

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:31

Обновлено: 08.12.2025 в 10:53

**Москва, Большой Козихинский переулок,  
1/9С1**

**850 000 ₽**

Москва, Большой Козихинский переулок, 1/9С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эксклюзивное предложение: Аренда торгового помещения класса А-локация в престижном районе Патриарших прудов.

Адрес объекта: г. Москва, Большой Козихинский переулок, д. 1 / ул. Большая Бронная. Общая площадь: 50.7 м<sup>2</sup>. Месячная арендная плата (МАП): 850 000 рублей.

Ключевые преимущества локации:

Премиальное расположение: Помещение расположено на 1-м этаже жилого дома на пересечении двух ключевых улиц — Большой Бронной и Большого Козихинского переулка.

Максимальный рекламный потенциал:

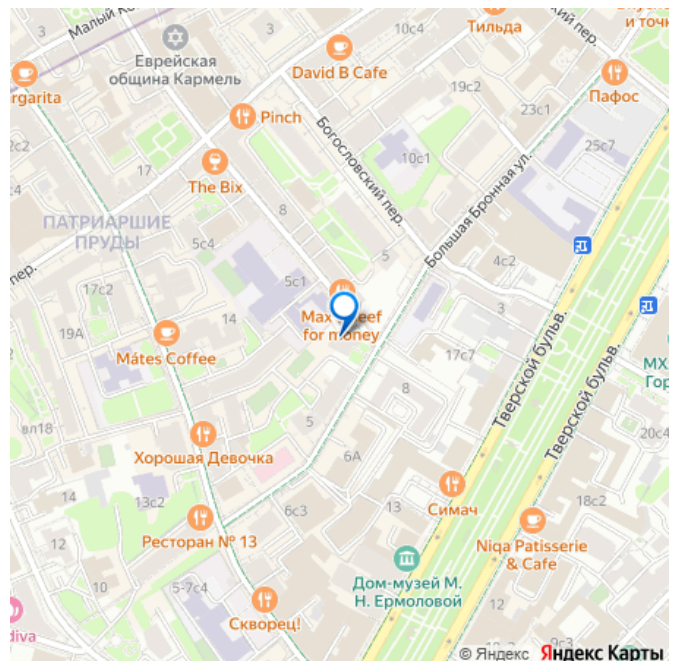
Витринные окна с выходом на первую линию

<https://move.ru/objects/9285521731>

**Специалист Андрей Игоревич, Shop  
Real Estate**

**79339387263, 7916158  
1998**

для заметок



обеспечивают 100% видимость для пешеходного и транспортного трафика. Сформированная коммерческая среда: Нахождение в окружении ресторанов, бутиков и объектов культуры гарантирует постоянный поток целевой, платежеспособной аудитории. Отличная транспортная доступность: Удобный подъезд и пешая доступность от станций метро. Характеристики помещения: Этаж: 1 из 9 Высота потолков: 2,8 м Планировка: Открытая (свободная), идеальна для реализации любого коммерческого проекта. Перекрытия: Железобетонные. Коммуникации: Все городские инженерные сети подключены. Состояние: Внутренняя отделка выполнена. Электричество: Достаточная мощность под любой вид деятельности. Условия аренды: МАП: 850 000 руб./мес. Операционные расходы: Коммунальные платежи и электричество оплачиваются Арендатором отдельно. Срок договора: Долгосрочный (ДДА). Детали: Ежегодная индексация, арендные каникулы, размер страхового депозита — обсуждаются индивидуально. Рекомендуемое использование: розничный бутик (одежда, аксессуары, ювелирные изделия), шоу-рум, арт-объект (галерея, салон), демонстрационный зал, салон услуг премиум-класса. Это предложение — редкая возможность закрепить за своим брендом одну из лучших торговых точек в центре Москвы. Для просмотра и обсуждения коммерческих условий свяжитесь с нами.

