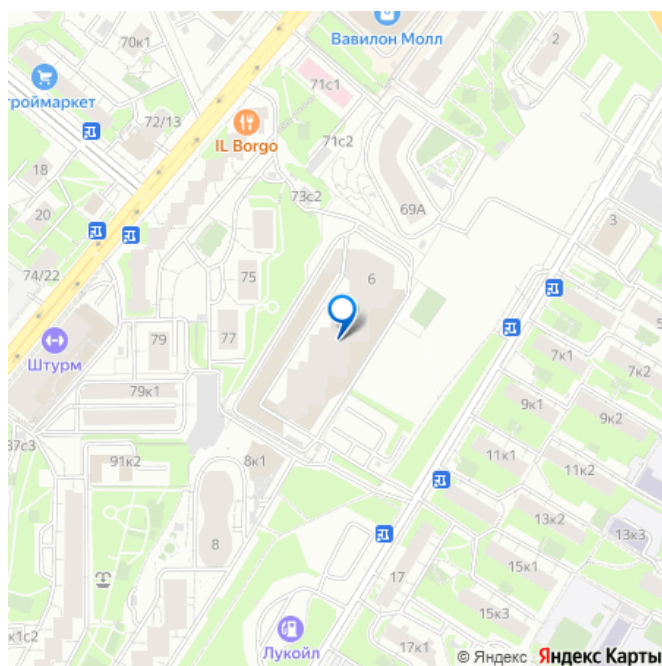
<https://move.ru/objects/9287507015>

Михаил Олегович Казак, Этажи

Москва

79863239751

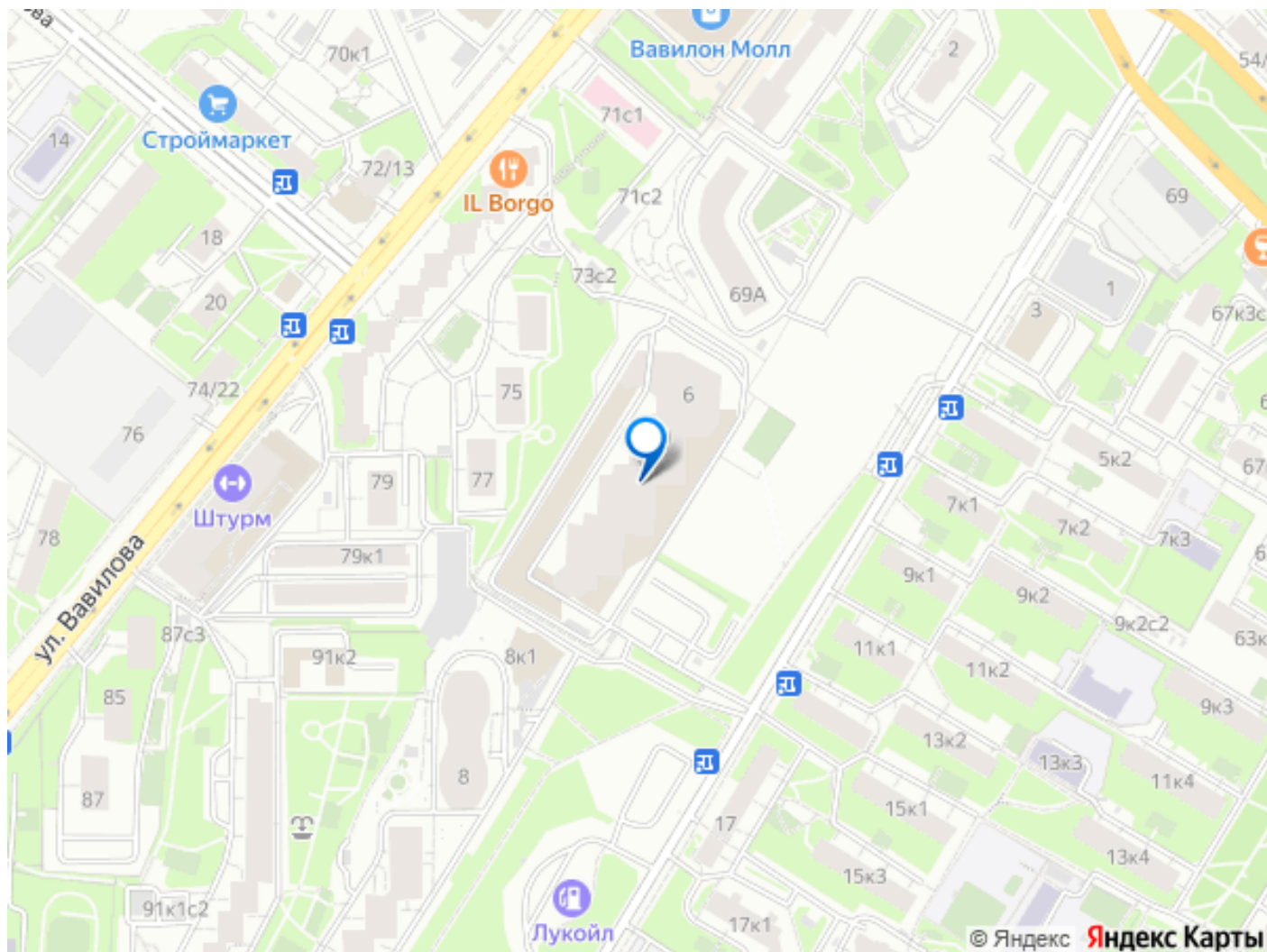
для заметок



системы: -Приточно-вытяжная вентиляция -
Система пожаротушения -Опτικο-волоконные
телекоммуникации -Современные
инженерные коммуникации Парковка: -
Наземная открытая перед комплексом —
бесплатно -Наземная охраняемая (по
наличию мест) -Подземная — 9 500 ?/мес. за
место (предусмотрены скидки) Финансовые
условия: -Арендная ставка включает НДС -
Коммунальные услуги — по приборам учёта
(по тарифам поставщиков) -
Эксплуатационные расходы — по тарифам УК
-Возможны арендные каникулы по
согласованию Преимущества для
арендатора: -Современный бизнес-центр с
качественными инженерными системами -
Панорамные витражные окна и престижный
фасад -Гибкие планировочные решения (open
space / зонирование под задачи) -Удобная
транспортная доступность, близость метро -
Парковка для сотрудников и клиентов
Звоните, чтобы уточнить условия и
согласовать просмотр! Код пользователя:
174417







Move.ru - вся недвижимость России