

Создано: 17.11.2025 в 16:08

Обновлено: 17.11.2025 в 17:38

<https://move.ru/objects/9286680808>**КОМВИД, КОМВИД****79390270788****200 000 ₽**

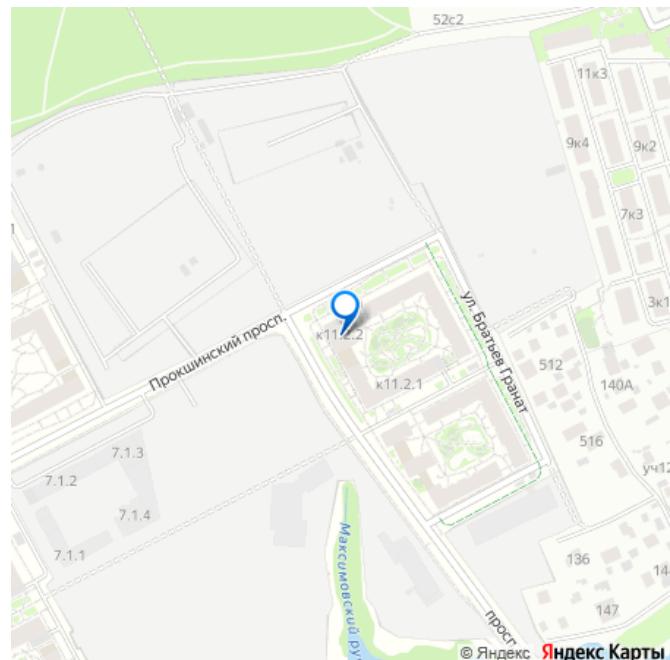
Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

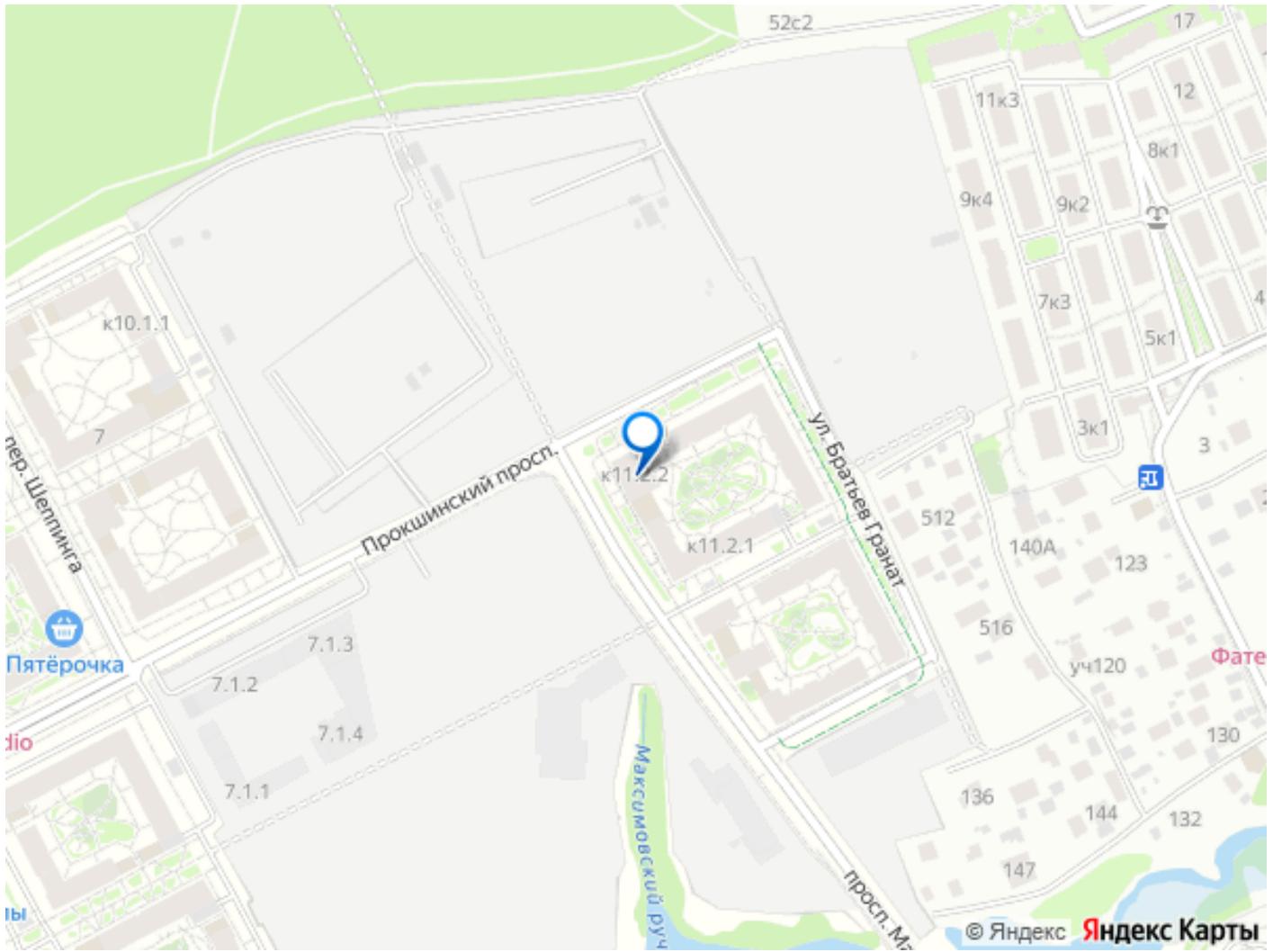
Аренда торгового помещения площадью 50.6 кв.м. под любой вид деятельности.

Помещение подходит под общепит (имеется возможность организации приточно-вытяжной вентиляции с водяным нагревом - предусмотрены шахты с обособленными воздуховодами). Адрес

расположения: Москва, р-н Коммунарка, ЖК «Прокшино», к. 11.2.1 • Открытая планировка; • Угловое помещение; • Два отдельных входа; • Электрическая мощность 15 квт • Высота потолков 6.5 м.; • Все коммуникации; • Мокрая точка; • Состояние помещения: без ремонта. Расположение на трафике: 1-й этаж, первая линия домов, угловое помещение, бесплатная парковка и удобный заезд с проспекта Магеллана.

Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно. При заключении договора аренды оплачивается первый месяц аренды (200 000 руб.), последний месяц аренды (200 000 руб.) и обеспечительный платеж (100 000 руб.). Арендные каникулы предоставляем. Стоимость аренды указана с учетом НДС 5%. Прямая аренда. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России