

Создано: 09.03.2026 в 02:07

Обновлено: 10.03.2026 в 02:23

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, пр-т Мельникова, 26

150 000 ₹

Московская область, городской округ Химки, Химки, пр-т Мельникова, 26

Улица

[проспект Мельникова](#)

Шоссе

[Новокуркинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

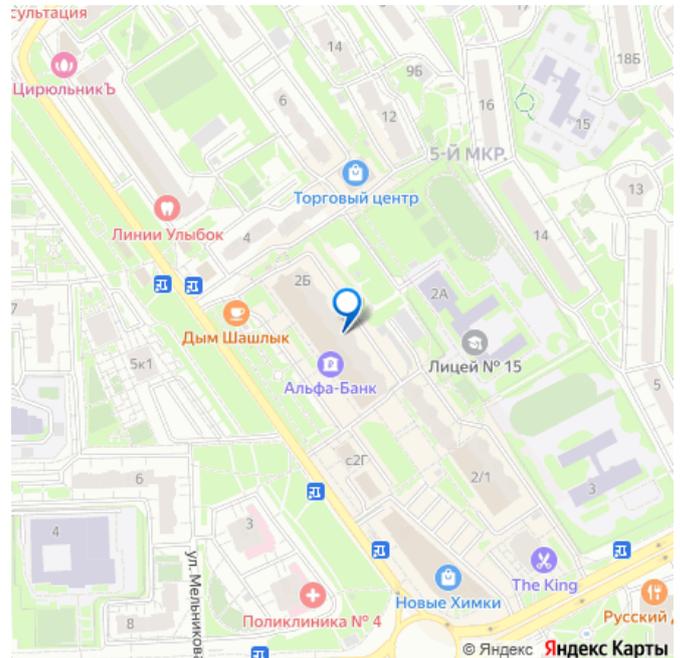
Описание

Помещение свободного назначения в Торговом Центре «ПОДЗЕМКА» от собственника, может быть использовано под любые цели (торговля, общепит, мед.центр, производство, склад, офис и иное).

Помещение можно нарезать любой площади от 50 до 145 кв м и скорректировать арендную ставку в зависимости от локации.

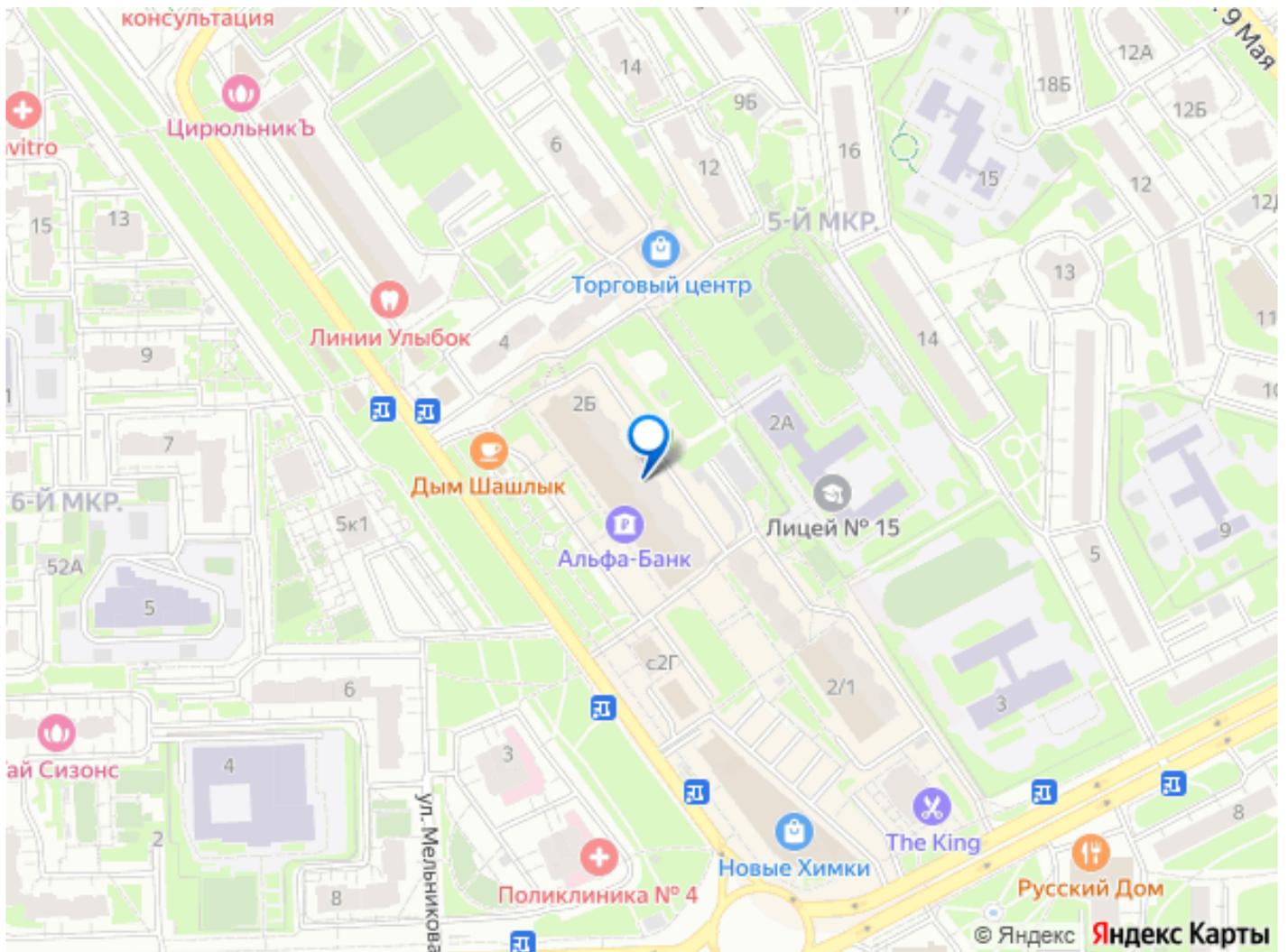
Дополнительно могут быть предоставлены складские помещения граничащие с арендуемым помещением, в аренду или

для заметок



бесплатно в зависимости от арендуемой площади. Арендная ставка от 2000р до 3000р в зависимости от локации. ТЦ «ПОДЗЕМКА» входит в ТОП 10 Торговых Центров в г.Химки по рейтингу Яндекс. ТЦ «ПОДЗЕМКА» располагается в самом густонаселенном районе Химок, ежедневный трафик людей в будние дни более 10.000 человек, в выходные более 15.000 человек. Трафик посетителей ТЦ составляет более 6.000 человек в день. Дополнительная информация: время работы - круглосуточно (по графику арендатора) Видеонаблюдение Охрана Зона погрузки и разгрузки товара Электроснабжение от 25 квт с возможностью увеличить на 150 квт Водоснабжение Водоотведение Приточно-вытяжная система вентиляции Уборка Обслуживание своей Управляющей компанией ТЦ Скоростной интернет Большая наземная бесплатная парковка Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, пекарни, маркетплейсы, салоны красоты, банки ВТБ, Сбербанк, Альфабанк, Росбанк, почтоматы, магазины одежды и многие другие. Более 80 тыс.квартир в округе Локация: близость к основным транспортным магистралям Ленинградское шоссе, МКАД. 100м до остановок общественного транспорта в направлении МЦД, м.Планерная, м.Речной вокзал. В пешей доступности находится ТЦ «МЕГА». Первое помещение при входе в Торговый дом. Коммуникации: 1. Отопление 2. Водоснабжение 3. Водоотведение 4. Электроэнергия (любая мощность) 5. Вентиляция приточная и вытяжная (автономная для помещения) Потолок отделан грильято. Диодное освещение помещения. Напольное покрытие - Карельский керамогранит





Move.ru - вся недвижимость России