

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:34

Агент

79153820456

**Московская область, Королев, проспект
Космонавтов, 12А**

712 600 ₽

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 12А

Улица

[проспект Космонавтов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

509 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

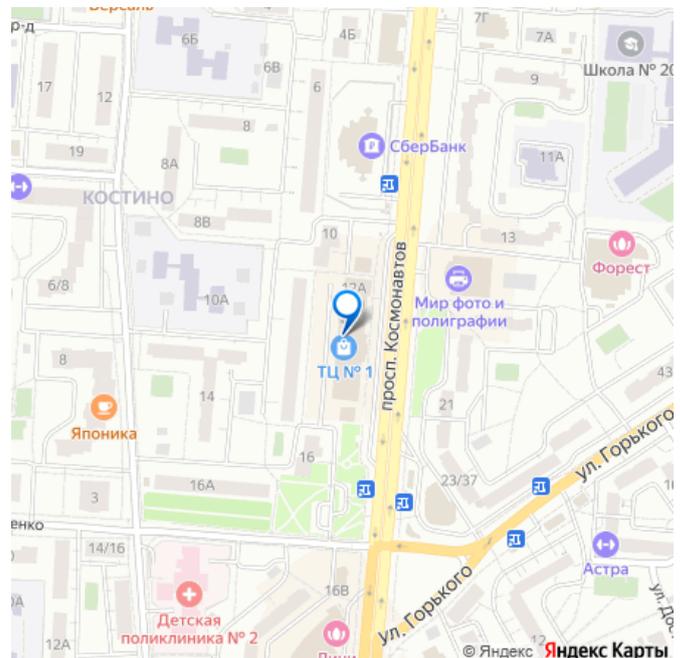
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 509,1м2, на втором этаже в Торговом центре 1. В помещении на протяжении 10 лет находится якорный арендатор магазин техники ДНС. Помещение освобождается 30.04.2026, в связи с переездом магазина на большую площадь. Помещение в хорошем состоянии, есть все коммуникации, ХВС, ГВС, водоотведение, приточно-вытяжная вентиляция, заведено несколько интернет-провайдеров, высокие потолки, пассажирский лифт, грузовой лифт

для заметок



с зоной разгрузки, панорамные окна. Рядом с помещением на втором этаже находится сетевой магазин «Детский мир».(площадью 1700 кв.м.) Торговый центр «1»(площадь 8000 кв.м.) - крупный и известный торговый центр, расположенный на одной из центральных улиц города Королева, в центре густонаселенного жилого квартала с развитой инфраструктурой, транспортным сообщением, высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В Торговом центре представлены магазины Перекресток (лучший в городе), Л'Этуаль, Детский мир, фудкорт, рестораны. НЕ рассматриваем продуктовые сети, алкоголь, табак, детские товары, медицинские учреждения, аптеки, цветочные базы (в связи с существующими договорными обязательствами с действующими арендаторами). В стоимость арендной не входит: эксплуатационные расходы(230 кв.м.), НДС 5%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





