

Создано: 20.02.2026 в 11:41

Обновлено: 20.02.2026 в 11:49

Собственник

79154711946

Москва, Ксеньинский переулок, 3

1 600 000 ₺

Москва, Ксеньинский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Ксеньинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

506 м²

Детали объекта

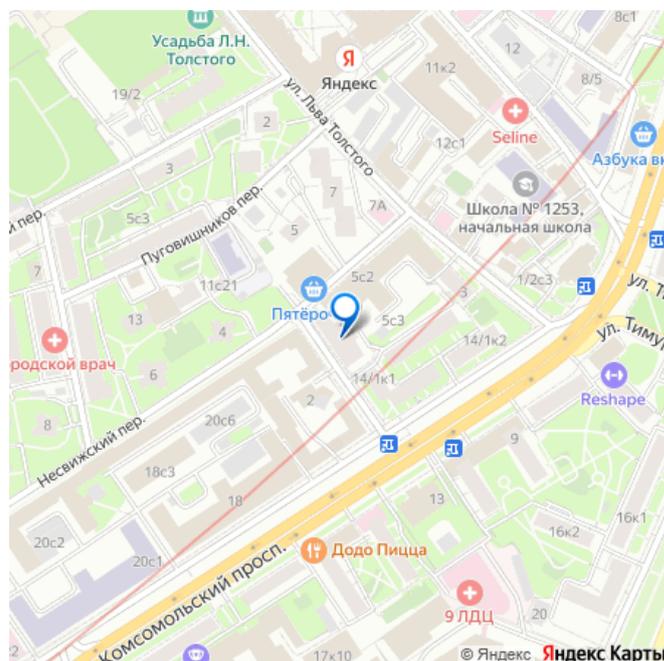
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдается в аренду действующий Фитнес центр / Реабилитационный Центр. Помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного элитного дома, построенного в 1997 году по индивидуальному проекту. Здание не является объектом культурного наследия. Дом располагается в элитном районе Хамовники, 5 минут пешком до метро Парк Культуры. Удобный проезд от Остоженки, Пречистинки, Садового и Третьего Транспортного Кольца. Отдельный вход с Ксеньинского переулка. Ключевые характеристики помещения: - действующий

фитнес центр с функционирующим бассейном. - полностью оборудованные залы с профессиональными тренажерами Life Fitness. - Сауна и Хамам. - помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции и. Кондиционирования воздуха. - много комнат для размещения отдельных процедурных кабинетов. Идеально подходит для размещения Реабилитационного центра. Готовы предоставить арендные каникулы. Работаем с посредниками.



