

Создано: 09.03.2026 в 02:29

Обновлено: 12.03.2026 в 02:31

Марина, Коммерческая недвижимость

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Котельнический пр, 22**

50 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Котельнический пр, 22

Улица

[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

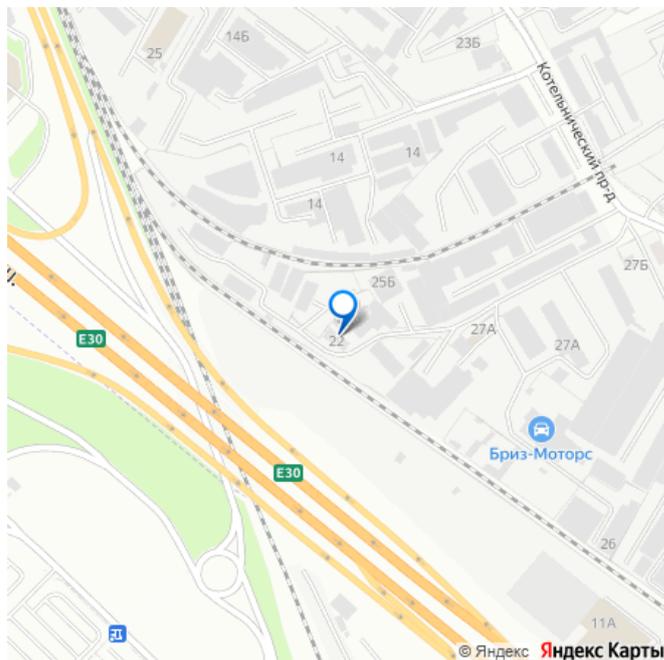
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются комнаты на 1 этаже. Здание теплое, отапливается, есть 2 с/у и комната с душевой. Здание находится на промышленной территории. Комнаты подходят под склад, производство, офис. Все комнаты чистые, после ремонта, запираются на ключ. Площадь комнат от 10 до 15 кв.м
Ставка 1000 руб за кв.м Сейчас свободно 95 кв.м
Сделан свежий ремонт. Строго: под ХОСТЕЛ не сдается, не подходит для проживания. Характеристики: · Состояние:

для заметок



Выполнен свежий качественный ремонт.

Здание тёплое, готово к использованию. ·

Электроснабжение: Мощность 60 кВт. Есть возможность увеличения при необходимости.

· Коммуникации: вода центральная, автономное отопление (дизельное).

Расположение и инфраструктура: · Здание расположено в г. Люберцы, 5 км до МКАД,

рядом с Новорязанским шоссе. · Рядом находится метро Котельники, 20 минут

пешком от остановки общественного транспорта. · Возможен заезд как с

Рязанского так и Новорязанского шоссе. ·

Парковка: На территории предусмотрена удобная парковка для личного и рабочего

транспорта. · Доступ круглосуточный, без КПП, заезд на территорию бесплатный.

Условия аренды: · Долгосрочный договор аренды. · Прямая аренда от собственника,

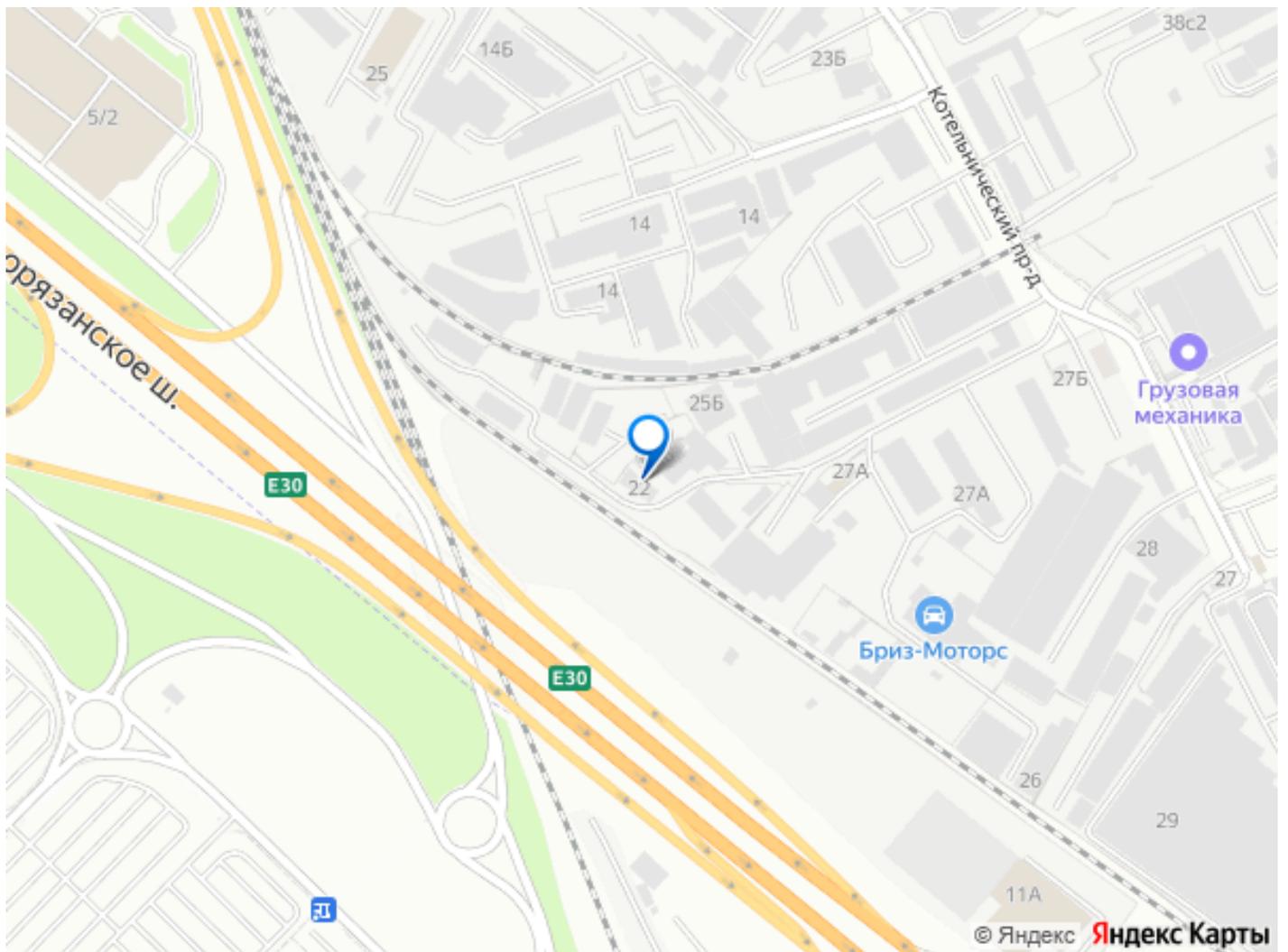
без комиссии. · Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, вода и свет по

счетчику. Покажем объект в удобное для вас время. Свяжитесь со мной по телефону для

уточнения всех деталей и организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России