

Создано: 25.01.2026 в 18:33

Обновлено: 05.02.2026 в 20:06

<https://move.ru/objects/9288382191>**Агент****79850840495****Москва, улица Эдварда Грига, 7****120 000 ₽**

Москва, улица Эдварда Грига, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

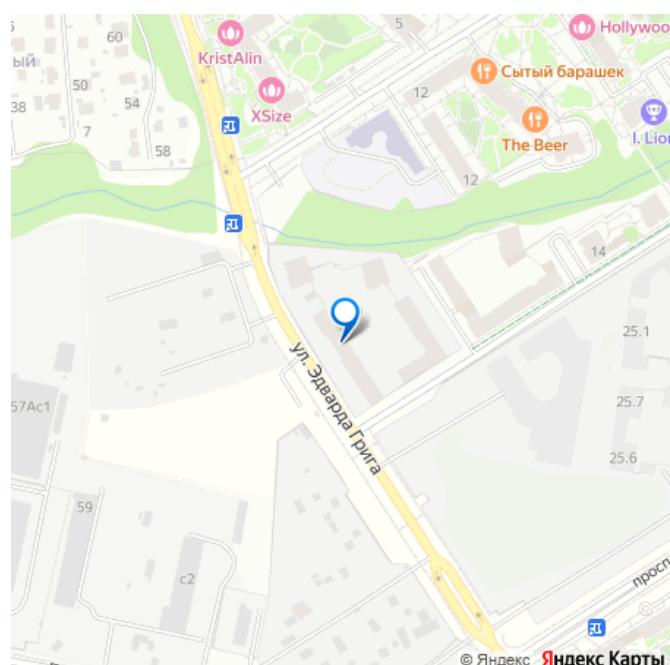
Общая площадь

50.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду перспективное коммерческое помещение площадью 50,7м с отдельным входом и удачным выходом на центральную прогулочную аллею. Перед торговым помещением есть наличие гостевой парковки. Москва, ул. Эдварда Грига 7

Уникальное предложение для бизнеса, нацеленного на рост! Снимайте в аренду помещение в жилом районе с высокой проходимостью и получите арендные каникулы на 1-2 месяца на период проведения ремонта. В шаговой доступности строится крупный Детский образовательный центр-это гарантированное увеличение целевого трафика семей с детьми в ближайшей перспективе. Идеальное расположение для детского клуба, магазина, кафе, пекарни, салона красоты, студии,

пунктов доставки. Помещение без ремонта- возможность создать пространство с нуля, полностью отражающее философию вашего бренда. Отдельный вход и панорамные окна- создают максимальную видимость и привлечение клиентов с улицы. Разрешенная мощность: 10 кВт(увеличение по запросу) Система вентиляции: Ш125, Ш100 Высота потолков 4,5м Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Готовы показать объект в любое удобное время. При длительной аренде помещения цена на последующие годы будет индексироваться. Звоните, пишите, чтобы обсудить детали!!!



