

Создано: 18.11.2022 в 03:32

Обновлено: 20.03.2026 в 07:58

Собственник

**79160565726**

**Москва, Ленинградский проспект, 37АС32**

**150 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37АС32

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

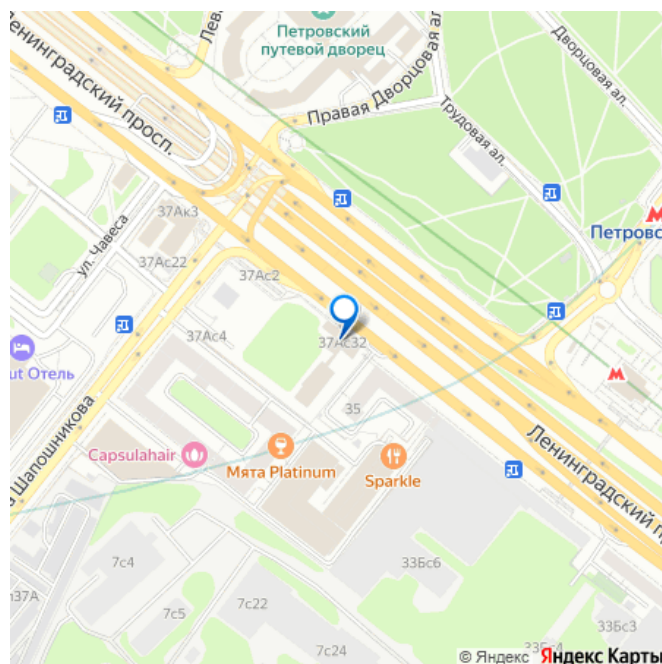
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение от Собственника! Аренда помещения свободного назначения в шаговой доступности от метро Динамо и Петровский бульвар, расположено на первой линии Ленинградского проспекта. Рядом находится подземный пешеходный переход через Ленинградский проспект. Сверхинтенсивный автомобильный трафик. Помещение расположено на 1-м этаже, 2-х этажного административного здания. Размер установленной электрической мощности 10 кВт. Высота потолков 310 см. Оснащено всеми необходимыми коммуникациями,

вентиляция, кондиционирование, система пожаротушения. Выполнен качественный дизайнерский ремонт под салон красоты. Есть санузел. Возможность круглосуточной работы. Парковка: бесплатная - 100-150 метров; платная городская 60-80 рублей /час - 200 метров места есть всегда. Рядом торговая линия из помещений, большой комплекс апартаментов и офисов премиум класса «Искра-Парк», напротив один из самых больших в Европе новый стадион «Динамо-ВТБ Арена». Помещение расположено вблизи основных транспортных магистралей Ленинградского проспекта, ТТК и Хорошевского шоссе, что позволяет выбирать оптимальные маршруты движения. Новая станция метро Петровский парк позволяет без пересадок за несколько минут добраться до ММДЦ Москва-Сити.

