

Создано: 11.11.2025 в 18:07

Обновлено: 23.01.2026 в 19:18

<https://move.ru/objects/9286514326>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, Боровское шоссе, 6****157 480 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

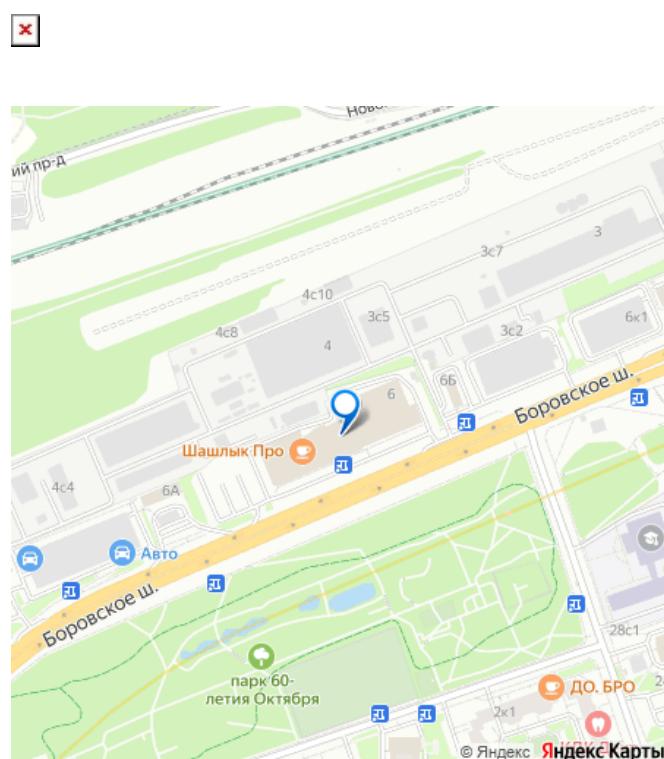
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 974061 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 50.8 м² в торговой галерее на 1-ом этаже ТЦ «Мармелад», современного торгового центра районного масштаба на западе Москвы, расположенного на первой линии Боровского шоссе, что обеспечивает высокий автомобильный трафик, удобный подъезд и отличные рекламные возможности. ТЦ находится в районе плотной жилой застройки, в непосредственной близости от новых жилых микрорайонов, таких как ЖК «Мещерский Лес», ЖК «Татьянин Парк» и ЖК «Лучи». Преимущества ТЦ: бесплатный наземный



паркинг на 250 м/м, шаговая доступность от м. Говорово, наличие остановок общественного транспорта рядом с торговым центром. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Эльдорадо», «Ростикс», «Fix Price». Подойдёт под аптеку, магазин косметики и парфюмерии, отделение банка, микрозаймы, ювелирный магазин, ломбард, салон связи, обувь, ортопедию, одежду, товары для детей, товары для дома, канцтовары и др. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 974061



